施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	s01852	住所（所在地）	松阪市飯高町田引687番地3
施設名称	飯高味噌加工所（味噌加工所（飯高））		
根拠条例	松阪市産業振興センター条例	設置年度	平成 7年度
担当部署	産業経済部　林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	27 台
土地 敷地面積	1132.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	味噌加工所（飯高）			構造・階数	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階
用途	工場作業場	建築年月日	平成 8年 3月31日	建物取得費	25,460,000 円
延床面積	268.38 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（計画・実施年度、対象建物、改修内容、費用（税込））（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:30～PM5:15	休館日	土、日、祝日、12月29日から1月3日まで	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日	至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	商品研究開発				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費		指定管理委託料	
保守点検委託料		その他の経費	
賃借料			
修繕費		②小計	0
その他の経費		財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
利用人数	人	781	797	779		

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	産業振興センター、農産物加工所

特記事項	飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上。