施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	s00208	住所（所在地）	松阪市京町276番地5
施設名称	松阪駅西トイレ（便所）		
根拠条例		設置年度	平成12年度
担当部署	環境生活部　環境・エネルギー政策推進課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	市民等の利便性の向上及び公衆衛生の確保（松阪駅周辺への公衆便所の設置の必要性が高いことに伴う新築）		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	商業地域	駐車場（収容台数）	あり（2台）	
土地	敷地面積	52.30 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	便所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	用途	便所	建築年月日	平成12年 7月11日	建物取得費	40,044,900 円
	延床面積	52.26 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（計画・実施年度、対象建物、改修内容、費用（税込））（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	多目的トイレの設置
管理・運営上の問題点	定期的に清掃を行っているが、清潔性の維持に苦慮している。 不適切な利用（ゴミの放置等）への対応に苦慮している。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	設定なし	休館日	設定なし	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	公衆便所						
正規職員	0.07 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.07 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,827,458	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,485,833	指定管理委託料	
保守点検委託料	1,238,841	その他の経費	
賃借料			
修繕費	883,980	②小計	0
その他の経費	218,804	財源：補助金等収入	
人件費	506,660	財源：使用料等収入	
職員　等	506,660	財源：その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	4,334,118	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	4,334,118 円	市民一人あたりのコスト	25.80 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
公衆便所利用	人	不特定多数	不特定多数	不特定多数		

類似機能を有する公共施設	中町公衆便所（便所）	近隣にある公共施設	松阪駅
特記事項			