

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00893	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76					
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和36年度			
		担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-1		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 ( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				運営・事業等経費					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				14,058					
	賃借料				0					
	修繕費				4,508					
その他の経費				8,020						
人件費				172,450						
職員等				161,236						
非常勤職員				11,215						
①小計				199,036						
②小計				0						
③年間収入合計				90,990						
④合計(①+②)-③				108,046 円						
市民一人あたりのコスト				0.64 円						
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅4戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	75					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								



# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00895	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76					
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和36年度			
		担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-3		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				84,970					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				14,058					
	賃借料				0					
	修繕費				62,892					
その他の経費				8,020						
人件費				172,450						
職員等				161,236						
非常勤職員				11,215						
①小計				257,420						
④合計(①+②)-③				168,620 円						
				②小計					0	
				②小計					0	
				財源						
				補助金等収入						
				使用料等収入					88,800	
				その他収入						
				③年間収入合計					88,800	
				市民一人あたりのコスト					1.00 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅4戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00896	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76							
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度						
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-4		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円			
		延床面積	125.40 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				36,846		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				14,058		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				14,768		財源	補助金等収入				
その他の経費				8,020		使用料等収入				192,000		
人件費				172,450		その他収入						
職員等				161,236		③年間収入合計				192,000		
非常勤職員				11,215		④合計(①+②)-③				17,296 円		
①小計				209,296		市民一人あたりのコスト				0.10 円		
④合計(①+②)-③				17,296 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)					
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅4戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。										

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00897	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75					
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和38年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					14,058				
	賃借料					0				
	修繕費					4,508				
その他の経費					8,020					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					199,036					
②小計					0					
③年間収入合計					108,000					
④合計(①+②)-③					91,036 円					
市民一人あたりのコスト					0.54 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								







# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00901	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75					
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-9)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和38年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課	財産区分	12 公共用財産					
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-9			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01590 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00353 人	合計	0.02120 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					10,544				
	賃借料					0				
	修繕費					13,101				
その他の経費					6,015					
人件費					129,332					
職員等					120,927					
非常勤職員					8,405					
①小計					158,992					
②小計					0					
③年間収入合計					150,000					
④合計(①+②)-③					8,992 円					
市民一人あたりのコスト					0.05 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅3戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	66.7	66.7					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00902	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75					
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-10			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 m <sup>2</sup>	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.01590 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00353 人	合計	0.02120 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					10,544				
	賃借料					0				
	修繕費					3,381				
その他の経費					6,015					
人件費					129,332					
職員等					120,927					
非常勤職員					8,405					
①小計					149,272					
②小計					0					
③年間収入合計					42,000					
④合計(①+②)-③					107,272 円					
市民一人あたりのコスト					0.64 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅3戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00903	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74				
			施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-15			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,076,000 円	
		延床面積	163.70 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					17,574				
	賃借料					0				
	修繕費					30,206				
その他の経費					10,025					
人件費					215,536					
職員等					201,512					
非常勤職員					14,024					
①小計					273,341					
②小計					0					
③年間収入合計					90,800					
④合計(①+②)-③					182,541 円					
市民一人あたりのコスト					1.09 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅5戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	80	60	40				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00904	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74					
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度				
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-16			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,076,000 円	
		延床面積	163.70 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					17,574				
	賃借料					0				
	修繕費					124,058				
その他の経費					10,025					
人件費					215,536					
職員等					201,512					
非常勤職員					14,024					
①小計					367,193					
②小計					0					
③年間収入合計					110,400					
④合計(①+②)-③					256,793 円					
市民一人あたりのコスト					1.53 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100	80	80					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00905	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74				
			施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-17			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,077,000 円	
		延床面積	163.70 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					17,574				
	賃借料					0				
	修繕費					44,515				
その他の経費					10,025					
①小計					287,650					
人件費					215,536					
職員等					201,512					
非常勤職員					14,024					
④合計(①+②)-③					158,750 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					128,900					
					市民一人あたりのコスト					
					0.94 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅5戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00906	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74					
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度			
		担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-12		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	6,271,000 円	
		延床面積	314.40 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 ( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				132,554					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				28,117					
	賃借料				0					
	修繕費				88,396					
その他の経費				16,041						
①小計				477,422						
④合計(①+②)-③				-30,778 円						
				②小計					0	
				財源						
				補助金等収入						
				使用料等収入					508,200	
				③年間収入合計					508,200	
				市民一人あたりのコスト					-0.18 円	
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00907	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地73					
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和40年度			
		担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	6,352,000 円	
		延床面積	316.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履)	実施年度	平成32年度		対象建物	住棟C-11		改修内容	屋上防水工事	
		費用(税込)	3,704,000 円							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					28,117				
	賃借料					0				
	修繕費					295,756				
その他の経費					16,041					
①小計					684,782					
④合計(①+②)-③					209,582 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					475,200					
					市民一人あたりのコスト					
					1.25 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	100	100					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。								

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00908	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74						
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度					
		担当部署	都市整備部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8534.21 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	6,352,000 円		
		延床面積	316.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大円・規以計模上画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.04240 人	労務員	人	再任用職員	0.00471 人	非常勤職員	0.00942 人	合計	0.05653 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				149,834		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				28,117		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				105,676		財源	補助金等収入			
その他の経費				16,041		使用料等収入				349,200	
人件費				344,868		その他収入					
職員等				322,439		③年間収入合計				349,200	
非常勤職員				22,429		④合計(①+②)-③				145,502 円	
①小計				494,702		市民一人あたりのコスト				0.87 円	
④合計(①+②)-③				145,502 円							
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	75	75					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。									



