

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01586	住所(所在地)	松阪市曾原町2678番地							
		施設名称	ハートフルみくもスポーツ文化センター(スポーツ文化センター)									
		根拠条例	松阪市ハートフルみくも条例	設置年度	平成7年度							
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ振興課	財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	スポーツ文化センターは保健福祉センター・テニスコート・パターゴルフ場・多目的広場と併せて、「ハートフルみくも」という名称であり、ハートフルみくもは平成7年度に「健康福祉文化の里事業」として保健と福祉、文化・スポーツ・レクリエーションの総合拠点施設として幅広い利用を目指し、設置されている。									
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	118台 (保健福祉センターと併用)				
	土地	敷地面積	27,214㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	スポーツ文化センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	複合施設		建築年月日	平成7年5月15日	建物取得費	1,067,340,000円				
		延床面積	3263.57㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		平成21年度	スポーツ文化センター		屋上防水改修工事			3,688,650円				
		平成24年度	スポーツ文化センター		東面外壁防水工事			2,358,300円				
		平成29年度	スポーツ文化センター		スポーツ文化センター(アリーナ空調修繕、会議室・ジム系統空調修繕)			13,420,000円				
平成30年度		スポーツ文化センター		体育館フローリング床面改修工事			4,488,000円					
	リスク・高機能化対応度	建築後19年を経過し、合併浄化槽等の故障など老朽化が顕著になっている。										
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化が進み長期的な運用を考慮した場合、大規模な(計画的な改修)修繕が必要となる。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM9:00		休館日	月曜(指定管理者の申出により開館している)・年末年始		運営形態	指定管理				
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日					
	管理者・運営者名	松阪市社会福祉協議会		業務内容	松阪市ハートフルみくも条例第18条関係業務							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,850,710		運営・事業等経費				23,652,000	
	光熱水費						指定管理委託料				23,652,000	
	保守点検委託料						その他の経費					
	賃借料						②小計				23,652,000	
	修繕費				1,798,200		補助金等収入					
その他の経費				52,510		使用料等収入						
人件費				0		財源						
職員等				0		その他収入				122,700		
非常勤職員				0		③年間収入合計				122,700		
①小計				1,850,710		④合計(①+②)-③				25,380,010円		
④合計(①+②)-③				25,380,010円		市民一人あたりのコスト				151.07円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)					
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)				
	スポーツ文化センターアリーナ・会議室等年間利用者数		人	36,514	35,870	39,433						
	スポーツ文化センターアスレチックジム年間利用者数		人	9,584	9,659	10,564						
	スポーツ文化センターアリーナ東西利用回数(午前・午後・夜間を各1回とする)		回	—	—	1,214	2,081	58.34%				
類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設										
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 避難場所に指定されている。 当施設は平成20年4月から非公募で松阪市社会福祉協議会が指定管理者となり施設管理を行ってきたが、平成26年度からは公募により指定管理者を選定。 											

