


# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01844	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地							
		施設名称	飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))									
		根拠条例	松阪市飯高保健センター条例	設置年度	昭和57年度							
		担当部署	健康ほけん部 健康推進課	財産区分	12 公共用財産							
設置目的	市民の健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とするため設置した。 特に若いうちから「自分の健康は自分で守る」「自分の体は自分で管理する」教育に力を入れ、元気で長生きし、生きがいのある老後をおくれるよう、市民に密着した地道な努力を積み重ねている。											
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台				
	土地	敷地面積	4375.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月 28日	建物取得費	225,160,000 円				
		延床面積	642.14 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	エレベーター設置済 バリアフリー化対応済										
	管理・運営上の問題点	昭和58年に建設した当施設も30年が経過し、施設の老朽化が進み修繕箇所も多くなってきている。中学校の跡地へ建設したため敷地は広く、除草等管理に手間取る。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	9:00-22:00(6~9月は22:30)		休館日	木曜日・祝日の翌日・年末年始		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	センター利用者の受付、施設管理業務及び夜間管理業務							
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	4.00 人	合計	4.10 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				3,737,252		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				1,599,916		指定管理委託料					
	保守点検委託料				1,212,084		その他の経費					
	賃借料				76,285		②小計				0	
	修繕費				236,520		財源				補助金等収入	
その他の経費				612,447		使用料等収入					4,968	
人件費				10,247,800		その他収入					762,216	
職員等				723,800		③年間収入合計				767,184		
非常勤職員				9,524,000		④合計(①+②)-③				13,217,868 円		
①小計				13,985,052		市民一人あたりのコスト				78.68 円		
④合計(①+②)-③				13,217,868 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)					
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)				
	会館日数		日	297	296	299						
	利用件数		件	253	294	263						
	利用延人数		人	4,411	2,954	2,622						
	類似機能を有する公共施設		飯高林業総合センター		近隣にある公共施設		森出張所、森診療所、医師住宅					
特記事項	避難所指定施設 施設内には、森診療所、飯高バスセンターを併設しており引き続き、直営で施設運営、施設管理をしていく。											

