


# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01800	住所(所在地)	松阪市飯高町森1263番地6				
			施設名称	森診療所(医師住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))						
			根拠条例				設置年度	昭和53年度		
			担当部署	健康ほけん部 健康推進課		財産区分	12 公共用財産			
	設置目的	森診療所の医師住宅として建設。現医師の就任前は自治医大の医師が1年から2年交代で勤務していたことからそのための医師住宅として建設したものである。 現医師も以前は医師住宅に住んでいたが、現在は自宅から通勤しており、急患や残業などで遅くなったときには利用している。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	681.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	森診療所(医師住宅)(飯高)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	12,400,000 円		
		延床面積	123.84 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施				
	万歴大円・規模以上画改(修繕)の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	「森診療所」と合わせて、医師の福利厚生の意味でも継続し、このままで管理していくことが望ましいと考える。 建築後36年が経過しているため、経年劣化のため随時修繕を行う必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年 4月 1日		至	平成31年 3月 31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人 松阪地区医師会		業務内容	地域医療を担う医師の福利厚生のための福利厚生のための医師住宅					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				0
	修繕費					財源				
その他の経費					補助金等収入					
人件費				0	使用料等収入					
職員等				0	その他収入					
非常勤職員				0	③年間収入合計				0	
①小計				0	④合計(①+②)-③				0 円	
④合計(①+②)-③				0 円	市民一人あたりのコスト				0.00 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)			
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			森出張所・飯高保健センター・森診療所・他			
特記事項										