


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00236	住所(所在地)	松阪市伊勢寺町551番地3					
		施設名称	ベルファーム(農と匠の里)(匠の館)							
		根拠条例	松阪農業農園ベルファーム条例	設置年度	平成15年度					
		担当部署	産業経済部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	都市と農村の交流拠点、自然や農業について学ぶ体験施設として、農業をはじめとする地域産業の振興を支援し、市民の健康及び福祉の向上並びに地域の環境と調和した魅力あるまちづくりに寄与する。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	750台		
	土地	敷地面積	135,181㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	匠の館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	平成15年10月14日	建物取得費	357,264,338 円		
		延床面積	912.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以上計 模改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成24年度		対象建物	匠の館(アートホール)		改修内容	フローリング貼、電気・ガス・給排水等改装工事	
		費用(税込)	6,783千円 (指定管理者負担)							
		リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設(匠の館、農家市場)							
		管理・運営上の問題点	空調設備等施設が大規模であり、修繕費の負担が大きい。また、大きなイベント開催時の駐車場の不足が懸念される。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	現在の指定管理者である㈱松阪協働ファームとは、平成34年3月31日まで10年間の指定管理期間での契約を締結しており、債務負担行為も設定している。また、園内に㈱松阪協働ファームが建設した「農家市場」があり、毎年、行政財産の目的外使用料の支払を受け、土地を提供している。								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM9:00~PM9:00		休館日	第二水曜日、年末年始		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成24年4月1日			至	平成34年3月31日			
	管理者・運営者名	㈱松阪協働ファーム		業務内容	松阪を中心とする周辺地域の農林水産業・文化の活性化拠点、また都市と農村との交流基地として、「地産地消」をコンセプトに特産品・名産品・みやげ物を販売。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					0				
	光熱水費									
	保守点検委託料									
	賃借料									
	修繕費									
その他の経費										
人件費					0					
職員等					0					
非常勤職員					0					
①小計					0					
②小計					47,614,000					
③年間収入合計					579,200					
④合計(①+②)-③					47,034,800 円					
					市民一人あたりのコスト					279.97 円
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	観賞庭園入園者数(人)		人	116,766	102,314	115,126	—			
	貸室利用回数(回)		回	171	113	134	—			
	貸広場利用回数(回)		回	87	70	33	—			
	類似機能を有する公共施設		飯高道の駅		近隣にある公共施設		松阪市森林公園			
特記事項										

