


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00813	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地				
			施設名称	若葉町一般住宅(住宅4戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和26年度		
			担当部署	都市整備部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	566.03 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和26年12月20日	建物取得費	13,500,000 円		
		延床面積	135.54 m ²	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 (3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02120 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00471 人	合計	0.02827 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					3,602				
	賃借料					0				
	修繕費					1,450				
その他の経費					820					
人件費					172,450					
職員等					161,236					
非常勤職員					11,215					
①小計					178,322					
②小計					0					
③年間収入合計					30,000					
④合計(①+②)-③					148,322 円					
市民一人あたりのコスト					0.88 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	若葉町一般住宅(住宅4戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100	100	100				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			若葉集会所(団地)			
	特記事項	入居者へ転居等を促しているが同意しない。退去すれば、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。								