施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00141	住所（所在地）	松阪市桂瀬町742番地1
施設名称	多目的研修集会施設		
根拠条例	松阪市多目的研修集会施設条例	設置年度	昭和59年度
担当部署	産業経済部　農水振興課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	農村地域における県境条件の整備及び農業の振興を図り、農業者その他地域住民の生活改善及び健康増進に寄与する。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	20台	
土地	敷地面積	459㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	研修集会所			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
	用途	集会所	建築年月日	昭和60年 3月28日	建物取得費	62,004,000 円
	延床面積	338.85 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上画計300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	設置後30年が経過したことにより、施設の老朽化が進み、今後大規模な修繕費がも困れてくる。また使用料については、無料と設定されていることから財源収入が見込めない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	廃止の場合には、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律が抵触してくる。

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM9:00～PM9:00	休館日	月曜日（月曜日が祝日の場合はその翌日）、8月14日から8月16日、年末年始	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日		至	年　月　日				
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	施設の管理、利用者に対する受付業務						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	4.00 人	合計	4.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	2,115,174	運営・事業等経費	0
光熱水費	364,903	指定管理委託料	
保守点検委託料	882,614	その他の経費	
賃借料			
修繕費	649,327	②小計	0
その他の経費	218,330	財源 補助金等収入	
人件費	9,524,000	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	9,524,000		
①小計	11,639,174	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	11,639,174 円	市民一人あたりのコスト	69.28 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
施設利用回数（回）	回	846	758	769	3,660	21
施設利用人数（人）	人	6,219	4,216	4,317	―	―

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	クリーンセンター、ちとせの森
特記事項	クリーンセンターに隣接する施設である。		