


施設カルテ

【平成26年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01329	住所(所在地)	松阪市柚原町38番地						
		施設名称	宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))								
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和53年度						
		担当部署	経営企画部 地域づくり応援室	財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0 台			
	土地	敷地面積	2944.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	会館(憩センター)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和53年 8月 1日	建物取得費	教育委員会より譲渡			
		延床面積	319.45 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成12年度	会館(全体)		大規模改修			65,763,600円			
		平成29年度	会館		屋根・外壁改修			13,620,960円			
	リスク・高機能化対応度										
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:00~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務						
	正規職員	0.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,361,409		運営・事業等経費				0
	光熱水費				534,010		指定管理委託料				
	保守点検委託料				341,731		その他の経費				
	賃借料						②小計				0
	修繕費				232,943		財源				補助金等収入
その他の経費				252,725		使用料等収入					
人件費				1,438,100		その他収入					
職員等				723,800		③年間収入合計				0	
非常勤職員				714,300		④合計(①+②)-③				2,799,509 円	
①小計				2,799,509		市民一人あたりのコスト				16.66 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H26実績(詳細)				
				H24	H25	H26	使用可能数	稼働率(%)			
	開館日数		日	245	244	244	244				
	貸館件数(会議等)		件	109	103	85	4,380	1.94			
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設		うきさと憩センター			
特記事項	・一次避難所に指定されている。										

