

施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01475	住所(所在地)	松阪市嬉野下之庄町330番地1								
			施設名称	豊地農構センター【豊地公民館】(豊地農耕センター(嬉野))										
			根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	昭和57年度						
			担当部署	教育委員会事務局 いきがいの学習課			財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	豊地地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するため、農耕センターとして建築。										
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	50台						
	土地	敷地面積	2052.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる 建物	建物名称	豊地農耕センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階							
		用途	公民館		建築年月日	昭和58年 3月 19日		建物取得費	151,470,000 円					
		延床面積	561.86 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	豊地農耕センター		改修内容	防水工事		費用(税込)	9,645,000 円		
		リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機の定期点検を実施											
		管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。 特に、内装(タイル・クロス等)の剥がれが激しく、大規模な改修が必要である。											
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし											
利用時間		AM8:30~PM9:00		休館日	木・日・祝日		運営形態	直営						
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日				至	年 月 日							
管理者・運営者名	松阪市			業務内容	公民館事業									
正規職員	人		労務員	人		再任用職員	人		非常勤職員	1.50 人		合計	1.50 人	
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費						施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費						運営・事業等経費							
	光熱水費						指定管理委託料							
	保守点検委託料						その他の経費							
	賃借料						②小計							
	修繕費						財 補助金等収入							
	その他の経費						財 使用料等収入							
	人件費						財 其他収入							
	職員等						①小計							
	非常勤職員						③年間収入合計							
①小計						④合計(①+②)-③								
④合計(①+②)-③						市民一人あたりのコスト								
④ 施設 の状 況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)							
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)						
	貸館及び事業に係る利用者数(年間)		人	7,920	7,106	7,144								
	講座開催日数(年間)		日	24	25	28	282	9.93%						
	趣味クラブ、サークル等利用団体数		団体	12	9	9								
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		豊地小学校						
特記事項	【避難所指定:有】													