

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00001	施設名称	本庁舎(本庁舎)		
所在地(住所)		松阪市殿町1340番地1			
					
根拠条例	地方自治法第4条第1項 松阪市の事務所の位置を定める条例		担当部署	総務部 財務課	
設置年度	昭和44年度		財産区分	11 公用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	行政事務を行うための場所として設置した。				
施設の設置目的に沿った運営状況	設置目的に沿った運営が行われている。				

(2)建物の概要

設置形態	複 合		用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	100台					
土地	敷地面積	9,344㎡	借受期間・賃料等	—		
	所有者	市				
主たる建物1	建物名称	本庁舎				
	用途	事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上6階・地下1階		
	建築年月	昭和44年10月1日	建物取得費(全体)	550,000,000円		
	延床面積	9,618.0㎡	耐震診断(実施年)	平成19年度		
	耐震補強(実施年)	平成23年度	所有者	市		
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成21年度	平成22年度	平成27年度	平成31年度	平成34～35年度	
	対象建物	本館	本館	本館	本館	
	施工内容	エレベーター改修工事	3階男子、4階男女トイレ改修工事	議会棟トイレ改修工事	貯水槽改修工事	空調設備改修工事
	費用	46,006,800円	38,937,150円	25,920,000円	現在設計中	500,000,000円
リスク・高機能化対応度	平成23年度本館耐震化対応					

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:30～PM5:15	休所(館)日	土日祝祭日
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	地方行政事務		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	2.50 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計	4.50 人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③					110,553,017円				
市民一人あたりのコスト					654.16円				
財源		補助金等収入		その他収入		1,260,000円			
		使用料等収入		③年間収入合計		5,223,894円			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
開庁日数	日	243	244	245

(6)関連情報

類似施設	地域振興局	近隣施設	
------	-------	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	建築後44年が経過し、躯体、設備とも老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	平成23年度に本館の耐震改修工事を実施したことを考えると、今後しばらくは本館を継続して使用していくことになる。 なお、本館は避難所に指定されていない。

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S00003	本庁舎	市長車庫	車庫	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	102.00㎡	昭和45年 1月28日	3,160,000	不要	不要
S00004	本庁舎	西側自転車置場(旧)	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	60.93㎡	平成 6年 1月 1日	不明	不要	不要
S00005	本庁舎	西側自転車置場(新)	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	51.00㎡	平成 6年12月 1日	3,700,000	不要	不要
S00006	本庁舎	第一別棟	事務所	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	484.00㎡	昭和47年 2月16日	24,500,000	実施済	改修済
S00007	本庁舎	第一別棟(増築分)	事務所	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	309.80㎡	平成 2年 3月20日	56,030,000	実施済	不要
S00008	本庁舎	財務課倉庫(旧水道組合)	倉庫	木造(柱10cm角以 下)・地上1階・地下 0階	55.00㎡	昭和44年 5月 1日	不明	不要	不要
S00009	本庁舎	第一別棟横車庫	東屋・上屋	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	151.20㎡	昭和45年 1月 1日	不明	不要	不要
S00010	本庁舎	東側自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	37.88㎡	平成 2年 6月30日	不明	不要	不要
S00011	本庁舎	庁舎前自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	10.20㎡	平成 6年 1月 1日	不明	不要	不要
S00012	本庁舎	灯油庫	倉庫	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	2.82㎡	平成 6年 1月 1日	不明	不要	不要
S00013	本庁舎	市民課自動交付機	東屋・上屋	その他・地上1階・ 地下0階	10.40㎡	平成 9年10月20日	6,480,000	実施済	改修済
S00014	本庁舎	第三別棟	事務所	鉄骨(3mm以下)・ 地上2階・地下0階	158.24㎡	平成10年10月30日	29,610,000	未実施	不要
S00015	本庁舎	本庁舎1F男子トイレ(増築分)	便所	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	5.04㎡	平成 8年12月 1日	7,000,000	実施済	改修済
S00016	本庁舎	本庁舎1F女子トイレ(増築分)	便所	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	4.83㎡	平成13年 3月 1日	7,000,000	実施済	改修済
S00017	本庁舎	市民課前風除室	東屋・上屋	その他・地上1階・ 地下0階	9.99㎡	平成14年 1月23日	4,830,000	実施済	改修済
S00018	本庁舎	庁舎1Fプレハブ喫煙所	事務所	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	16.70㎡	平成15年 9月16日	1,207,500	不要	不要
S00019	本庁舎	トランス保管庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	2.74㎡	平成16年11月18日	234,708	不要	不要
S02063	本庁舎	ゴミストック庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	23.41㎡	平成20年 3月28日	955,500	不要	不要
S02309	本庁舎	自転車置場 東側(増築分)	自転車置場	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	12.05㎡	平成25年 2月19日	1,166,881	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					