## 施設カルテ

施設番号 S00165 住所(所在地) 松阪市下村町875番地3 (1) 施 施設名称 老人福祉センター(本館) 設 根拠条例 松阪市老人福祉センター松寿園条例 設置年度 昭和48年度 ഗ 担当部署 福祉部(福祉事務所) 福祉ささえあい課 財産区分 12 公共用財産 基 本 老人福祉法第15条第5項の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるととも 情 置 に、健康の保持、教養の向上及びレクリエーションの利便性を総合的に提供する施設 目 報 として開設された。 用途地域等 第一種中高層住居専用地域 駐車場(収容台数) 単独 30台 設置形態 土地 敷地面積 4542.4m<sup>2</sup> 所有者 市 借地期間·借地料 建物名称本館 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 用途 老人施設 建築年月日 建物取得費 45,000,000 円 昭和48年 4月 1日 主たる 建物 延床面積 675.53 m<sup>2</sup> 市 耐震基準 旧耐震基準 所有者 耐震補強(実施年月) 耐震診断(実施年月) 平成8年11月 未実施 万歴大 対象建物 費用(稅込) 実施年度 改修内容 円・規 平成26年度 本館 浴槽循環設備改修工事(機械取替、配管改修) 14,459,040円 建 以計模 物 上画改 平成26年度 本館 脱衣所改修工事(男子脱衣所の拡張、女子脱衣所通路設置) 3.866.400円 の 〜〜修 概 3 等 0の 要 0 履 リスク・高機能化対応度 建物は建設から42年を経過し老朽化が進む中、耐震化やバリアフリー化の実施においては、大規模改修では施 設の機能そのものが損なわれるため、現段階では小規模修繕等により施設を維持運営し、今後の利用状況や利 管理・運営上の問題点 用者の要望等、運営委員会に諮りながら検討していく必要がある。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 利用時間 AM8:30~PM5:15 休館日 土、日、祝日 運営形態 直営 委託期間(指定管理の場合) 至 自 年 月  $\Box$ 施設の管理運営、貸館業務 管理者·運営者名 松阪市 業務内容 (3) 正規職員 合計 1.00 人 労務員 人 再任用職員 2.00 人 非常勤職員 2.00 人 5.00 管 理 施設の維持管理に係る経費 施設の運営・事業に係る経費 維持管理経費 6.470.817 運営・事業等経費 0 運 営 光熱水費 1.613.208 指定管理委託料 ഗ 保守点検委託料 その他の経費 2,404,308 概 賃借料 358.986 要 お ②小計 0 修繕費 911,973 ょ その他の経費 1.182.342 補助金等収入 び 財 18,602,000 使用料等収入 人件費 経 費 その他収入 職員 等 13,840,000 51,163 源 非常勤職員 4.762.000 ①小計 25,072,817 3年間収入合計 51,163 4合計(1)+(2)-(3) 25,021,654 円 市民一人あたりのコスト 148.94 円 実績数(過去3カ年) H26実績(詳細) 単 利用内容 位 H24 使用可能数 H25 H26 稼働率(%) 開館日数 日 245 244 244 利用者数(年間) 人 8,813 8,909 7,374 設 の 利用団体数 組 504 479 462 状 類似機能を有する公共施設 近隣にある公共施設 況 ・徳和館内における風水害時の退避先に指定されている。 特記 ・④施設の状況において、平成26年度の利用者数が減少しているが、これは、施設整備工事により、風呂の開設回数が大 事項 幅に少なくなったことによるものと考えられる。

## 各棟の状況

番施 号設	区施 分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震	
								診断	補強
S00166	老人福祉セ ンター	訓練室	訓練所	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	13.05 m²	昭和55年 1月15日	1,270,000円	実施済	不要
S00167	老人福祉セ ンター	和室・便所・湯沸室(増築)	老人施設	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	54.04m <sup>2</sup>	平成 7年10月30日	20,144,740円	不要	不要
S00168	老人福祉セ ンター	車庫	車庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	15.40m <sup>2</sup>	平成 5年 8月30日	412,000円	不要	不要
S00169	老人福祉セ ンター	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	15.40m²	平成 5年 8月30日	480,000円	不要	不要
S00170	老人福祉セ ンター	女子トイレ	便所	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	13.37m²	平成16年 1月15日	4,298,700円	不要	不要
S00171	老人福祉セ ンター	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	18.70m²	昭和49年8月1日	350,000円	不要	不要
S00172	老人福祉セ ンター	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	19.60m <sup>2</sup>	平成 3年 7月22日	875,500円	不要	不要
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					