施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00834	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅16戸C-1）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和49年 3月16日	建物取得費	39,087,367 円
	延床面積	774.16 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成32年度	住棟C-1	受水槽改修工事	4,600,000 円
平成36年度	住棟C-1	外壁改修工事	8,000,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容							
正規職員	0.07420 人	労務員	人	再任用職員	0.00824 人	非常勤職員	0.01649 人	合計	0.09893 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	964,819	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	73,630	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	853,068	②小計	0
その他の経費	38,121	財源 補助金等収入	
人件費	603,523	財源 使用料等収入	889,268
職員　等	564,260	財源 その他収入	14,040
非常勤職員	39,263		
①小計	1,568,342	③年間収入合計	903,308
④合計（①＋②）－③	665,034 円	市民一人あたりのコスト	3.96 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅14戸C-1）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	57.1	71.4	78.6		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00835	清生団地	物置16戸C-1	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.32㎡	平成17年 2月 4日	2,512,800円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00836	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅16戸C-2）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和49年 3月16日	建物取得費 39,090,000 円
	延床面積	774.16 ㎡	所有者	市	耐震基準 旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済		耐震補強（実施年月）	不要

万円以上）大規模改修等の履歴（300万円・計画）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成32年度	住棟C-2	受水槽改修工事	3,700,000 円
平成37年度	住棟C-2	外壁改修工事	8,000,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.07420 人	労務員	人	再任用職員	0.00824 人	非常勤職員	0.01649 人	合計	0.09893 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,530,988	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	73,630	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	2,419,237	②小計	0
その他の経費	38,121	財源 補助金等収入	1,151,886
人件費	603,523	財源 使用料等収入	1,231,500
職員　等	564,260	財源 その他収入	
非常勤職員	39,263		
①小計	3,134,511	③年間収入合計	2,383,386
④合計（①＋②）－③	751,125 円	市民一人あたりのコスト	4.47 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅14戸C-2）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	100	92.9	92.9		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00837	清生団地	物置16戸C-2	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.32㎡	平成17年 2月 4日	2,512,800円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00838	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅16戸C-3）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和49年 3月26日	建物取得費	42,583,145 円
	延床面積	774.16 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

万円以上）歴史的・規模計画（300）改修等の履

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成32年度	住棟C-3	受水槽改修工事	3,700,000 円
平成37年度	住棟C-3	外壁改修工事	8,000,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.07420 人	労務員	人	再任用職員	0.00824 人	非常勤職員	0.01649 人	合計	0.09893 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	886,714	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	73,630	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	774,963	②小計	0
その他の経費	38,121	財源 補助金等収入	
人件費	603,523	財源 使用料等収入	1,490,774
職員　等	564,260	財源 その他収入	10,800
非常勤職員	39,263	財源	
①小計	1,490,237	③年間収入合計	1,501,574
④合計（①＋②）－③	−11,337 円	市民一人あたりのコスト	−0.07 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅14戸C-3）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	85.7	85.7	85.7		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00839	清生団地	物置16戸C-3	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.32㎡	平成17年 2月 4日	2,512,800円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00840	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅16戸C-4）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和49年 3月26日	建物取得費	42,583,145 円
延床面積	774.16 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成32年度	住棟C-4	受水槽改修工事	3,700,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	―	休館日	―	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.0742 人	労務員	人	再任用職員	0.00824 人	非常勤職員	0.01649 人	合計	0.09893 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,910,904	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	73,630	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	2,799,153	②小計	0
その他の経費	38,121	財源 補助金等収入	1,151,886
人件費	603,523	使用料等収入	496,000
職員　等	564,260	その他収入	
非常勤職員	39,263		
①小計	3,514,427	③年間収入合計	1,647,886
④合計（①＋②）－③	1,866,541 円	市民一人あたりのコスト	11.11 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅14戸C-4）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	57.1	42.9	42.9		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02128	清生団地	物置16戸C-4	物置	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成18年 3月15日	2,318,400円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00841	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅24戸C-5）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和49年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	24 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和50年 1月27日	建物取得費	91,230,037 円
	延床面積	1160.80 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成19年度	物置C-5	物置改修工事	5,682,600 円
平成28年度	住棟C-5	ベランダ手摺塗装改修工事	3,456,000 円
平成31年度	住棟C-5	受水槽改修工事	3,770,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.11131 人	労務員	人	再任用職員	0.01237 人	非常勤職員	0.02473 人	合計	0.14841 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,818,976	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	110,445	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	1,651,349	②小計	0
その他の経費	57,182	財源 補助金等収入	
人件費	905,377	財源 使用料等収入	1,580,800
職員　等	846,495	財源 その他収入	
非常勤職員	58,882		
①小計	2,724,353	③年間収入合計	1,580,800
④合計（①＋②）－③	1,143,553 円	市民一人あたりのコスト	6.81 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅21戸C-5）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	85.7	76.2	81		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02075	清生団地	物置23戸　C-5	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	69.64㎡	平成20年 1月15日	4,196,850円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00842	住所（所在地）	松阪市垣鼻町491番地
施設名称	清生団地（住宅32戸C-6）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	32 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	住宅32戸C-6	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和48年 3月15日	建物取得費 67,956,621 円
	延床面積	1547.44 ㎡	所有者	市	耐震基準 旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要	

大規模改修等の履歴（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成30年度	住棟C-6	ベランダ手摺塗装改修工事	4,704,000 円
平成31年度	住棟C-6	受水槽改修工事	4,180,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.14841 人	労務員	人	再任用職員	0.01649 人	非常勤職員	0.03298 人	合計	0.19788 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,491,680	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	147,260	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	1,268,177	②小計	0
その他の経費	76,243	財源 補助金等収入	
人件費	1,207,150	財源 使用料等収入	2,512,620
職員　等	1,128,625	財源 その他収入	9,000
非常勤職員	78,525	財源	
①小計	2,698,830	③年間収入合計	2,521,620
④合計（①＋②）－③	177,210 円	市民一人あたりのコスト	1.05 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅28戸C-6）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	75	78.6	78.6		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02038	清生団地	物置30戸C-6	物置	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	90.60㎡	平成19年 3月15日	7,957,950円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00843	住所（所在地）	松阪市垣鼻町489番地1
施設名称	清生団地（住宅4戸C-7-1）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	18台(C7-1～3共有)
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7-1	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	6,314,772 円
	延床面積	170.96 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

歴史的・計画（300万円以上）大規模改修等の履歴	実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	66,877	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	13,879	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	44,978	②小計	0
その他の経費	8,020	財源 補助金等収入	
人件費	172,450	財源 使用料等収入	0
職員　等	161,236	財源 その他収入	
非常勤職員	11,215		
①小計	239,327	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	239,327 円	市民一人あたりのコスト	1.42 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅4戸C-7-1）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	50	0	0		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00844	住所（所在地）	松阪市垣鼻町489番地1
施設名称	清生団地（住宅9戸C-7-2）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	18台(C7-1～3共有)
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅9戸C-7-2	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	14,208,228 円
	延床面積	384.66 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.04770 人	労務員	人	再任用職員	0.00530 人	非常勤職員	0.01060 人	合計	0.06360 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	687,199	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	31,228	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	637,925	②小計	0
その他の経費	18,046	財源 補助金等収入	
人件費	387,987	財源 使用料等収入	538,200
職員　等	362,748	財源 その他収入	
非常勤職員	25,239		
①小計	1,075,186	③年間収入合計	538,200
④合計（①＋②）－③	536,986 円	市民一人あたりのコスト	3.20 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅9戸C-7-2）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	66.7	55.6	55.6		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00847	清生団地	C-7-1・2、9戸増築分	共同住宅	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	106.56㎡	昭和63年 3月31日	19,200,000円	実施済	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00845	住所（所在地）	松阪市垣鼻町489番地1
施設名称	清生団地（住宅5戸C-7-3）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	18台(C7-1～3共有)
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7-3	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	8,042,000 円
	延床面積	213.70 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.02650 人	労務員	人	再任用職員	0.00294 人	非常勤職員	0.00589 人	合計	0.03533 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	356,729	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	17,349	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	329,355	②小計	0
その他の経費	10,025	財源 補助金等収入	
人件費	215,536	財源 使用料等収入	234,760
職員　等	201,512	財源 その他収入	
非常勤職員	14,024		
①小計	572,265	③年間収入合計	234,760
④合計（①＋②）－③	337,505 円	市民一人あたりのコスト	2.01 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅5戸C-7-3）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	80	60	40		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00846	清生団地	C-7-3、5戸増築分	共同住宅	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	59.20㎡	昭和62年 1月26日	14,260,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00848	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-8）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	住宅16戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	76,805,000 円
延床面積	933.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

万円以上）大規模改修等の履歴（300

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成30年度	住棟C-8	受水槽改修工事	3,360,000 円
平成35年度	住棟C-8	屋上防水改修工事	3,840,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	305,315	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,482	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	178,265	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	財源 使用料等収入	1,677,480
職員　等	644,950	財源 その他収入	16,848
非常勤職員	44,882		
①小計	995,147	③年間収入合計	1,694,328
④合計（①＋②）－③	−699,181 円	市民一人あたりのコスト	−4.16 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-8）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	87.5	87.5	81.3		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00849	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和53年 4月27日	1,810,000円	不要	不要
S02129	清生団地	物置16戸C-8	物置	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成18年 3月15日	2,318,400円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00850	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-9）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	住宅16戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費 74,970,000 円
	延床面積	933.44 ㎡	所有者	市	耐震基準 旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済		耐震補強（実施年月）	不要

万円以上）大規模改修等の履歴（300

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成23年度	物置C-9	物置改修工事	4,446,750 円
平成36年度	住棟C-9	屋上防水改修工事	3,840,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	222,654	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,482	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	95,604	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	財源 使用料等収入	1,260,000
職員　等	644,950	財源 その他収入	
非常勤職員	44,882		
①小計	912,486	③年間収入合計	1,260,000
④合計（①＋②）－③	−347,514 円	市民一人あたりのコスト	−2.07 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-9）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	68.8	75	75		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02348	清生団地		物置16戸C-9	物置	その他・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成24年 3月15日	3,139,873円	不要	不要
S00852	清生団地		ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和53年 4月27日	1,750,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00853	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-10）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	住宅16戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	76,480,000 円
延床面積	933.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成20年度	物置C-10	物置改修工事	4,574,850 円
平成24年度	住棟C-10	外壁改修工事	4,879,350 円
平成31年度	住棟C-10	受水槽改修工事	3,360,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	436,774	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,482	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	309,724	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	使用料等収入	983,196
職員　等	644,950	その他収入	27,848
非常勤職員	44,882		
①小計	1,126,606	③年間収入合計	1,011,044
④合計（①＋②）－③	115,562 円	市民一人あたりのコスト	0.69 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-10）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	56.3	66.7	31.3		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S00854	清生団地		ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和53年 4月27日	1,810,000円	不要	不要
S02145	清生団地		物置16戸C-10	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成21年 3月13日	2,956,634円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階				

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00855	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-11）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	住宅16戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,977,000 円
延床面積	933.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（万円以上・計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成 24年度	物置C-11	物置改修工事	4,552,800 円
平成 25年度	住棟C-11	外壁改修工事	5,086,200 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,831,180	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,482	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	2,704,130	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	財源 使用料等収入	1,316,442
職員　等	644,950	財源 その他収入	1,606,200
非常勤職員	44,882		
①小計	3,521,012	③年間収入合計	2,922,642
④合計（①＋②）－③	598,370 円	市民一人あたりのコスト	3.56 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-11）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	68.8	68.8	68.8		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02350	清生団地	物置16戸C-11	物置	その他・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成25年 2月15日	3,182,087円	不要	不要
S00857	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和53年 4月27日	1,750,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00858	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅40戸C-12）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和51年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	40 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅40戸C-12	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和51年 6月 8日	建物取得費	153,136,000 円
	延床面積	1934.08 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修（3000万円以上）の履歴

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成23年度	物置C-12	物置改修工事	9,782,850 円
平成25年度	住棟C-12	外壁改修工事	10,941,000 円
平成29年度	住棟C-12	ベランダ手摺塗装改修工事	5,880,000 円
平成31年度	住棟C-12	受水槽改修工事	4,590,000 円
平成36年度	住棟C-12	屋上防水改修工事	9,600,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.18551 人	労務員	人	再任用職員	0.02061 人	非常勤職員	0.04122 人	合計	0.24734 人

施設の維持管理に係る経費

維持管理経費	2,452,699
光熱水費	0
保守点検委託料	184,076
賃借料	0
修繕費	2,173,320
その他の経費	95,303
人件費	1,508,900
職員　等	1,410,755
非常勤職員	98,145
①小計	3,961,599
④合計（①＋②）－③	968,700 円

施設の運営・事業に係る経費

運営・事業等経費	0
指定管理委託料	
その他の経費	
②小計	0
財源　補助金等収入	
財源　使用料等収入	2,941,483
財源　その他収入	51,416
③年間収入合計	2,992,899
市民一人あたりのコスト	5.77 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅35戸C-12）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	77.1	82.9	77.1		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02347	清生団地		物置38戸C-12	物置	その他・地上1階・地下0階	115.05㎡	平成24年 2月29日	6,734,769円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階				

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00860	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅24戸C-13）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和51年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	24 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	住宅24戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	94,537,497 円
延床面積	1160.80 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（万円以上・計画3000）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成24年度	物置C-13	物置改修工事	6,391,350 円
平成26年度	住棟C-13	外壁改修工事	6,240,240 円
平成33年度	住棟C-13	ベランダ手摺塗装改修工事	3,888,000 円
平成36年度	住棟C-13	屋上防水改修工事	5,760,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.11131 人	労務員	人	再任用職員	0.01237 人	非常勤職員	0.02473 人	合計	0.14841 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	7,324,260	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	110,445	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	7,156,633	②小計	0
その他の経費	57,182	財源 補助金等収入	3,412,365
人件費	905,377	使用料等収入	1,618,218
職員　等	846,495	その他収入	30,000
非常勤職員	58,882		
①小計	8,229,637	③年間収入合計	5,060,583
④合計（①＋②）－③	3,169,054 円	市民一人あたりのコスト	18.86 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅21戸C-13）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	71.4	71.4	76.2		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02349	清生団地		物置38戸C-13	物置	その他・地上1階・地下0階	69.63㎡	平成24年11月30日	4,441,469円	不要	不要
S00862	清生団地		ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和52年 3月 1日	1,700,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階				

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00863	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-14）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和51年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地 敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	住宅16戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階
用途	共同住宅	建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	65,575,235 円
延床面積	774.16 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

万円以上）歴・計画（300）大規模改修等の履

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成19年度	住棟C-14	受水槽改修工事	3,612,000 円
平成22年度	物置C-14	物置改修工事	4,512,900 円
平成24年度	住棟C-14	受水槽改修工事	3,536,560 円
平成37年度	住棟C-14	屋上防水改修工事	3,840,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	443,597	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,481	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	316,548	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	使用料等収入	1,291,600
職員　等	644,950	その他収入	
非常勤職員	44,882		
①小計	1,133,429	③年間収入合計	1,291,600
④合計（①＋②）－③	−158,171 円	市民一人あたりのコスト	−0.94 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-14）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	56.3	68.8	68.8		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02346	清生団地	物置16戸C-14	物置	その他・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成23年 3月15日	3,015,839円	不要	不要
S00865	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和52年 3月 1日	1,100,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00866	住所（所在地）	松阪市垣鼻町1000番地1
施設名称	清生団地（住宅16戸C-15）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和54年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	16 台
土地	敷地面積	25992.53 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	住宅16戸C-15	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階	
	用途	共同住宅	建築年月日	昭和54年 4月27日	建物取得費	87,870,000 円
	延床面積	933.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	実施済	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	物置C-15	物置改修工事	5,015,850 円
平成25年度	住棟C-15	外壁改修工事	5,184,900 円
平成33年度	住棟C-15	受水槽改修工事	3,700,000 円

リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	—	休館日	—	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容					
正規職員	0.08481 人	労務員	人	再任用職員	0.00942 人	非常勤職員	0.01885 人	合計	0.11308 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	177,573	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	83,481	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	50,524	②小計	0
その他の経費	43,568	財源 補助金等収入	
人件費	689,832	財源 使用料等収入	1,522,748
職員　等	644,950	財源 その他収入	
非常勤職員	44,882		
①小計	867,405	③年間収入合計	1,522,748
④合計（①＋②）－③	−655,343 円	市民一人あたりのコスト	−3.90 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
清生団地（住宅16戸C-15）入居率（入居戸数/管理戸数）	%	87.5	75	68.8		

類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設	清生団地集会所

特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00867	清生団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	3.61㎡	昭和54年 4月27日	260,000円	不要	不要
S02191	清生団地	物置16戸C-15	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	48.44㎡	平成22年 3月15日	2,918,467円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階				