








# 施設カルテ


【平成26年度】

|                 |   |  |   |           |              |               |                    |              |        |           |
|-----------------|---|--|---|-----------|--------------|---------------|--------------------|--------------|--------|-----------|
| ① 施設の基本情報       |  | 施設番号   | S00883  | 住所(所在地)   | 松阪市田村町527番地1 |               |                    |              |        |           |
|                 |   | 施設名称   | 粥田団地(住宅6戸)  |           |              |               |                    |              |        |           |
|                 |   | 根拠条例   | 松阪市営住宅条例  |           | 設置年度         | 昭和46年度        |                    |              |        |           |
|                 |   | 担当部署   | 都市整備部 住宅課   |           | 財産区分         | 12 公共用財産      |                    |              |        |           |
|                 |   | 設置目的   | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 |           |              |               |                    |              |        |           |
| ② 建物の概要         | 設置形態  | 併設   |   | 用途地域等     | 準住居地域        |               | 駐車場(収容台数)          | 20台(住宅1~4共有) |        |           |
|                 | 土地  | 敷地面積   | 8407.92 m <sup>2</sup>  | 所有者       | 市            |               | 借地期間・借地料           | —            |        |           |
|                 | 主たる建物   | 建物名称   | 住宅6戸  |           |              | 構造・階数         | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |              |        |           |
|                 |   | 用途   | 共同住宅  |           | 建築年月日        | 昭和47年 3月30日   | 建物取得費              | 8,860,000 円  |        |           |
|                 |   | 延床面積   | 256.44 m <sup>2</sup>   |           | 所有者          | 市             |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準  |           |
|                 |   | 耐震診断(実施年月)   | 実施済   |           |              | 耐震補強(実施年月)    | 不要                 |              |        |           |
|                 | 万歴大円・規以上画改修(3等0の0履)   | 実施年度   | 対象建物  |           |              | 改修内容          |                    |              | 費用(税込) |           |
|                 | リスク・高機能化対応度   | 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置  |   |           |              |               |                    |              |        |           |
|                 | 管理・運営上の問題点  | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。   |   |           |              |               |                    |              |        |           |
|                 | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項  | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律   |   |           |              |               |                    |              |        |           |
| ③ 管理・運営の概要および経費 | 利用時間  | —  |   | 休館日       | —            |               | 運営形態               | 直営           |        |           |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)   | 自  | 年 月 日   |           |              | 至             | 年 月 日              |              |        |           |
|                 | 管理者・運営者名  | 松阪市  |   |           | 業務内容         |               |                    |              |        |           |
|                 | 正規職員  | 0.03180 人  | 労務員   | 人         | 再任用職員        | 0.00353 人     | 非常勤職員              | 0.00707 人    | 合計     | 0.04240 人 |
|                 | 施設の維持管理に係る経費  |  |   |           |              | 施設の運営・事業に係る経費 |                    |              |        |           |
|                 | 維持管理経費  |  |   |           |              | 運営・事業等経費      |                    |              |        |           |
|                 | 光熱水費  |  |   |           |              | 0             |                    |              |        |           |
|                 | 保守点検委託料   |  |   |           |              | 31,257        |                    |              |        |           |
|                 | 賃借料   |  |   |           |              | 0             |                    |              |        |           |
|                 | 修繕費   |  |   |           |              | 585,959       |                    |              |        |           |
| その他の経費          |   |  |   |           | 27,234       |               |                    |              |        |           |
| 人件費             |   |  |   |           | 258,655      |               |                    |              |        |           |
| 職員等             |   |  |   |           | 241,821      |               |                    |              |        |           |
| 非常勤職員           |   |  |   |           | 16,834       |               |                    |              |        |           |
| ①小計             |   |  |   |           | 903,105      |               |                    |              |        |           |
| ②小計             |   |  |   |           | 0            |               |                    |              |        |           |
| ③年間収入合計         |   |  |   |           | 606,000      |               |                    |              |        |           |
| ④合計(①+②)-③      |   |  |   |           | 297,105 円    |               |                    |              |        |           |
| 市民一人あたりのコスト     |   |  |   |           | 1.77 円       |               |                    |              |        |           |
| ④ 施設の状況         | 利用内容  |  | 単位  | 実績数(過去3年) |              |               | H26実績(詳細)          |              |        |           |
|                 |   |  |   | H24       | H25          | H26           | 使用可能数              | 稼働率(%)       |        |           |
|                 | 粥田団地(住宅6戸4)入居率(入居戸数/管理戸数)   |  | %   | 100       | 100          | 100           |                    |              |        |           |
|                 | 類似機能を有する公共施設  |  | 団地内の別棟  | 近隣にある公共施設 |              |               | 粥田団地集会所            |              |        |           |
|                 | 特記事項  | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |   |           |              |               |                    |              |        |           |



# 施設カルテ


【平成26年度】

|                 |   |  |   |            |              |                    |           |           |                       |           |
|-----------------|---|--|---|------------|--------------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|
| ① 施設の基本情報       |  | 施設番号   | S00884  | 住所(所在地)    | 松阪市田村町518番地1 |                    |           |           |                       |           |
|                 |   | 施設名称   | 粥田団地(住宅16戸C-1)  |            |              |                    |           |           |                       |           |
|                 |   | 根拠条例   | 松阪市営住宅条例  |            | 設置年度         | 昭和49年度             |           |           |                       |           |
|                 |   | 担当部署   | 都市整備部 住宅課   |            | 財産区分         | 12 公共用財産           |           |           |                       |           |
|                 |   | 設置目的   | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 |            |              |                    |           |           |                       |           |
| ② 建物の概要         | 設置形態  | 併設   |   | 用途地域等      | 準住居地域        |                    | 駐車場(収容台数) | 7台        |                       |           |
|                 | 土地  | 敷地面積   | 8407.92 m <sup>2</sup>  | 所有者        | 市            |                    | 借地期間・借地料  | —         |                       |           |
|                 | 主たる建物   | 建物名称   | 住宅16戸C-1  |            | 構造・階数        | 鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階 |           |           |                       |           |
|                 |   | 用途   | 共同住宅  |            | 建築年月日        | 昭和49年 4月22日        |           | 建物取得費     | 45,708,000 円          |           |
|                 |   | 延床面積   | 774.16 m <sup>2</sup>   |            | 所有者          | 市                  |           | 耐震基準      | 旧耐震基準                 |           |
|                 |   | 耐震診断(実施年月)   | 実施済   |            | 耐震補強(実施年月)   | 不要                 |           |           |                       |           |
|                 | 万歴大<br>円・規<br>以上計<br>画改修<br>(3等<br>の履   | 実施年度   | 平成31年度  |            | 対象建物         | 住棟C-2              |           | 改修内容      | 費用(税込)<br>3,150,000 円 |           |
|                 |   | リスク・高機能化対応度  | 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置   |            |              |                    |           |           |                       |           |
|                 |   | 管理・運営上の問題点   | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。  |            |              |                    |           |           |                       |           |
|                 |   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項   | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律  |            |              |                    |           |           |                       |           |
|                 |   |  |   |            |              |                    |           |           |                       |           |
| ③ 管理・運営の概要および経費 | 利用時間  | —  |   | 休館日        | —            |                    | 運営形態      | 直営        |                       |           |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)   | 自  | 年 月 日   |            | 至            | 年 月 日              |           |           |                       |           |
|                 | 管理者・運営者名  | 松阪市  |   | 業務内容       |              |                    |           |           |                       |           |
|                 | 正規職員  | 0.08481 人  | 労務員   | 人          | 再任用職員        | 0.00942 人          | 非常勤職員     | 0.01885 人 | 合計                    | 0.11308 人 |
|                 | 施設の維持管理に係る経費  |  |   |            |              | 施設の運営・事業に係る経費      |           |           |                       |           |
|                 | 維持管理経費  |  |   |            |              | 運営・事業等経費           |           |           |                       |           |
|                 | 光熱水費  |  |   |            |              | 0                  |           |           |                       |           |
|                 | 保守点検委託料   |  |   |            |              | 75,582             |           |           |                       |           |
|                 | 賃借料   |  |   |            |              | 0                  |           |           |                       |           |
|                 | 修繕費   |  |   |            |              | 5,207,754          |           |           |                       |           |
| その他の経費          |   |  |   |            | 79,098       |                    |           |           |                       |           |
| 人件費             |   |  |   |            | 689,832      |                    |           |           |                       |           |
| 職員等             |   |  |   |            | 644,950      |                    |           |           |                       |           |
| 非常勤職員           |   |  |   |            | 44,882       |                    |           |           |                       |           |
| ①小計             |   |  |   |            | 6,052,266    |                    |           |           |                       |           |
| ②小計             |   |  |   |            | 0            |                    |           |           |                       |           |
| ③年間収入合計         |   |  |   |            | 2,390,656    |                    |           |           |                       |           |
| ④合計(①+②)-③      |   |  |   |            | 3,661,610 円  |                    |           |           |                       |           |
| 市民一人あたりのコスト     |   |  |   |            | 21.80 円      |                    |           |           |                       |           |
| ④ 施設の状況         | 利用内容  |  | 単位  | 実績数(過去3カ年) |              |                    | H26実績(詳細) |           |                       |           |
|                 |   |  |   | H24        | H25          | H26                | 使用可能数     | 稼働率(%)    |                       |           |
|                 | 粥田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)  |  | %   | 93.8       | 87.5         | 93.8               |           |           |                       |           |
|                 | 類似機能を有する公共施設  |  |   | 団地内の別棟     |              | 近隣にある公共施設          |           | 粥田団地集会所   |                       |           |
|                 | 特記事項  | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |   |            |              |                    |           |           |                       |           |



# 施設カルテ

【平成26年度】


|                 |  |  |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|-----------------|--|--|---|------------|---------------|--------------------|-----------|-------------|--------------|------------|---|--|
| ① 施設の基本情報       |                                 | 施設番号                                       | S00886  | 住所(所在地)    | 松阪市田村町518番地1  |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 |  | 施設名称                                       | 粥田団地(住宅16戸C-2)  |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 |  | 根拠条例                                       | 松阪市営住宅条例  |            | 設置年度          | 昭和49年度             |           |             |              |            |   |  |
|                 |  | 担当部署                                       | 都市整備部 住宅課   |            | 財産区分          | 12 公共用財産           |           |             |              |            |   |  |
|                 |  | 設置目的                                       | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
| ② 建物の概要         | 設置形態   | 併設   |   | 用途地域等      | 準住居地域         |                    | 駐車場(収容台数) | 7台          |              |            |   |  |
|                 | 土地   | 敷地面積                                       | 8407.92 m <sup>2</sup>  | 所有者        | 市             |                    | 借地期間・借地料  | —           |              |            |   |  |
|                 | 主たる建物  | 建物名称                                       | 住宅16戸C-2  |            | 構造・階数         | 鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階 |           |             |              |            |   |  |
|                 |  | 用途   | 共同住宅  |            | 建築年月日         | 昭和50年 2月 4日        |           | 建物取得費       | 64,931,000 円 |            |   |  |
|                 |  | 延床面積                                       | 774.16 m <sup>2</sup>   |            | 所有者           | 市                  |           | 耐震基準        | 旧耐震基準        |            |   |  |
|                 |  | 耐震診断(実施年月)                                 | 実施済   |            | 耐震補強(実施年月)    | 不要                 |           |             |              |            |   |  |
|                 | 万歴大<br>円・規<br>模計<br>画改<br>修<br>(3等<br>の履)  | 実施年度                                       | 対象建物  |            | 改修内容          |                    |           | 費用(税込)      |              |            |   |  |
|                 |  | 平成30年度                                     | 住棟C-2   |            | 受水槽改修工事       |                    |           | 3,360,000 円 |              |            |   |  |
|                 |  | 平成37年度                                     | 住棟C-2   |            | 屋上防水改修工事      |                    |           | 3,840,000 円 |              |            |   |  |
|                 |  |  |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | リスク・高機能化対応度  | 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置                    |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | 管理・運営上の問題点   | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。 |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項   | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律                     |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
| ③ 管理・運営の概要および経費 | 利用時間   | —  |   | 休館日        | —             |                    | 運営形態      | 直営          |              |            |   |  |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)  | 自  | 年 月 日   |            |               | 至                  | 年 月 日     |             |              |            |   |  |
|                 | 管理者・運営者名   | 松阪市  |   | 業務内容       |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | 正規職員   | 0.08481 人                                  | 労務員   | 人          | 再任用職員         | 0.00942 人          | 非常勤職員     | 0.01885 人   | 合計           | 0.11308 人  |   |  |
|                 | 施設の維持管理に係る経費   |  |   |            | 施設の運営・事業に係る経費 |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | 維持管理経費   |  |   |            | 648,701       |                    | 運営・事業等経費  |             |              |            | 0 |  |
|                 | 光熱水費   |  |   |            | 0             |                    | 指定管理委託料   |             |              |            |   |  |
|                 | 保守点検委託料  |  |   |            | 75,582        |                    | その他の経費    |             |              |            |   |  |
|                 | 賃借料  |  |   |            | 0             |                    | ②小計       |             |              |            | 0 |  |
|                 | 修繕費  |  |   |            | 494,021       |                    | 財源        | 補助金等収入      |              |            |   |  |
| その他の経費          |  |  |   | 79,098     |               | 使用料等収入             |           |             |              | 1,757,600  |   |  |
| 人件費             |  |  |   | 689,832    |               | その他収入              |           |             |              |            |   |  |
| 職員等             |  |  |   | 644,950    |               | ③年間収入合計            |           |             |              | 1,757,600  |   |  |
| 非常勤職員           |  |  |   | 44,882     |               | ④合計(①+②)-③         |           |             |              | -419,067 円 |   |  |
| ①小計             |  |  |   | 1,338,533  |               | 市民一人あたりのコスト        |           |             |              | -2.49 円    |   |  |
| ④合計(①+②)-③      |  |  |   | -419,067 円 |               |                    |           |             |              |            |   |  |
| ④ 施設の状況         | 利用内容   |  | 単位  | 実績数(過去3カ年) |               |                    | H26実績(詳細) |             |              |            |   |  |
|                 |  |  |   | H24        | H25           | H26                | 使用可能数     | 稼働率(%)      |              |            |   |  |
|                 | 粥田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)   |  | %   | 100        | 100           | 100                |           |             |              |            |   |  |
|                 |  |  |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |
|                 | 類似機能を有する公共施設   |  | 団地内の別棟  |            | 近隣にある公共施設     |                    | 粥田団地集会所   |             |              |            |   |  |
| 特記事項            | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |  |   |            |               |                    |           |             |              |            |   |  |





# 施設カルテ


【平成26年度】

|                 |  |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|-----------------|--|--|---|----------------|-------------|---------------|--------------------|-----------|--------------|-----------|
| ① 施設の基本情報       |                                 |  | 施設番号  | S00888         | 住所(所在地)     | 松阪市田村町518番地1  |                    |           |              |           |
|                 |  |  | 施設名称  | 粥田団地(住宅16戸C-3) |             |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  | 根拠条例  | 松阪市営住宅条例       |             |               | 設置年度               | 昭和50年度    |              |           |
|                 |  |  | 担当部署  | 都市整備部 住宅課      |             |               | 財産区分               | 12 公共用財産  |              |           |
|                 |  | 設置目的                                       | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 |                |             |               |                    |           |              |           |
| ② 建物の概要         | 設置形態   | 併設   |   | 用途地域等          | 準住居地域       |               | 駐車場(収容台数)          | 7台        |              |           |
|                 | 土地   | 敷地面積                                       | 8407.92 m <sup>2</sup>  |                | 所有者         | 市             |                    | 借地期間・借地料  | —            |           |
|                 | 主たる建物  | 建物名称                                       | 住宅16戸C-3  |                |             | 構造・階数         | 鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階 |           |              |           |
|                 |  | 用途   | 共同住宅  |                | 建築年月日       | 昭和51年 1月12日   |                    | 建物取得費     | 63,879,190 円 |           |
|                 |  | 延床面積                                       | 774.16 m <sup>2</sup>   |                | 所有者         | 市             |                    | 耐震基準      | 旧耐震基準        |           |
|                 |  | 耐震診断(実施年月)                                 | 実施済   |                |             | 耐震補強(実施年月)    | 不要                 |           |              |           |
|                 | 万歴大<br>円・規<br>以上計<br>画改修<br>(3等<br>の履)   | 実施年度                                       | 平成30年度  |                | 対象建物        | 住棟C-4         |                    | 改修内容      | 費用(税込)       |           |
|                 |  |  |   |                |             |               |                    | 受水槽改修工事   | 3,360,000 円  |           |
|                 |  |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 | リスク・高機能化対応度  | 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置                    |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 | 管理・運営上の問題点   | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。 |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項   | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律                     |   |                |             |               |                    |           |              |           |
| ③ 管理・運営の概要および経費 | 利用時間   | —  |   | 休館日            | —           |               | 運営形態               | 直営        |              |           |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)  | 自  | 年 月 日   |                |             | 至             | 年 月 日              |           |              |           |
|                 | 管理者・運営者名   | 松阪市  |   |                | 業務内容        |               |                    |           |              |           |
|                 | 正規職員   | 0.08481 人                                  | 労務員   |                | 再任用職員       | 0.00942 人     | 非常勤職員              | 0.01885 人 | 合計           | 0.11308 人 |
|                 | 施設の維持管理に係る経費   |  |   |                |             | 施設の運営・事業に係る経費 |                    |           |              |           |
|                 | 維持管理経費   |  |   |                |             | 運営・事業等経費      |                    |           |              |           |
|                 | 光熱水費   |  |   |                |             | 0             |                    |           |              |           |
|                 | 保守点検委託料  |  |   |                |             | 74,416        |                    |           |              |           |
|                 | 賃借料  |  |   |                |             | 0             |                    |           |              |           |
|                 | 修繕費  |  |   |                |             | 2,516,509     |                    |           |              |           |
| その他の経費          |  |  |   |                | 79,098      |               |                    |           |              |           |
| 人件費             |  |  |   |                | 689,832     |               |                    |           |              |           |
| 職員等             |  |  |   |                | 644,950     |               |                    |           |              |           |
| 非常勤職員           |  |  |   |                | 44,882      |               |                    |           |              |           |
| ①小計             |  |  |   |                | 3,359,855   |               |                    |           |              |           |
| ④合計(①+②)-③      |  |  |   |                | 864,359 円   |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | ②小計         |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 0           |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 補助金等収入      |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 928,713     |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 使用料等収入      |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 1,553,109   |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | その他収入       |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 13,674      |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | ③年間収入合計     |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 2,495,496   |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 市民一人あたりのコスト |               |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                | 5.14 円      |               |                    |           |              |           |
| ④ 施設の状況         | 利用内容   |  | 単位  | 実績数(過去3カ年)     |             |               | H26実績(詳細)          |           |              |           |
|                 |  |  |   | H24            | H25         | H26           | 使用可能数              | 稼働率(%)    |              |           |
|                 | 粥田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)   |  | %   | 100            | 100         | 93.8          |                    |           |              |           |
|                 |  |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |
|                 | 類似機能を有する公共施設   |  | 団地内の別棟  |                | 近隣にある公共施設   |               | 粥田団地集会所            |           |              |           |
| 特記事項            | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |  |   |                |             |               |                    |           |              |           |



# 施設カルテ

【平成26年度】

|                 |  |  |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|-----------------|--|--|---|---------|--------------|---------------|--------------------|-------------|--------------|----|-----------|
| ① 施設の基本情報       |                                 | 施設番号                                       | S00890  | 住所(所在地) | 松阪市田村町491番地1 |               |                    |             |              |    |           |
|                 |  | 施設名称                                       | 粥田団地(住宅16戸C-4)  |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|                 |  | 根拠条例                                       | 松阪市営住宅条例  |         | 設置年度         | 昭和51年度        |                    |             |              |    |           |
|                 |  | 担当部署                                       | 都市整備部 住宅課   |         | 財産区分         | 12 公共用財産      |                    |             |              |    |           |
|                 |  | 設置目的                                       | 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。 |         |              |               |                    |             |              |    |           |
| ② 建物の概要         | 設置形態   | 併設   |   | 用途地域等   | 準住居地域        |               | 駐車場(収容台数)          | 11 台        |              |    |           |
|                 | 土地   | 敷地面積                                       | 8407.92 m <sup>2</sup>  | 所有者     | 市            |               | 借地期間・借地料           | —           |              |    |           |
|                 | 主たる建物  | 建物名称                                       | 住宅16戸C-4  |         |              | 構造・階数         | 鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階 |             |              |    |           |
|                 |  | 用途   | 共同住宅  |         | 建築年月日        | 昭和52年 3月 9日   |                    | 建物取得費       | 65,620,000 円 |    |           |
|                 |  | 延床面積                                       | 774.16 m <sup>2</sup>   |         | 所有者          | 市             |                    | 耐震基準        | 旧耐震基準        |    |           |
|                 |  | 耐震診断(実施年月)                                 | 実施済   |         |              | 耐震補強(実施年月)    | 不要                 |             |              |    |           |
|                 | 万歴大<br>円・規<br>模以<br>上画<br>改修<br>3等<br>0の<br>0履   | 実施年度                                       | 対象建物  |         | 改修内容         |               |                    | 費用(税込)      |              |    |           |
|                 |  | 平成30年度                                     | 住棟C-4   |         | 受水槽改修工事      |               |                    | 3,360,000 円 |              |    |           |
|                 |  | 平成37年度                                     | 住棟C-4   |         | 屋上防水改修工事     |               |                    | 3,840,000 円 |              |    |           |
|                 |  |  |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|                 | リスク・高機能化対応度  | 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置                    |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|                 | 管理・運営上の問題点   | 施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。 |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|                 | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項   | 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律                     |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
| ③ 管理・運営の概要および経費 | 利用時間   | —  |   | 休館日     | —            |               | 運営形態               | 直営          |              |    |           |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)  | 自  | 年 月 日   |         |              | 至             | 年 月 日              |             |              |    |           |
|                 | 管理者・運営者名   | 松阪市  |   |         | 業務内容         |               |                    |             |              |    |           |
|                 | 正規職員   | 0.08481 人                                  | 労務員   |         | 人            | 再任用職員         | 0.00942 人          | 非常勤職員       | 0.01885 人    | 合計 | 0.11308 人 |
|                 | 施設の維持管理に係る経費   |  |   |         |              | 施設の運営・事業に係る経費 |                    |             |              |    |           |
|                 | 維持管理経費   |  |   |         |              | 1,343,132     |                    |             |              |    |           |
|                 | 光熱水費   |  |   |         |              | 0             |                    |             |              |    |           |
|                 | 保守点検委託料  |  |   |         |              | 70,918        |                    |             |              |    |           |
|                 | 賃借料  |  |   |         |              | 0             |                    |             |              |    |           |
|                 | 修繕費  |  |   |         |              | 1,193,116     |                    |             |              |    |           |
| その他の経費          |  |  |   |         | 79,098       |               |                    |             |              |    |           |
| 人件費             |  |  |   |         | 689,832      |               |                    |             |              |    |           |
| 職員等             |  |  |   |         | 644,950      |               |                    |             |              |    |           |
| 非常勤職員           |  |  |   |         | 44,882       |               |                    |             |              |    |           |
| ①小計             |  |  |   |         | 2,032,964    |               |                    |             |              |    |           |
| ②小計             |  |  |   |         | 0            |               |                    |             |              |    |           |
| ④合計(①+②)-③      |  |  |   |         | 585,008 円    |               |                    |             |              |    |           |
| ③年間収入合計         |  |  |   |         | 1,447,956    |               |                    |             |              |    |           |
| 市民一人あたりのコスト     |  |  |   |         | 3.48 円       |               |                    |             |              |    |           |
| ④ 施設の状態         | 利用内容   | 単位   | 実績数(過去3カ年)  |         |              | H26実績(詳細)     |                    |             |              |    |           |
|                 |  |  | H24   | H25     | H26          | 使用可能数         | 稼働率(%)             |             |              |    |           |
|                 | 粥田団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)   | %  | 100   | 93.8    | 100          |               |                    |             |              |    |           |
|                 |  |  |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
|                 | 類似機能を有する公共施設   |  | 近隣にある公共施設   |         |              |               |                    |             |              |    |           |
| 特記事項            | 公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。 |  |   |         |              |               |                    |             |              |    |           |

