施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01236	住所（所在地）	松阪市本町2195番地
施設名称	松阪商人の館（主屋）		
根拠条例	松阪商人の館条例	設置年度	―
担当部署	教育委員会事務局　文化課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び「松阪商人の館」として開館し一般公開することで、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	なし	
土地	敷地面積	1119.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階
	用途	居宅	建築年月日	江戸時代頃	建物取得費	不明
	延床面積	412.63 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	未実施			耐震補強（実施年月）	未改修

（計画等の履歴・300万）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	今後、多様な座敷を見せるだけでなく、建物の雰囲気に合った展示施設として活用したい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	9:00～16:30（10月～3月は16:00）	休館日	月曜日（休日を除く）、休日の翌日、年末年始	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日		至	年　月　日						
管理者・運営者名	松阪市教育委員会	業務内容	松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を「松阪商人の館」として一般公開している。また、子どもいけばな・茶道教室も開催している。								
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.50 人	非常勤職員	0.50 人	合計	1.00 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	5,332,455	運営・事業等経費	0
光熱水費	275,471	指定管理委託料	
保守点検委託料	4,337,610	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	307,305	②小計	0
その他の経費	412,069	財源 補助金等収入	
人件費	2,841,000	財源 使用料等収入	
職員　等	1,650,500	財源 その他収入	
非常勤職員	1,190,500	財源	
①小計	8,173,455	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	8,173,455 円	市民一人あたりのコスト	48.65 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
開館日数	日	309	307	305		
入館者数	人	15,399	17,125	15,239		
講座・体験	回	26	24	25		

類似機能を有する公共施設	松阪市立歴史民俗資料館	近隣にある公共施設	松阪もめん手織りセンター

特記事項

- 管理運営業務は、地元の「小津家保存会」へ業務委託をしている。
- 再任用職員と非常勤職員は、商人の館には常駐していないが、経費の計上では、歴史民俗資料館での業務配分時間数を計上した。
- 観光交流拠点施設等整備事業に沿った事業展開をしていきたい。
- 避難場所指定無し

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01237	松阪商人の館		東座敷	居宅	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	113.80㎡	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
S01238	松阪商人の館		管理棟	事務所	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	19.10㎡	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
S01239	松阪商人の館		内蔵	土蔵	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階	73.03㎡	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01240	松阪商人の館		前蔵	土蔵	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階	85.34㎡	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01241	松阪商人の館		井戸屋形厠	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	24.74㎡	19世紀前葉	不明	未実施	未改修
S01242	松阪商人の館		参観者便所	便所	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	19.50㎡	平成 8年 9月27日	不明	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					