

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01157	住所(所在地)	松阪市伊勢寺町1678番地					
		施設名称	森林公園(管理棟)							
		根拠条例	松阪市森林公園条例	設置年度	昭和62年度					
		担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産					
	設置目的	自然に親しむ環境を市民に提供するとともに、森林資源の活用を図り、併せて地域の経済的向上に資するため。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	250台		
	土地	敷地面積	50,220.782㎡	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	~H38.3.31 1,005,700円/年		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和63年 3月31日		建物取得費	40,800,000 円	
		延床面積	207.94 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 ( 3等 0の 0履	実施年度				対象建物				費用(税込)
		改修内容								
		改修内容								
		改修内容								
改修内容										
リスク・高機能化対応度	施設内保安警備、火災報知機、飲料水等水質検査、井水ろ過設備保守点検等を実施									
管理・運営上の問題点	施設の老朽化が進んでおり、計画的に修繕を行っていく必要がある。また、飲料水を井戸に頼っており、その水位が徐々に下がっている傾向があり、利用者の多い夏季には水不足の恐れがある。桜の花見時期から夏休みシーズン以外での来園者が少なくなることが悩みの種である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM6:00		休館日	火曜日		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成 23年 4月 1日			至	平成 28年 3月 31日			
	管理者・運営者名	松阪飯南森林組合		業務内容	バンガロー、テント等の利用受付業務、食堂経営等					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					0				
	光熱水費									
	保守点検委託料									
	賃借料									
	修繕費									
その他の経費										
人件費					0					
職員等					0					
非常勤職員					0					
①小計					0					
④合計(①+②)-③					29,859,801 円					
					②小計					
					31,015,021					
					③年間収入合計					
					1,155,220					
					市民一人あたりのコスト					
					177.74 円					
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	バンガロー(7棟)利用棟数	棟	370	412	335					
	テント(設置5張、持込15張)張数	張	215	301	243					
	木工教室利用者数	人	538	719	929					
	類似機能を有する公共施設	リバーサイド茶倉		近隣にある公共施設		松阪農業公園ベルファーム				
特記事項	施設の老朽化が進む中、計画的に修繕等を行っているが、躯体自体に影響が始め、安全の確保が困難な建物については、地域等利用者のニーズも確認する中で取壊し等を含め、施設全体の検討・判断を行っていく。									

