



施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00974	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地				
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-1)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和55年度				
			担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	14718.06 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和55年10月4日	建物取得費	173,700,000 円		
		延床面積	1865.84 m ²	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事		9,188,550 円			
		平成27年度	住棟C-1		外壁改修工事		11,900,000 円			
		平成29年度	住棟C-1		受水槽改修工事		3,770,000 円			
平成32年度		住棟C-1		手摺塗装工事		5,184,000 円				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.16961 人	労務員	人	再任用職員	0.01885 人	非常勤職員	0.03769 人	合計	0.22615 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,498,512		運営・事業等経費		0	
	光熱水費				0		指定管理委託料			
	保守点検委託料				524,654		その他の経費			
	賃借料				0		②小計		0	
	修繕費				878,213		財源	補助金等収入	158,010	
その他の経費				95,645		使用料等収入		3,176,722		
人件費				1,379,601		その他収入		37,624		
職員等				1,289,861						
非常勤職員				89,740						
①小計				2,878,113		③年間収入合計		3,372,356		
④合計(①+②)-③				-494,243 円		市民一人あたりのコスト		-2.94 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.1	78.1	71.9				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所			
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00976	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和55年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台			
	土地	敷地面積	14718.06 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月23日		建物取得費	194,000,000 円		
		延床面積	1865.84 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成24年度	住棟C-2		屋上防水工事			4,581,150 円			
		平成26年度	物置C-2		物置改修工事			7,260,840 円			
		平成28年度	住棟C-2		外壁改修工事			12,800,000 円			
平成29年度		住棟C-2		受水槽改修工事			3,770,000 円				
平成33年度		住棟C-2		ベランダ手摺塗装工事			5,184,000 円				
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.16961 人	労務員		人	再任用職員	0.01885 人	非常勤職員	0.03769 人	合計	0.22615 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					524,654					
	賃借料					0					
	修繕費					9,579,225					
その他の経費					95,645						
人件費					1,379,601						
職員等					1,289,861						
非常勤職員					89,740						
①小計					11,579,125						
④合計(①+②)-③					7,916,298 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					158,010						
					使用料等収入						
					3,447,795						
					その他収入						
					57,022						
					③年間収入合計						
					3,662,827						
					市民一人あたりのコスト						
					47.12 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	81.3	78.1	71.9					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。										


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00978	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
		施設名称	中万団地(住宅16戸C-3)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14718.06 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,282,000 円	
		延床面積	944.33 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	住棟C-3		受水槽改修工事			3,033,185 円		
		平成24年度	住棟C-3		外壁改修工事			4,559,100 円		
		平成27年度	物置C-3		物置改修工事			5,150,000 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08481 人	労務員		再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					262,326				
	賃借料					0				
	修繕費					265,918				
その他の経費					47,823					
人件費					689,832					
職員等					644,950					
非常勤職員					44,882					
①小計					1,265,899					
②小計					0					
③年間収入合計					1,606,923					
④合計(①+②)-③					-341,024 円					
市民一人あたりのコスト					-2.03 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75	68.8	68.8				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00980	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地				
			施設名称	中万団地(住宅16戸C-4)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度			
			担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14718.06 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,899,000 円	
		延床面積	944.33 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成 24年度	住棟C-4		外壁改修工事			4,708,200 円		
		平成 28年度	物置C-4		物置改修工事			6,288,000 円		
		平成28年度	住棟C-4		受水槽改修工事			3,300,000 円		
平成37年度		住棟C-4		屋上防水改修工事			3,840,000 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					262,327				
	賃借料					0				
	修繕費					698,520				
その他の経費					47,823					
人件費					689,832					
職員等					644,950					
非常勤職員					44,882					
①小計					1,698,502					
④合計(①+②)-③					663,868 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					1,034,634					
					市民一人あたりのコスト					
					3.95 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75	62.5	62.5				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所			
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00982	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地				
			施設名称	中万団地(住宅24戸C-5)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和56年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14718.06 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,599,000 円	
		延床面積	1338.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	住棟C-5		外壁改修工事			10,968,000 円		
		平成29年度	物置C-5		物置改修工事			9,600,000 円		
		平成37年度	住棟C-5		屋上防水改修工事			3,740,000 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.12721 人	労務員		再任用職員	0.01413 人	非常勤職員	0.02827 人	合計	0.16961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					393,491				
	賃借料					0				
	修繕費					4,397,174				
その他の経費					71,733					
人件費					1,034,700					
職員等					967,389					
非常勤職員					67,311					
①小計					5,897,098					
②小計					0					
③年間収入合計					2,344,808					
④合計(①+②)-③					3,552,290 円					
					市民一人あたりのコスト					
					21.14 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	79.2	75	70.8				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所			
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00984	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-6)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14718.06 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-6		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,970,000 円	
		延床面積	1338.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.12721 人	労務員	人	再任用職員	0.01413 人	非常勤職員	0.02827 人	合計	0.16961 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					使用料等収入					
人件費					③年間収入合計					
職員等					財源					
非常勤職員					その他収入					
①小計					④合計(①+②)-③					
4,963,955					2,302,547 円					
					市民一人あたりのコスト					
					13.71 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	79.2	62.5	62.5				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所			
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									

