


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01796	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前769番地					
			施設名称	飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	752.79 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	宮前住宅(西出)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日		建物取得費	9,900,000 円		
		延床面積	106.97 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		改修年度				改修内容					
		3等									
		の履									
0履											
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.00530 人	労務員		人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00707 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					901					
	賃借料					0					
	修繕費					363					
その他の経費					205						
人件費					43,119						
職員等					40,309						
非常勤職員					2,810						
①小計					44,588						
②小計					0						
③年間収入合計					240,000						
④合計(①+②)-③					-195,412 円						
市民一人あたりのコスト					-1.16 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宮前住宅(西出)(飯高・住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			公営第1宮前団地1号~2号					
特記事項	入居者へ転居等を促しているが同意しない。退去すれば、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。										

