


# 施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01814	住所(所在地)	松阪市飯高町富永72番地1									
			施設名称	飯高高齢者生活福祉センター(たんぼぼの丘)											
			根拠条例	松阪市高齢者生活福祉センター条例	設置年度	平成3年度									
			担当部署	福祉部(福祉事務所) 福祉ささえあい課	財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	高齢者及び住民の福祉を増進するため、当施設を設置。山村地域の一人暮らし及び夫婦のみの高齢世帯で、独立して生活することに不安のある高齢者の居住の場を提供することにより、安心して明るい生活を送れるよう支援を行うことを目的としている。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台							
	土地	敷地面積	3245.60 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	たんぼぼの丘		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階									
		用途	老人施設		建築年月日	平成4年3月30日		建物取得費	327,620,000 円						
		延床面積	1124.06 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー対応施設													
	管理・運営上の問題点	指定管理者制度が高齢者生活福祉センター運営に合致しているものなのか。建築後23年が経過し、建物が老朽化しており、細かな修繕が必要となっている。包括支援センターや民生委員に引き続き入居希望者の紹介を依頼し、一人でも多くの方が利用していただけるようにしたい。入居者増加により、入居者同士のトラブルが発生しないように管理運営を行う。過剰な電気の使用等にも配慮していきたい。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	居室をのぞき8:30~16:30		休館日	居室をのぞき土・日・祝(年末年始)		運営形態	指定管理							
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日								
	管理者・運営者名	社会福祉法人 松阪市社会福祉協議会		業務内容	独立して生活することに不安のある高齢者に通所又は居住し、給食、入浴、在宅介護支援、生活指導、日常動作訓練など総合的に支援する。										
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				1,030,328		運営・事業等経費				12,523,885				
	光熱水費						指定管理委託料				12,523,885				
	保守点検委託料						その他の経費								
	賃借料						②小計				12,523,885				
	修繕費				1,030,328										
その他の経費						財源				補助金等収入					
人件費				0								使用料等収入		784,000	
職員等				0											
非常勤職員				0											
①小計				1,030,328		③年間収入合計				884,000					
④合計(①+②)-③				12,670,213 円		市民一人あたりのコスト				75.42 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H26実績(詳細)								
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)							
	居室部門 利用日数		日	531	2134	2804									
	デイサービス等		日	304(5101人)	305(4623人)	306(5190人)									
	貸館回数(会議等)		回	122(1346人)	117(1183人)	86(1087人)									
	類似機能を有する公共施設		—		近隣にある公共施設		—								
特記事項															

