## 施設カルテ

施設番号 S00304 住所(所在地) 松阪市東町1番地1 (1) 施 施設名称 東保育園(園舎) \*\*\*\*\* 設 根拠条例【児童福祉法、松阪市立保育所条例 設置年度 平成 5年度 ഗ 担当部署 福祉部(福祉事務所) こども未来課 財産区分 12 公共用財産 基 本 ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要とな 情 り、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保 目 報 8 2:46 PM 育園の整備促進が必要であったと思われる。 駐車場(収容台数) 設置形態 単独 用途地域等 第二種住居地域 13 台 土地 敷地面積 1502.00 m 所有者 市 借地期間·借地料 建物名称 園舎 構造•階数 鉄骨(4mm超)·地上1階·地下0階 建築年月日 建物取得費 170,798,000 円 用途 園舎 平成 6年 3月15日 主たる 建物 延床面積 567.77 m<sup>2</sup> 市 耐震基準 新耐震基準 所有者 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 万歴大 対象建物 費用(稅込) 実施年度 改修内容 円・規 平成21年度 園舎 便所改修 5,794,950 円 建 以計模 物 上画改 の 〜〜修 概 3 等 0の 要 0 履 リスク・高機能化対応度 園舎は平成6年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老 管理・運営上の問題点 朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 日曜日、祝日、12月29日~1月3日 運営形態 利用時間 7:00~19:00 休館日 直営 委託期間(指定管理の場合) 自 年 月 至 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 管理者·運営者名 溝田 典子 業務内容 (3) 正規職員 1.10 人 労務員 0.00 人 再任用職員 0.00 人 非常勤職員 合計 人 0.00 1.10 管 理 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 3.741.566 運営・事業等経費 0 運 営 光熱水費 2.290.951 指定管理委託料 の 保守点検委託料 その他の経費 190,420 概 21,525 賃借料 要 お 修繕費 ②小計 0 45,306 ょ その他の経費 補助金等収入 1,193,364 び 財 7,961,800 使用料等収入 人件費 5,319,500 経 費 職員 等 7,961,800 その他収入 源 非常勤職員 ①小計 11,703,366 |③年間収入合計 5,319,500 4合計(1)+2)-3 6,383,866 円 市民一人あたりのコスト 38.00 円 実績数(過去3カ年) H26実績(詳細) 単 利用内容 位 H24 H26 使用可能数 稼働率(%) H25 年間延入園児童数 人 765 719 591 720 82.08% 施 設 の 状 類似機能を有する公共施設 近隣にある公共施設 況 特記 事項

## 各棟の状況

各棟(0) 番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震	
								診断	補強
S00305	東保育園	プロパン庫	プロパン庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	6.48m²	平成 6年 3月15日	203,000円	不要	不要
S00306	東保育園	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	3.66 m <sup>2</sup>	平成 6年 3月15日	194,000円	不要	不要
S00307	東保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	3.44m²	平成 6年 3月15日	202,000円	不要	不要
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					