


# 施設カルテ


【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00989	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地					
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)							
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和47年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7410.91 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年10月15日	建物取得費	65,400,000 円		
		延床面積	1547.44 m <sup>2</sup>	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	住棟C-1		受水槽改修工事			3,150,000 円		
		平成33年度	物置C-1		物置改修工事			14,080,000 円		
		平成36年度	住棟C-1		ベランダ手摺塗装改修工事			5,184,000 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.16961 人	労務員	人	再任用職員	0.01885 人	非常勤職員	0.03769 人	合計	0.22615 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					166,507				
	賃借料					0				
	修繕費					2,606,016				
その他の経費					64,163					
人件費					1,379,601					
職員等					1,289,861					
非常勤職員					89,740					
①小計					4,216,287					
②小計					0					
③年間収入合計					2,275,889					
④合計(①+②)-③					1,940,398 円					
市民一人あたりのコスト					11.55 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	84.4	84.4	75				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟		近隣にある公共施設		若葉集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								



# 施設カルテ


【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00993	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地					
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)							
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和48年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7410.91 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月10日		建物取得費	62,100,000 円	
		延床面積	1160.80 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	住棟C-2		受水槽改修工事			5,850,600 円		
		平成28年度	住棟C-2		受水槽改修工事			3,770,000 円		
		平成33年度	物置C-2		物置改修工事			10,560,000 円		
平成36年度		住棟C-2		ベランダ手摺塗装改修工事			3,888,000 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.12721 人	労務員	人	再任用職員	0.01413 人	非常勤職員	0.02827 人	合計	0.16961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					124,881				
	賃借料					0				
	修繕費					639,974				
その他の経費					48,122					
人件費					1,034,700					
職員等					967,389					
非常勤職員					67,311					
①小計					1,847,677					
②小計					0					
③年間収入合計					2,208,660					
④合計(①+②)-③					-360,983 円					
市民一人あたりのコスト					-2.15 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	91.7	87.5	91.7				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟		近隣にある公共施設		若葉集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								



# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00998	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地							
			施設名称	若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)									
			根拠条例	松阪市改良住宅条例			設置年度	昭和51年度					
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—					
	土地	敷地面積	7410.91 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅2戸1-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年11月9日		建物取得費	6,900,000 円				
		延床面積	85.48 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 3等 0の 0履	実施年度	平成34年度		対象建物	住棟 簡二		改修内容	屋上防水改修工事		費用(税込)	5,000,000 円	
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。										
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日				至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容								
	正規職員	0.05300 人	労務員	人	再任用職員	0.00589 人	非常勤職員	0.01178 人	合計	0.07067 人			
	施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費						運営・事業等経費						
	光熱水費						0						
	保守点検委託料						34,183						
	賃借料						0						
	修繕費						54,309						
その他の経費						20,051							
①小計						539,648							
人件費						431,105							
職員等						403,057							
非常勤職員						28,048							
②小計						0							
③年間収入合計						816,000							
④合計(①+②)-③						-276,352 円							
市民一人あたりのコスト						-1.64 円							
④ 施設の状況	利用内容			単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)					
					H24	H25	H26	使用可能数		稼働率(%)			
	若葉町改良住宅(住宅10戸)入居率(入居戸数/管理戸数)			%	100	100	100						
	類似機能を有する公共施設			住宅内の別棟			近隣にある公共施設			若葉集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。											

