

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01478	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地88					
		施設名称	嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)							
		根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	平成4年度					
		担当部署	教育委員会事務局 文化課	財産区分	12 公共用財産					
設置目的	嬉野地域振興局周辺については、高齢者の憩いの場としての社会福祉センター、また、スポーツ活動の中心的施設としての嬉野体育センター及び嬉野グラウンドが整備されていた。嬉野ふるさと会館は、これらの既設施設の機能とふるさと会館の機能とを併せ、この地域を社会教育活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化向上を図るため設置された。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行った。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	340台(24台)		
	土地	敷地面積	20181.1㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	H26.4.1~H27.3.31 700,000円		
	主たる建物	建物名称	嬉野ふるさと会館 ホール			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成5年3月31日		建物取得費	1,760,850,000円	
		延床面積	3570.00㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規以上画改修(3等00履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成19年度	嬉野ふるさと会館		階段室雨漏り改修工事		3,650,850円			
		平成22年度	嬉野ふるさと会館		舞台音響設備改修工事		10,766,700円			
		平成27年度	嬉野ふるさと会館		ポーターケーブル改修工事		23,253,000円			
	平成29年度	嬉野ふるさと会館		吊り天井改修工事		40,000,000円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設から21年が経過しており、建物、各設備の老朽化が進んでいるため、改修に多額の費用がかかる。</li> <li>・駐車場が嬉野体育センター等の近隣施設と共用となっているため、来客多数の場合は、駐車が困難である。</li> <li>・併設の考古館の展示物等の管理は、他の部署の管理であり、有識者も不在であることから、見学者に対する対応が困難である。</li> <li>・会館事務所に教育事務所が移転したため、休館日等の施設管理が難しい状況にある。</li> </ul>								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・児童公園及び池周辺は借地のため、買収するには多額の費用がかかり、今後、土地買収を行うか返還するかが課題となっている。</li> <li>・施設の建設等には地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用等については検討が必要である。</li> </ul>								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)12/29~1/3		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため、会場等の提供を行うとともに、適切に施設管理し、芸術文化の活性化を図る。					
	正規職員	1.00人	労務員	人	再任用職員	1.00人	非常勤職員	1.00人	合計	3.00人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					④合計(①+②)-③					
41,304,112					35,059,115円					
					市民一人あたりのコスト					
					208.69円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数	日	308	310	308	271				
	利用人数[大ホール](年間利用者数)	人	26,427	32,439	28,043					
	貸館件数[大ホール](年間件数)	件	119	125	126					
	貸館利用率[大ホール](貸館年間件数/年間貸館可能日数)	%	45.08	46.82	46.49					
	類似機能を有する公共施設	クラギ文化ホール、農業屋コミュニティセンター		近隣にある公共施設		嬉野図書館・嬉野公民館・嬉野地域振興局等				
特記事項	避難場所に指定されている。									

