施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00118	住所（所在地）	松阪市大黒田町1539番地
施設名称	城南団地集会所（集会所）		
根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	平成15年度
担当部署	都市整備部　住宅課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	団地住民の福祉及び文化活動の場として広く活用することを目的に設置された。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種中高層住居専用地域	駐車場（収容台数）	6 台	
土地	敷地面積	1021.48 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	集会所			構造・階数	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階
	用途	集会所	建築年月日	平成16年 3月 9日	建物取得費	21,199,500 円
	延床面積	92.98 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	城南団地の管理組織が管理・運営を行っている。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律

③管理・運営の概要および経費

利用時間	管理組織で管理運営	休館日	管理組織で管理運営	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日		至	年　月　日				
管理者・運営者名		業務内容							
正規職員	0.00530 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00707 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	205	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	0	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	0	②小計	0
その他の経費	205	財源 補助金等収入	
人件費	43,119	財源 使用料等収入	
職員　等	40,309	財源 その他収入	
非常勤職員	2,810	財源	
①小計	43,324	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	43,324 円	市民一人あたりのコスト	0.26 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	

特記事項	・平成15年度 城南団地集会所新築工事 ・維持管理費（光熱水費等）は管理組織が負担している。

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00119	城南団地集会所	ごみ集積所	ゴミ置場	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	4.96㎡	平成16年 3月 9日	367,500円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階				