


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01820	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地					
		施設名称	飯高林業総合センター(飯高林業総合センター)							
		根拠条例	松阪市飯高林業総合センター条例	設置年度	昭和59年度					
		担当部署	産業経済部 林業・農山村振興課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	本市の林業振興と地域住民福祉の向上、林業就業者の研修を図ることを目的として設置した。							
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40 台		
	土地	敷地面積	3393.0 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円	
		延床面積	1372.42 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成25年度	集会所兼運動場			屋根防水			3,175,200 円	
		平成26年度	管理棟			屋根防水			8,618,400 円	
	リスク・高機能化対応度	毎年設備関係の保守点検等を実施し指摘箇所は計画的に修繕していく。								
	管理・運営上の問題点	老朽化しており計画的な修繕が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30～PM10:00		休館日	水曜日、祝日の翌日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	貸館業務、出張所業務				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	4.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					④合計(①+②)-③					
18,445,792					18,057,853 円					
					市民一人あたりのコスト					
					107.49 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	施設利用(件数)		件	197	411	448				
	施設利用(人数)		人	3,228	3,196	3,025				
	やまびこ利用客数(レストラン)		人	8,488	8,970	9,990				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			波瀬診療所、山林舎			
	特記事項	建設から30年が経過し現在の使用形態は、波瀬出張所、波瀬診療所、公民館、住民協議会等、主に地域振興拠点としての活用となっており、林業の活動拠点施設としての利用はほとんどなくなっているのが現状であるため所管替を検討する必要がある。 避難場所に指定されている。								

