


# 施設カルテ

【平成26年度】

|                                      |  |               |                        |  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
|--------------------------------------|--|---------------|------------------------|--|------------------|---------------|--------------------------|-------------|---------------|-----------|------------|--|
| ① 施設の基本情報                            |                       |               | 施設番号                   | s01881   | 住所(所在地)          | 松阪市飯高町宮前177番地 |                          |             |               |           |            |  |
|                                      |  |               | 施設名称                   | 飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン)  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
|                                      |  |               | 根拠条例                   | 松阪市飯高地域資源活用交流施設条例  | 設置年度             | 平成15年度        |                          |             |               |           |            |  |
|                                      |  |               | 担当部署                   | 産業経済部 林業・農山村振興課  | 財産区分             | 12 公共用財産      |                          |             |               |           |            |  |
|                                      |  |               | 設置目的                   | 飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。 |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
| ② 建物の概要                              | 設置形態   | 複合            |                        | 用途地域等  | 区域外              |               | 駐車場(収容台数)                | 125 台       |               |           |            |  |
|                                      | 土地   | 敷地面積          | 19294.0 m <sup>2</sup> | 所有者  | 市                |               | 借地期間・借地料                 | —           |               |           |            |  |
|                                      | 主たる建物  | 建物名称          | 事務所・レストラン              |  |                  | 構造・階数         | 木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階 |             |               |           |            |  |
|                                      |  | 用途            | 飲食店                    |  | 建築年月日            | 平成16年 3月30日   |                          | 建物取得費       | 170,100,000 円 |           |            |  |
|                                      |  | 延床面積          | 446.04 m <sup>2</sup>  |  | 所有者              | 市             |                          | 耐震基準        | 新耐震基準         |           |            |  |
|                                      |  | 耐震診断(実施年月)    | 不要                     |  |                  | 耐震補強(実施年月)    | 不要                       |             |               |           |            |  |
|                                      | 万歴大<br>円・規<br>模<br>計<br>画<br>改<br>修<br>等<br>の<br>履<br>行  | 実施年度          | 対象建物                   |  | 改修内容             |               |                          | 費用(税込)      |               |           |            |  |
|                                      |  | 平成23年度        | 温泉館                    |  | 消防設備             |               |                          | 5,995,500 円 |               |           |            |  |
|                                      |  | 平成25年度        | 飯高の店・そば                |  | 農産物直売所改修         |               |                          | 3,383,100 円 |               |           |            |  |
|                                      |  | 平成27年度        | 温泉館                    |  | 大型窓改修            |               |                          | 6,347,000 円 |               |           |            |  |
| 平成28年度                               |  | 温泉館           |                        | 木部改修   |                  |               | 3,500,000 円              |             |               |           |            |  |
| リスク・高機能化対応度                          | ユニバーサルデザイン適合施設   |               |                        |  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
| 管理・運営上の問題点                           | 飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。 |               |                        |  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |  |               |                        |  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |
| ③ 管理・運営の概要および経費                      | 利用時間   | AM9:00~PM9:00 |                        | 休館日  | 水曜日、12月30日から1月1日 |               | 運営形態                     | 指定管理        |               |           |            |  |
|                                      | 委託期間(指定管理の場合)  | 自             | 平成25年4月1日              |  |                  | 至             | 平成30年3月31日               |             |               |           |            |  |
|                                      | 管理者・運営者名   | 株式会社 飯高駅      |                        | 業務内容   | 施設の維持管理、観光案内     |               |                          |             |               |           |            |  |
|                                      | 正規職員   | 人             | 労務員                    | 人  | 再任用職員            | 人             | 非常勤職員                    | 人           | 合計            | 0.00 人    |            |  |
|                                      | 施設の維持管理に係る経費   |               |                        |  | 施設の運営・事業に係る経費    |               |                          |             |               |           |            |  |
|                                      | 維持管理経費   |               |                        |  | 2,864,867        |               | 運営・事業等経費                 |             |               |           | 19,748,572 |  |
|                                      | 光熱水費   |               |                        |  |                  |               | 指定管理委託料                  |             |               |           | 19,748,572 |  |
|                                      | 保守点検委託料  |               |                        |  |                  |               | その他の経費                   |             |               |           |            |  |
|                                      | 賃借料  |               |                        |  |                  |               | ②小計                      |             |               |           | 19,748,572 |  |
|                                      | 修繕費  |               |                        |  | 2,160,000        |               | 補助金等収入                   |             |               |           |            |  |
| その他の経費                               |  |               |                        | 704,867  |                  | 使用料等収入        |                          |             |               |           |            |  |
| 人件費                                  |  |               |                        | 0  |                  | 財源            |                          |             |               |           |            |  |
| 職員等                                  |  |               |                        | 0  |                  | その他収入         |                          |             |               | 320,500   |            |  |
| 非常勤職員                                |  |               |                        | 0  |                  | その他収入(起債)     |                          |             |               | 1,700,000 |            |  |
| ①小計                                  |  |               |                        | 2,864,867  |                  | ③年間収入合計       |                          |             |               | 2,020,500 |            |  |
| ④合計(①+②)-③                           |  |               |                        | 20,592,939 円   |                  | 市民一人あたりのコスト   |                          |             |               | 122.58 円  |            |  |
| ④ 施設の状況                              | 利用内容   |               | 単位                     | 実績数(過去3力年)   |                  |               | H26実績(詳細)                |             |               |           |            |  |
|                                      |  |               |                        | H24  | H25              | H26           | 使用可能数                    | 稼働率(%)      |               |           |            |  |
|                                      | レストラン利用者   |               | 人                      | 72,542   | 71,272           | 68,930        |                          |             |               |           |            |  |
|                                      | いいたかの湯利用者  |               | 人                      | 120,886  | 123,968          | 121,296       |                          |             |               |           |            |  |
|                                      | いいたかの店利用者  |               | 人                      | 156,861  | 152,272          | 161,572       |                          |             |               |           |            |  |
| 類似機能を有する公共施設                         |  | 道の駅「茶倉駅」      |                        | 近隣にある公共施設  |                  | 飯高地域振興局       |                          |             |               |           |            |  |
| 特記事項                                 | 避難場所指定なし   |               |                        |  |                  |               |                          |             |               |           |            |  |

