

# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01905	住所(所在地)	松阪市飯高町森2329番地1					
		施設名称	飯高宿泊施設(スモール)(ホテルスモール(本館))							
		根拠条例	松阪市宿泊施設スモール及び香肌峡健康の森運動公園条例	設置年度	平成6年度					
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40 台		
	土地	敷地面積	10530.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	ホテルスモール(本館)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	ホテル		建築年月日	平成7年2月1日		建物取得費	927,080,000 円	
		延床面積	3311.68 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 の履	実施年度	平成26年度		対象建物	都市交流センター		改修内容	全身風呂・丸風呂用ボイラー取替工事	
			平成30年度		都市交流センター			露天貯湯槽用ボイラー取替工事	7,000,000 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	in15:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成23年4月1日			至	平成28年3月31日			
	管理者・運営者名	(株)飯高観光振興公社		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					0				
	光熱水費									
	保守点検委託料									
	賃借料									
	修繕費									
その他の経費										
人件費					72,380					
職員等					72,380					
非常勤職員					0					
①小計					72,380					
②小計					11,926,286					
④合計(①+②)-③					11,998,666 円					
					③年間収入合計					
					0					
					市民一人あたりのコスト					
					71.42 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	宿泊	人	6,453	7,479	8,423					
	日帰り	人	42,307	42,142	40,949					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
特記事項										

