


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01539	住所(所在地)	松阪市肥留町551番地				
			施設名称	三雲北幼児園(保育園)(三雲北幼児園(三雲)園舎)						
			根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度				
			担当部署	福祉部(福祉事務所) こども未来課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。						
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	11307.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲北幼児園(三雲)園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	440,590,000 円		
		延床面積	1511.19 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	③ 管理・運営の概要および経費	万歴大 円・規 以計 上画 改修 等 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度								
		管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								
利用時間		7:00~19:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営		
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名	村田 秀美		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人	
④ 施設の状況	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		2,624,151		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		0		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		187,344		財 源	補助金等収入				
	その他の経費		2,436,807			使用料等収入		40,240,000		
	人件費		7,961,800			その他収入				
	職員等		7,961,800		③年間収入合計		40,240,000			
	非常勤職員		0		④合計(①+②)-③		-29,654,049 円			
①小計		10,585,951		市民一人あたりのコスト		-176.51 円				
④合計(①+②)-③		-29,654,049 円								
利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
			H24	H25	H26	使用可能数		稼働率(%)		
年間延入園児童数		人	1,958	1,945	1,969	1,800		109.39%		
類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設								
特記事項										

