施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01545	住所（所在地）	松阪市小津町577番地3
施設名称	三雲南幼児園（保育園）（三雲南幼児園（三雲）園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度
担当部署	福祉部（福祉事務所）　こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	複合	用途地域等	市街化調整区域	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	11137.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	三雲南幼児園（三雲）園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	524,540,000 円
延床面積	1635.78 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

万円以上の大規模修繕等の履歴（300万円以上計画）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:00～19:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日					
管理者・運営者名	中川　三千子	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,944,103	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	0	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	255,550	②小計	0
その他の経費	2,688,553	財源 補助金等収入	
人件費	7,961,800	財源 使用料等収入	33,597,920
職員　等	7,961,800	財源 その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	10,905,903	③年間収入合計	33,597,920
④合計（①＋②）－③	−22,692,017 円	市民一人あたりのコスト	−135.07 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,761	1,767	1,748	1,800	97.11%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01547	三雲南幼児園（保育園）		三雲南幼児園（三雲）屋外倉庫・屋外トイレ	倉庫	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	23.42㎡	平成16年 2月27日	10,790,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					