# 施設カルテ

【平成26年度】

## ①施設の基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設番号 | S01792 | 住所（所在地） | 松阪市飯高町森608番地2 |
| 施設名称 | 飯高森住宅（森団地1号～2号（飯高）） | | |
| 根拠条例 | 松阪市営住宅条例 | 設置年度 | 平成 3年度 |
| 担当部署 | 都市整備部　住宅課 | 財産区分 | 12 公共用財産 |
| 設置目的 | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 | | |

## ②建物の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 設置形態 | 併設 | 用途地域等 | 区域外 | 駐車場（収容台数） | 2 台 | | |
| 土地 | 敷地面積 | 933.00 ㎡ | 所有者 | 市 | 借地期間・借地料 | — | |
| 主たる建物 | 建物名称 | 森団地1号～2号（飯高） | 構造・階数 | 木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階 | | | |
| | 用途 | 居宅 | 建築年月日 | 平成 4年 3月31日 | 建物取得費 | 22,630,000 円 | |
| | 延床面積 | 145.74 ㎡ | 所有者 | 市 | 耐震基準 | 新耐震基準 | |
| | 耐震診断（実施年月） | 不要 | 耐震補強（実施年月） | 不要 | | | |

大規模改修等の履歴（計画（300万円以上））

| 実施年度 | 対象建物 | 改修内容 | 費用（税込） |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| リスク・高機能化対応度 | 住宅用火災警報器設置 |
| 管理・運営上の問題点 | 将来は、施設の老朽化が進み、修繕費の負担が大きくなると思われる。また、維持管理費の負担も予想される。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律 |

## ③管理・運営の概要および経費

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 利用時間 | — | 休館日 | — | 運営形態 | 直営 | | | | | | |
| 委託期間（指定管理の場合） | 自 | 年　月　日 | 至 | 年　月　日 | | | | | | | |
| 管理者・運営者名 | 松阪市 | 業務内容 | | | | | | | | | |
| 正規職員 | 0.01060 人 | 労務員 | 人 | 再任用職員 | 0.00118 人 | 非常勤職員 | 0.00236 人 | 合計 | 0.01414 人 | | |

| 施設の維持管理に係る経費 | | 施設の運営・事業に係る経費 | |
|---|---|---|---|
| 維持管理経費 | 11,576 | 運営・事業等経費 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 指定管理委託料 | |
| 保守点検委託料 | 1,801 | その他の経費 | |
| 賃借料 | 0 | | |
| 修繕費 | 9,365 | ②小計 | 0 |
| その他の経費 | 410 | 財源 補助金等収入 | |
| 人件費 | 86,237 | 財源 使用料等収入 | 794,400 |
| 職員　等 | 80,618 | 財源 その他収入 | |
| 非常勤職員 | 5,619 | | |
| ①小計 | 97,813 | ③年間収入合計 | 794,400 |
| ④合計（①＋②）－③ | −696,587 円 | 市民一人あたりのコスト | −4.15 円 |

## ④施設の状況

| 利用内容 | 単位 | 実績数（過去3カ年） H24 | H25 | H26 | H26実績（詳細） 使用可能数 | 稼働率（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公営森団地1号～2号（飯高・住宅2戸）入居率（入居戸数/管理戸数） | % | 100 | 100 | 100 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 類似機能を有する公共施設 | | 近隣にある公共施設 | |
| 特記事項 | 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 | | |