


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01861	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶1076番地3								
		施設名称	つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理研修室))										
		根拠条例	松阪市飯高森林とのふれあい環境整備施設条例	設置年度	平成4年度								
		担当部署	産業経済部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産								
		設置目的	平成2年7月に「つつじの里荒滝」の愛称でオープン、宿泊施設及びキャンプ場として、森林資源等の自然環境を利用した保健保養と潤いの場をつくり、併せて地場産業と観光交流を有機的に連携させ、地域の生活、文化、経済等の活性化を図る事を目的とする。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30 台					
	土地	敷地面積	10,000.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成25年4月1日～平成28年3月31日 300,000円/年					
	主たる 建物	建物名称	つつじの里荒滝(管理研修室)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	平成5年3月31日	建物取得費	25,740,000 円					
		延床面積	271.35 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模 上 画 改 修 (3 等 0 の 0 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成25年度	コテージ・管理棟		コテージ外装・管理棟フロアー			3,294,480 円					
		平成29年度	コテージ・野外トイレ・ロッジ		コテージ内装・野外トイレ改修・ロッジ取り壊し			14,344,000 円					
	リスク・高機能化対応度												
	管理・運営上の問題点												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・ 運営の概要 および 経費	利用時間	in14:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理					
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成28年3月31日						
	管理者・運営者名	つつじの里荒滝運営協議会		業務内容	施設運営管理								
	正規職員	0.01 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員				
								合計	0.01 人				
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				0		運営・事業等経費				1,271,000		
	光熱水費						指定管理委託料				971,000		
	保守点検委託料						その他の経費				300,000		
	賃借料						②小計				1,271,000		
修繕費						財源				補助金等収入			
その他の経費										使用料等収入			
人件費				72,380						その他収入			
職員等				72,380									
非常勤職員				0									
①小計				72,380		③年間収入合計				0			
④合計(①+②)-③				1,343,380 円		市民一人あたりのコスト				8.00 円			
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)						
				H24	H25	H26	使用可能数		稼働率(%)				
	宿泊		人	1,497	1,260	871							
	日帰り		人	686	794	1,356							
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設									
特記事項													

