

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01203	住所(所在地)	松阪市宝塚町120番地1		
		施設名称	宝塚古墳(東屋)				
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	平成17年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	国史跡宝塚古墳見学者が、休憩や不意の降雨を避けるための便益施設の設置が必要であったため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	宝塚古墳公園駐車場を利用		
	土地	敷地面積	26792.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	東屋			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成17年 4月 1日	建物取得費	3,887,451 円		
		延床面積	9.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	木造建造物であることから、経年劣化等により、将来的に建替又は撤去の可能性があり、その際には費用が発生する。夜間等、人通りの少ない時間帯に、落書き・棄損等の被害を受ける可能性がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	撤去等に際しては、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	自由見学可につき不特定多数が利用				

【宝塚古墳(東屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国史跡指定地内に立地 ・宝塚古墳見学者への便益施設として継続
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01233	住所(所在地)	松阪市魚町1645番地		
		施設名称	本居旧宅(魚町)(本居春庭旧宅)				
		根拠条例	文化財保護法		設置年度	不明	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	436.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	本居春庭旧宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明	
		延床面積	49.45㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる								

③ 管理の概要	利用時間	9時から16時30分		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	公益財団法人鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)									
	正規職員	0.90	人	労務員		人	再任用職員	0.30	人	非常勤職員		人	合計	1.20

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	不明	不明	不明
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【本居旧宅(魚町)(本居春庭旧宅)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	102,445	157,298	547,413
	光熱水費			
	保守点検委託料	80,845	157,298	158,069
	賃借料			
	修繕費	21,600		389,344
	その他の経費			
	人件費	24,062,000	23,803,000	7,513,200
	職員等	21,681,000	21,369,000	7,513,200
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	0
	①小計	24,164,445	23,960,298	8,060,613
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	40,422	78,649	497,091
③年間収入合計	40,422	78,649	497,091	
④合計(①+②)-③	24,124,023	23,881,649	7,563,522	
市民一人あたりのコスト	143.60 円	142.15 円	45.84 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国特別史跡 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 ・施設の開閉については、両隣の桜井・宮原家に依頼して公開。・入館者数については、常駐職員がいないため把握できず。
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01235	住所(所在地)	松阪市殿町1537番地		
		施設名称	本居旧宅(殿町)(本居宣長旧宅)				
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	不明		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域	駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	119.72㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	本居宣長旧宅		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明
		延床面積	119.72㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×	自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×	エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履)	実施年度	2021(未定)		対象建物	鈴屋		改修内容	改修工事(移築工事を行うことが決定した場合に再検討)	
	費用(税込)	5,885万							
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。							

③ 管理の概要	利用時間	9時から16時30分		休館日	月曜日・年末年始		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	公益財団法人鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)									
	正規職員	2.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.70	人	合計	2.80

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	311	306	306
	年間利用者数	人	22,228	20,476	25,442
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【本居旧宅(殿町)(本居宣長旧宅)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,690,179	1,834,569	2,061,667
	光熱水費	132,973	135,411	136,390
	保守点検委託料	1,557,206	1,699,158	878,547
	賃借料			
	修繕費			1,046,730
	その他の経費			
	人件費	36,051,000	35,794,000	16,978,500
	職員等	28,908,000	28,492,000	15,204,000
	非常勤職員	7,143,000	7,302,000	1,774,500
	①小計	37,741,179	37,628,569	19,040,167
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	31,847,585	5,859,855	2,130,390
③年間収入合計	31,847,585	5,859,855	2,130,390	
④合計(①+②)-③	5,893,594	31,768,714	16,909,777	
市民一人あたりのコスト	35.08 円	189.10 円	102.48 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国特別史跡 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 ・旧宅(鈴屋)の移築については、「豪商のまち 中心市街地土地利用計画」素案に記載あり。計画の策定により検討する。
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01236	住所(所在地)	松阪市本町2195番地	
		施設名称	松阪商人の館(主屋)			
		根拠条例	松阪商人の館条例	設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び「松阪商人の館」として開館し一般公開することと、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	無(松阪市駐車場利用)		
	土地	敷地面積	1119.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成 8年 9月27日	建物取得費	不明		
		延床面積	412.63 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検								
	管理・運営上の問題点	旧小津邸を改修、開館して20年以上経過し、修繕を必要とする箇所がいくつか出てきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~16:30 (10月~3月は16:00)		休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を「松阪商人の館」として一般公開している。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	306	304	307
	年間利用者数	人	17,337	16,624	14,679
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【松阪商人の館(主屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,657,691	5,772,145	6,226,304
	光熱水費	249,164	210,323	234,499
	保守点検委託料	4,683,960	4,458,360	5,016,480
	賃借料	25,380	30,456	30,456
	修繕費	329,226	703,581	530,409
	その他の経費	369,961	369,425	414,460
	人件費	2,849,500	2,888,000	2,535,000
	職員等	1,659,000	1,671,000	0
	非常勤職員	1,190,500	1,217,000	2,535,000
	①小計	8,507,191	8,660,145	8,761,304
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,946,300	2,074,000	1,657,630
	その他収入			
③年間収入合計	1,946,300	2,074,000	1,657,630	
④合計(①+②)-③	6,560,891	6,586,145	7,103,674	
市民一人あたりのコスト	39.05 円	39.20 円	43.05 円	

特記事項

- ・管理運営業務は、地元の「小津家保存会」へ業務委託をしている。
- ・非常勤職員は、商人の館には常駐していないが、経費の計上では、歴史民俗資料館での業務配分時間数を計上した。
- ・平成31年度から指定管理者制度を導入

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01337	住所(所在地)	松阪市川井町690番地		
		施設名称	市民文化会館(市民文化会館)				
		根拠条例	松阪市文化センター条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	13,976.76㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市民文化会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階			
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和57年 3月20日		建物取得費	1,547,133,000 円	
		延床面積	4668.53 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年12月			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			物資拠点として指定されている				
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計改修等履の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成22年度	クラギ文化ホール			受変電設備改修工事			41,863,500円		
	平成24年度	クラギ文化ホール			自動火災報知設備更新工事			3,753,000円		
	平成27年度	クラギ文化ホール			吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他			76,206,960円		
	平成28年度	クラギ文化ホール			吊り天井補強工事、舞台吊物ロープ改修工事他			69,905,160 円		
	平成31年度	クラギ文化ホール			第2駐車場区画線整備修繕工事					
リスク・高機能化対応度		・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的実施。								
管理・運営上の問題点		・建設から36年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		クラギ株式会社とのネーミングライツによって、クラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日～2028年4月30日(5年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)								

③ 管理の概要	利用時間	9:00～22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名				業務内容						
	正規職員	1.50 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	237	156	260
	年間利用者数	人	64,047	44,072	78,848
	年間利用件数	件	181	116	204
	利用可能件数	件	237	156	260
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	76.37%	74.36%	78.46%

【市民文化会館(市民文化会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	47,337,848	42,356,916	45,001,531
	光熱水費	12,668,513	9,018,854	12,191,651
	保守点検委託料	26,275,158	23,493,541	25,792,860
	賃借料	1,296,674	1,301,750	1,301,750
	修繕費	4,195,488	5,594,119	2,693,304
	その他の経費	2,902,015	2,948,652	3,021,966
	人件費	16,793,000	15,552,500	15,930,000
	職員等	10,840,500	10,684,500	10,860,000
	非常勤職員	5,952,500	4,868,000	5,070,000
	①小計	64,130,848	57,909,416	60,931,531
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	17,436,193	15,159,728	12,021,731
	使用料等収入	4,846,132	4,396,919	7,087,493
	その他収入	3,008,360	2,909,446	2,892,265
③年間収入合計	25,290,685	22,466,093	22,001,489	
④合計(①+②)-③	38,840,163	35,443,323	38,930,042	
市民一人あたりのコスト	231.19 円	210.97 円	235.94 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01338	住所(所在地)	松阪市川井町690番地		
	施設名称	松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)				
	根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	平成7年度		
	担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、より利用しやすい中規模ホール建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	市 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	年額 1,568,160円 H29.4.1~H30.3.31(単年度)		
	主たる建物	建物名称	松阪コミュニティ文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 7年 9月 14日		建物取得費	1,274,728,000 円	
		延床面積	2202.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			物資拠点として指定されている				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等履の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成22年度	農業屋コミュニティ文化センター			調光機器取替工事			82,282,200 円		
	平成23年度	農業屋コミュニティ文化センター			空調熱源等改修工事			42,003,150 円		
	平成30~31年度	農業屋コミュニティ文化センター			特定天井等改修工事設計業務			45,146,160 円		
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的を実施。 ・特定天井の準構造化工事行うことにより、震災に備えていく。									
管理・運営上の問題点	・建設から36年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日~2028年4月30日(5年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	1.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00	人	合計	3.50

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	266	268	260
	年間利用者数	人	57,883	49,774	46,292
	年間利用件数	件	233	235	233
	利用可能件数	件	266	268	260
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	87.59%	87.69%	89.62%

【松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	37,387,875	35,989,249	36,149,629
	光熱水費	8,624,947	8,640,521	8,902,187
	保守点検委託料	22,929,858	23,227,306	23,190,600
	賃借料	2,408,448	2,551,008	2,551,008
	修繕費	3,149,316	1,214,816	1,142,316
	その他の経費	275,306	355,598	363,518
	人件費	16,793,000	15,552,500	15,930,000
	職員等	10,840,500	10,684,500	10,860,000
	非常勤職員	5,952,500	4,868,000	5,070,000
	①小計	54,180,875	51,541,749	52,079,629
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入		0	0
	使用料等収入	5,496,710	5,697,968	6,843,680
	その他収入	1,839,628	1,839,828	1,836,928
③年間収入合計	7,336,338	7,537,796	8,680,608	
④合計(①+②)-③	46,844,537	44,003,953	43,399,021	
市民一人あたりのコスト	278.84 円	261.93 円	263.02 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01339	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10		
	施設名称	図書館(本館)				
	根拠条例	松阪市図書館条例			設置年度	昭和61年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	図書館法に則り、図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、住民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	4404.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	図書館		建築年月日	昭和62年 3月31日		建物取得費	329,600,000 円	
		延床面積	1714.29 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	図書館		空調機設改修工事/壁クロス張替改修			18,236,400 円			
	平成28年度	図書館		施設改修工事(設計業務委託)			27,028,080 円			
	平成29年度	図書館		施設改修工事(監理業務委託)			12,960,000 円			
	平成29年度	図書館		施設改修工事			654,991,920 円			
リスク・高機能化対応度	エレベータ設置。 女子トイレ手すり設置。									
管理・運営上の問題点	貸し出し重視の従来の図書館サービスに加え、レファレンスサービスを不可欠なものとして位置づけ、その利用を促進するような体制と環境を用意することが必要。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成29年度の施設改修工事は従来方式で行う。									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00～PM7:00		休館日	月曜日、最終金曜、特別整理日、年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成33年(2021年)3月31日		
	管理者・運営者名	株式会社図書館流通センター		業務内容	図書館の運営業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	254	227	0
	年間利用者数	人	131,057	129,589	1,718
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	貸出冊数	冊	565,304	561,875	4,391
	利用者登録件数	人	2,245	1,892	0

【図書館(本館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	916,820	102,024	58,824
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料		58,824	58,824
	修繕費	916,820	43,200	
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	916,820	102,024	58,824
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	125,904,669	127,432,128	136,291,754
	指定管理委託料	118,286,000	120,691,000	129,445,000
	その他の経費	7,618,669	6,741,128	6,846,754
②小計	125,904,669	127,432,128	136,291,754	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	126,821,489	127,534,152	136,350,578	
市民一人あたりのコスト	754.89 円	759.13 円	826.37 円	

特記事項

公共図書館のあり方をしっかり捉え、市民が何を求めているか、役に立つ図書館の姿を考え、新しい図書館づくりを進め、市民の利用拡大と読書活動の活性化を図りたい。【避難所指定:無】

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01346	住所(所在地)	松阪市外五曲町1番地		
		施設名称	文化財センター(事務所)				
		根拠条例	松阪市文化財センター条例		設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	宝塚古墳出土資料など、歴史的な文化財遺産の保存と芸術文化の振興を図るため、文化財センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	約50台(図書館と共用)		
	土地	敷地面積	5297.27㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 8年 7月 15日		建物取得費	上記に含まれる	
		延床面積	327.37 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	展示室		空調設備改修			7,489,800 円			
	平成27年度	事務所・展示室(はにわ館)		映像装置更新			8,208,000 円			
	平成29年度	展示室(はにわ館)		展示設備更新			11,988,000 円			
	平成32年度	展示室(はにわ館)		文化財収蔵庫新設工事設計			26,000,000 円			
	平成32年度	展示室(はにわ館)		重要文化財収蔵庫施設整備			10,000,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		<ul style="list-style-type: none"> 施設設備の老朽化 専門的な知識や技術を有する人員不足 資料収蔵スペース不足 								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	9:00~17:00		休館日	月曜日・祝日翌日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	博物館「はにわ館」運営、「市民ギャラリー」貸館、埋蔵文化財保護・保存、文化財振興				
	正規職員	4.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	9.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	307日	307日	307日
	文化財センター年間入館者数	人	54,138	50,726	52,598
	内: はにわ館年間入館者数	人	10,072	10,459	9,930
	ギャラリー年間利用日数(3部屋延べ)	日	639	598	676
	ギャラリー利用可能日数(3部屋延べ)	日	921	921	906
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	69.38%	64.93%	74.61%

【文化財センター(事務所)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	18,473,960	18,976,257	22,372,163
	光熱水費	11,179,717	9,515,237	11,392,892
	保守点検委託料	4,186,219	4,947,349	6,905,659
	賃借料	1,264,944	973,596	972,756
	修繕費	515,268	1,682,214	1,493,748
	その他の経費	1,327,812	1,857,861	1,607,108
	人件費	47,956,000	47,964,000	51,775,000
	職員等	28,908,000	28,492,000	28,960,000
	非常勤職員	19,048,000	19,472,000	22,815,000
	①小計	66,429,960	66,940,257	74,147,163
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,490,975	1,354,758	1,336,523
	その他収入	387,641	349,945	303,346
③年間収入合計	1,878,616	1,704,703	1,639,869	
④合計(①+②)-③	64,551,344	65,235,554	72,507,294	
市民一人あたりのコスト	384.23 円	388.31 円	439.44 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01350	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地	
		施設名称	歴史民俗資料館(本館)			
		根拠条例	歴史民俗資料館条例	設置年度	明治45年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	明治45年に図書館として建てられたが、昭和53年に現在の資料館となった。登録有形文化財である建物の展示・保存及び、松阪木綿・伊勢白粉などの常設展とともに、松阪の歴史、文化、芸術、暮らし、産業などの分野に関する企画展を年4~5回開催し、松阪の歴史、文化等を全国に発信するため。			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	第二種中高層住居専用地域	駐車場(収容台数)	なし(松阪市駐車場利用)	
	土地	敷地面積	435.00 m ²	所有者	市	借地期間・借地料	-
	主たる建物	建物名称	本館		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階	
		用途	資料館	建築年月日	明治45年 4月13日	建物取得費	不明
		延床面積	340.26 m ²	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-	避難所の指定状況	無		
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-				
		洪水浸水想定区域内にある	-				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	△	自動ドア	×
手すり		×	点字ブロック	×	エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	平成19年度	本館		玄関及び土台改修工事		5,055,750 円	
	平成20年度	本館		屋根葺き替え工事		7,531,650 円	
リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検						
管理・運営上の問題点	築後106年の建物であり、老朽化が進んでおり、耐震性にも問題がある。また、収蔵品も増加しており、新たな収蔵庫が早急に必要である。						
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項							

③ 管理の概要	利用時間	9:00~16:30 (10月~3月は16:00まで)	休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始、展示替え期間	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪の歴史文化を総合的に紹介する場として、常設展(松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化)をはじめ、年間4~5回の企画展を実施する。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	278	279	272
	年間利用者数	人	17,693	23,319	19,565
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【歴史民俗資料館(本館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,000,666	4,509,506	4,687,191
	光熱水費	536,282	445,342	516,417
	保守点検委託料	873,454	829,174	902,398
	賃借料	254,646	258,552	258,552
	修繕費	731,839	765,894	926,039
	その他の経費	1,604,445	2,210,544	2,083,785
	人件費	7,611,500	7,756,000	7,605,000
	職員等	1,659,000	1,671,000	0
	非常勤職員	5,952,500	6,085,000	7,605,000
	①小計	11,612,166	12,265,506	12,292,191
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,468,556	1,490,397	1,255,130
	その他収入			51,557
③年間収入合計	1,468,556	1,490,397	1,306,687	
④合計(①+②)-③	10,143,610	10,775,109	10,985,504	
市民一人あたりのコスト	60.38 円	64.14 円	66.58 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01468	住所(所在地)	松阪市嬉野田村町425番地		
	施設名称	中原文化センター(中原文化センター(嬉野)文化センター)				
	根拠条例	松阪市隣保館条例		設置年度	昭和60年度	
	担当部署	健康福祉部 地域福祉課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	同和対策事業特別措置法の制定を契機に、全国的に隣保館の拡充整備が図られた。地域社会全体の中で福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティーセンターとして、生活上の各種相談事業や人権課題の解決のための各種事業を総合的に行うことを目的としている。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	39台		
	土地	敷地面積	2773.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	中原文化センター(嬉野)文化センター		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和60年 4月 1日		建物取得費	138,970,000 円	
		延床面積	517.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			避難先(地震○、津波×、風水害×)指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	H30		対象建物	本館		改修内容	屋上防水、屋根塗装、外壁改修工事		
	費用(税込)	15,086,520 円								
	リスク・高機能化対応度	—								
	管理・運営上の問題点	中原公民館事務所が一室を使用しており、光熱水費を案分して負担(会計検査指摘により実施)								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定による制約を受ける。								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	土日・祝日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.60 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.60 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	243	244
	年間利用者数	人	13,585	12,412	13,216
	年間利用件数	件	1,032	1,036	933
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—

【中原文化センター(中原文化センター(嬉野)文化センター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,738,053	2,434,999	2,532,977
	光熱水費	1,046,143	1,005,186	1,051,652
	保守点検委託料	658,584	671,454	683,424
	賃借料	64,945	27,145	14,545
	修繕費	636,680	372,764	289,191
	その他の経費	331,701	358,450	494,165
	人件費	5,764,800	5,734,200	5,865,000
	職員等	4,336,200	4,273,800	4,344,000
	非常勤職員	1,428,600	1,460,400	1,521,000
	①小計	8,502,853	8,169,199	8,397,977
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	7,043,000	6,643,000	7,039,000
	使用料等収入	75,400	21,300	37,350
	その他収入	42,860	49,369	48,398
③年間収入合計	7,161,260	6,713,669	7,124,748	
④合計(①+②)-③	1,341,593	1,455,530	1,273,229	
市民一人あたりのコスト	7.99 円	8.66 円	7.72 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01478	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地88	
		施設名称	嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)			
		根拠条例		設置年度	平成4年度	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	。嬉野ふるさと会館は、周辺既設施設の機能とふるさと会館の機能を併せ、この地域を文化活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化力向上を図るため設置された。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行った。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	340台(24台)		
	土地	敷地面積	20,181.1㎡	所有者	市		借地期間・借地料	H21.4.1~500,000円 H25.4.1~200,000		
	主たる建物	建物名称	嬉野ふるさと会館 ホール			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 3月31日		建物取得費	1,760,850,000 円	
		延床面積	3680.56 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不用			耐震補強(実施年月)	不用			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			災害備蓄基地				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
		手すり	<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>	
	(歴大3・規模0計画改修等履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成22年度	嬉野ふるさと会館		舞台音響設備改修工事			10,766,700 円		
		平成27年度	嬉野ふるさと会館		舞台照明設備修繕工事			11,880,000 円		
		平成29年度	嬉野ふるさと会館		調光卓取替工事			37,500,000 円		
平成32年度		嬉野ふるさと会館		空調中央監視盤等交換工事			3,462,000 円			
平成33年度		嬉野ふるさと会館		吊天井改修設計及び空調機器修繕			13,000,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		<ul style="list-style-type: none"> ・建設から25年が経過しており、建物、各設備の老朽化が必要であり、今後施設の長寿命化の改修費が必要である。 ・周辺施設と共有駐車場が多く、今後駐車場の拡充などが必要である。 ・現在、教育事務所と事務所が共有となっており、作業スペース、施設管理などで問題が生じている。 ・一部防火シャッターなどの不備があり、改修を検討する必要がある。 								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		<ul style="list-style-type: none"> ・施設の建築においては地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用などについては、検討が必要。 ・児童公園、池周辺、駐車場などが借地であり、今後大規模災害などを考えると公有化の検討が必要。 								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	304	304	304
	年間利用者数	人	26,954	30,279	35,625
	年間利用件数	件	427	497	450
	利用可能件数	件	304	304	304
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	140.46%	163.49%	148.03%

【嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	41,242,332	27,935,838	31,033,401
	光熱水費	7,945,493	8,210,726	7,297,287
	保守点検委託料	15,683,732	16,134,094	16,372,614
	賃借料	838,972	932,284	1,005,616
	修繕費	2,624,947	1,867,460	2,270,472
	その他の経費	14,149,188	791,274	4,087,412
	人件費	12,926,000	12,899,000	12,014,000
	職員等	10,545,000	10,465,000	6,944,000
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	5,070,000
	①小計	54,168,332	40,834,838	43,047,401
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			4,400,000
	使用料等収入	5,667,089	5,531,536	4,805,998
	その他収入			
③年間収入合計	5,667,089	5,531,536	9,205,998	
④合計(①+②)-③	48,501,243	35,303,302	33,841,403	
市民一人あたりのコスト	288.70 円	210.14 円	205.10 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01481	住所(所在地)	松阪市嬉野森本町1059番地1		
		施設名称	中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)				
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	昭和31年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	歴史民俗資料館が収集した民具の保管を目的として、旧中郷小学校講堂を収蔵施設として再利用する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	357.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	中郷文化財保管庫 倉庫			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和31年 9月 1日	建物取得費	58,900,000 円		
		延床面積	357.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・通常は無人であるので、夜間等人目の付かない時間帯に侵入、毀損等の被害を受ける可能性がある。 ・老朽化が進んでおり、補修等の工事が必要な場合がある。 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・解体等に多額の費用を要する。 ・現在収蔵中の資料を他の保管場所へ移動する必要がある。 								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	歴史民俗資料館が管轄する民具等の民俗資料を保管する。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	収蔵庫として利用のため、外部利用者が				

【中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項

- ・平成31年度から順次、現在収蔵中の資料を川俣小学校(飯高)に移動予定
- ・平成32年度以降の除却を検討

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01482	住所(所在地)	松阪市嬉野町1429番地1		
		施設名称	嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野))				
		根拠条例	松阪市嬉野生涯学習センター条例	設置年度	平成10年度		
		担当部署	教育委員会事務局 いきがい学習課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の生涯教育振興と文化向上を図り、地域社会の発展に寄与するために設置。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	50台		
	土地	敷地面積	3430.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	嬉野生涯学習センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成11年 3月19日	建物取得費	1,113,710,000 円		
		延床面積	2795.33 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成27年度	嬉野生涯学習センター			空調設備改修工事			28,505,280 円		
	平成28年度	嬉野生涯学習センター			空調設備改修工事			22,636,800 円		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房整備、エレベーター、自動扉の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	木、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	306	306	306
	年間利用者数	人	16,623	20,850	21,473
	年間利用件数	件	984	1,246	1,282
	利用可能件数	件	2,448	2,448	2,448
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	40.20%	50.90%	52.37%

【嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,069,249	15,069,249	15,062,506
	光熱水費	8,858,963	8,858,963	8,356,647
	保守点検委託料	3,841,754	3,841,754	3,679,992
	賃借料	689,885	689,885	1,507,236
	修繕費	1,185,848	1,185,848	1,103,760
	その他の経費	492,799	492,799	414,871
	人件費	4,762,000	4,868,000	5,070,000
	職員等			0
	非常勤職員	4,762,000	4,868,000	5,070,000
	①小計	19,831,249	19,937,249	20,132,506
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	341,400	745,191	594,660
	その他収入	637,288	134,400	354,871
③年間収入合計		978,688	879,591	949,531
④合計(①+②)-③		18,852,561	19,057,658	19,182,975
市民一人あたりのコスト		112.22 円	113.44 円	116.26 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01504	住所(所在地)	松阪市嬉野下之庄町711番地1		
		施設名称	文化財センター 嬉野整理所(文化財センター嬉野整理所 事務所)				
		根拠条例	松阪市文化財センター条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	歴史的文化財産の保存と芸術文化の振興を図るため設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	2,926㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	文化財センター嬉野整理所 事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 6年 1月 1日	建物取得費	61,560,000 円		
		延床面積	684.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・正規職員の配置が必要 ・施設の老朽化 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	8:30~15:00		休館日	土日祝日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	4.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	稼働日数	日	242日	244日	247日
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,124,910	981,185	1,422,719
	光熱水費	670,732	651,880	667,501
	保守点検委託料	186,624	172,800	208,224
	賃借料	0	0	0
	修繕費	49,680	3,240	373,032
	その他の経費	217,874	153,265	173,962
	人件費	9,524,000	9,736,000	10,140,000
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	9,524,000	9,736,000	10,140,000
	①小計	10,648,910	10,717,185	11,562,719
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	10,648,910	10,717,185	11,562,719	
市民一人あたりのコスト	63.39 円	63.79 円	70.08 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01600	住所(所在地)	松阪市小野江町383番地1	
		施設名称	松浦武四郎記念館(松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲))			
		根拠条例	松阪市松浦武四郎記念館(小野江コミュニティセンター)条例	設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松浦武四郎に関する日本で唯一の博物館、および地域の公民館機能を有する複合施設として、文化の向上に寄与するために設置			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	62台		
	土地	敷地面積	3385.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	資料館		建築年月日	平成 6年 3月31日		建物取得費	338,440,000 円	
		延床面積	850.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画修等の上)	実施年度	平成31年度		対象建物	資料館(展示室エリア)		改修内容	展示室の空調設備および高所照明改修		
	費用(税込)	19,140,000 円								
	リスク・高機能化対応度	アスベスト不使用、バリアフリー対応								
	管理・運営上の問題点	開館から25年近くが経過し、設備の老朽化により、改修を必要とする箇所が生じている。また、情報が古くなっている展示室をリニューアルする必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成30年度に松浦武四郎記念館の入館者数の大幅増に伴い、併設する小野江コミュニティセンターを分離・独立するため、市教育委員会事務局生涯学習課によって平成31年度に設計、平成32年度に建設が行われる予定である。								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:30～PM4:30		休館日	月曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日(休日の場合を除く)		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	博物館法で定められた博物館として、適切に施設を管理するとともに、松浦武四郎に関する資料の収集・保存管理、調査・研究、展示・公開、教育普及に関わる博物館活動を行う。				
	正規職員	0.70 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	303	302	305
	年間利用者数	人	12,228	11,408	13,964
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	見学団体件数 *利用率 (年間見学件数/年間開館日数)	%	27	46	34
	講座・講演会開催 *利用率 (年間開催数/年間開館日数)	%	4	4	4

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,384,130	6,583,118	7,226,476
	光熱水費	2,781,453	2,533,757	2,850,642
	保守点検委託料	1,819,476	2,372,382	1,836,568
	賃借料	296,967	276,123	286,739
	修繕費	320,436	317,952	582,594
	その他の経費	1,165,798	1,082,904	1,669,933
	人件費	10,535,200	10,584,300	10,898,500
	職員等	5,058,900	4,986,100	5,068,000
	非常勤職員	5,476,300	5,598,200	5,830,500
	①小計	16,919,330	17,167,418	18,124,976
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	931,550	918,280	1,451,650
	その他収入	595,415	479,386	876,788
③年間収入合計	1,526,965	1,397,666	2,328,438	
④合計(①+②)-③	15,392,365	15,769,752	15,796,538	
市民一人あたりのコスト	91.62 円	93.87 円	95.74 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01732	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地		
		施設名称	飯南産業文化センター(飯南産業文化センター)				
		根拠条例	松阪市飯南産業文化センター条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地場産業及び文化並びに芸術の振興を図るため施設を設置する。上記目的達成に必要と認める事業を行うほか、その他各種催しのため、一般の利用に供するものとする。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	116台		
	土地	敷地面積	8228.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 9月29日		建物取得費	670千円	
		延床面積	1543.97 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成27年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修			10,305,360 円			
	平成28年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修			2,260,440 円			
	平成29年度	飯南産業文化センター		建物2階バルコニー防水工事			2,740,168 円			
	平成30年度	飯南産業文化センター		空調設備改修工事・舞台照明設備修繕			3,827,520 円			
	平成31年度	飯南産業文化センター		空調設備改修工事・玄関自動ドア等修繕			10,419,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		開館から20年以上が経ち施設設備の老朽化により利用に支障をきたしており、市民サービスへの影響が懸念されている。特に、非常用発電設備がないため夜間利用や有事の際の利用客の避難誘導が困難であり住民サービスに支障をきたす。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	午前9時～午後5時・午後6時～午後10時	休館日	日(祝日の場合その翌日)、12月29日～1月		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	文化センター貸館・施設維持管理、自主事業の開催				
	正規職員	0.30 人	労務員	人	再任用職員	0.30 人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	308	308	308
	年間利用者数	人	34,595	34,863	35,825
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	年間利用日数	日	205	197	197
	稼働率(年間利用日数/開館日数)	%	67%	64%	64%

【飯南産業文化センター(飯南産業文化センター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	11,296,379	10,493,809	9,752,376
	光熱水費	3,998,397	3,811,368	3,648,346
	保守点検委託料	4,623,912	4,034,988	3,903,088
	賃借料	220,981	148,997	151,957
	修繕費	486,207	563,228	856,836
	その他の経費	1,966,882	1,935,228	1,192,149
	人件費	3,358,600	3,353,900	4,436,700
	職員等	2,168,100	2,136,900	3,169,200
	非常勤職員	1,190,500	1,217,000	1,267,500
	①小計	14,654,979	13,847,709	14,189,076
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	263,086	144,209	299,631
	その他収入	147,200	37,540	57,340
③年間収入合計	410,286	181,749	356,971	
④合計(①+②)-③	14,244,693	13,665,960	13,832,105	
市民一人あたりのコスト	84.79 円	81.35 円	83.83 円	

特記事項

地域の産業や文化芸術の振興、および市民の創作活動・地域活動の拠点という役割を担っている現状、また地域に唯一のホールを持つ公民館的施設として幅広く利用されていることから、市民サービスを低下させないため計画的に改修・修繕を行いながら管理・運営していく屋用がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01734	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1		
		施設名称	飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)				
		根拠条例	松阪市飯南コミュニティセンター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	企画振興部 飯南地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域自治と文化の向上、保健福祉の向上、住民相互の融和及び生活改善を図るための施設として設置				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用45台		
	土地	敷地面積	1900.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日	建物取得費	131,084,000 円		
		延床面積	550.06 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	浄化槽、消防設備、自動ドアの定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	築後36年が経過し老朽化が進んでいることから、今後多額の修繕費が必要となってくる可能性が高い。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	月曜日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館業務					
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.08 人	合計	0.13 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	297	297	295
	年間利用者数	人	5,686	5,276	5,389
	年間利用件数	件	387	349	298
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯南コミュニティセンター（飯南コミュニティセンター）】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,733,372	2,040,345	1,869,664
	光熱水費	754,615	657,780	677,023
	保守点検委託料	873,140	868,820	859,140
	賃借料		28,026	37,368
	修繕費	32,400	428,760	216,000
	その他の経費	73,217	56,959	80,133
	人件費	551,830	550,870	564,800
	職員等	361,350	356,150	362,000
	非常勤職員	190,480	194,720	202,800
	①小計	2,285,202	2,591,215	2,434,464
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	81,270	62,500	36,190
	その他収入			
③年間収入合計	81,270	62,500	36,190	
④合計(①+②)-③	2,203,932	2,528,715	2,398,274	
市民一人あたりのコスト	13.12 円	15.05 円	14.53 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01826	住所(所在地)	松阪市飯高町七日市850番地		
		施設名称	飯高総合開発センター				
		根拠条例	松阪市飯高総合開発センター条例	設置年度	昭和52年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興課	財産区分	11 公共財産		
		設置目的	旧飯高町では、300人以上を収容できる大規模な集会所が無かったため、町の中心となる場所に文化施設を建設した。昭和50年からは、生活改善を目指して町営結婚式としても利用していた。現在は飯高管内の社会教育や生活改善、保健福祉の増進、レクリエーション活動など、各種催しや研修、集会の場として活用している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	41台		
	土地	敷地面積	2589.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高総合開発センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和52年10月15日	建物取得費	642,400,000 円		
		延床面積	2336.58 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成16年度			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	耐震診断結果は、地震による倒壊の危険は低いと診断された。								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~22:00		休館日	水曜日、祝日の翌日、12/29~1/3		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	業務内容							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	298	294	293
	年間利用者数	人	8,070	6,993	6,623
	年間利用件数	件	483	446	442
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯高総合開発センター】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,193,878	1,966,800	2,931,625
	光熱水費	1,153,603	947,234	1,044,712
	保守点検委託料	327,672	319,632	361,476
	賃借料	351,505	351,505	351,505
	修繕費	51,840	64,800	911,952
	その他の経費	309,258	283,629	261,980
	人件費	2,004,857	2,000,557	2,056,495
	職員等			0
	非常勤職員	2,004,857	2,000,557	2,056,495
	①小計	4,198,735	3,967,357	4,988,120
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,198,735	3,967,357	4,988,120	
市民一人あたりのコスト	24.99 円	23.62 円	30.23 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02071	住所(所在地)	松阪市殿町1290番地		
		施設名称	原田二郎旧宅(居宅)				
		根拠条例	文化財保護条例、松阪市原田二郎旧宅条例	設置年度	明治44年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公益財団法人原田積善会から寄贈された原田二郎旧宅及び庭園を整備し、幕末の武家屋敷の形態を残す歴史的建造物として保存・公開する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1185.90 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	居宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	明治45年 3月31日	建物取得費	原田積善会より寄付		
		延床面積	191.22 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計画0万円以上の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成22年度	原田二郎旧宅		半解体修理			30,492,000 円		
		平成23年度	原田二郎旧宅		半解体修理			29,922,000 円		
		平成24年度	原田二郎旧宅		庭園整備			13,217,000 円		
平成25年度		原田二郎旧宅		四阿設置			1,701,000 円			
リスク・高機能化対応度	特記事項なし									
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施するため、多額の経費がかかる。 									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物自体が松阪市指定有形文化財(建造物)に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。 									
③ 管理の概要	利用時間	AM10:00~PM4:00		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	業務内容 原田二郎旧宅の公開及び維持管理								
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	3.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	305	305	307
	年間利用者数	人	7,600	6,121	5,641
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【原田二郎旧宅(居宅)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,886,267	2,832,539	2,136,514
	光熱水費	128,370	115,709	132,447
	保守点検委託料	40,500	40,500	43,200
	賃借料	108,720	108,000	108,000
	修繕費	187,517	583,556	76,194
	その他の経費	1,421,160	1,984,774	1,776,673
	人件費	7,143,000	7,302,000	7,605,000
	職員等		0	0
	非常勤職員	7,143,000	7,302,000	7,605,000
	①小計	9,029,267	10,134,539	9,741,514
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	1,000,000	1,000,000	1,000,000
③年間収入合計	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
④合計(①+②)-③	8,029,267	9,134,539	8,741,514	
市民一人あたりのコスト	47.79 円	54.37 円	52.98 円	

特記事項

- ・松阪市指定有形文化財(建造物)
- ・財源の「その他収入」は、原田積善会からの寄付金(年額100万円、平成33年度まで)
- ・平成31年度から指定管理者制度を導入

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02218	住所(所在地)	松阪市小野江町321番地	
		施設名称	松浦武四郎誕生地(松浦武四郎実生家(主屋))			
		根拠条例	松阪市松浦武四郎誕生地条例	設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市が史跡に指定する「松浦武四郎誕生地」について、史跡の公開・活用を行う。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	1124.01 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	松浦武四郎実生家(主屋)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成6年1月1日	建物取得費	11,000,000 円		
		延床面積	119.22 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成28年3月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成29年11月】				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計画改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成28-29年度	主屋・離れ		建物保存修理工事			120,074,000 円			
	平成29年度	松浦武四郎誕生地		外構・庭園、土蔵・納屋補強、新設トイレ、駐車場整備			59,344,920 円			
	リスク・高機能化対応度	該当なし								
	管理・運営上の問題点	地域住民の理解と連携のもとに適切に管理し、文化財として貴重な建物の価値を損なうことがないよう管理・運営していくことが求められている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成30年2月25日より一般公開開始								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:30~PM4:30	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日、年末年始		運営形態	委託		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	松浦武四郎誕生地保存会		業務内容	史跡の日常管理、公開、活用				
	正規職員	0.30 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			29
	年間利用者数	人			3,495
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	見学団体件数 * 利用率 (年間見学件数/年間開館日数)	%			31

【松浦武四郎誕生地(松浦武四郎実生家(主屋))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	16,324,520	57,188,097	156,237,710
	光熱水費	3,360	1,617	0
	保守点検委託料	16,321,160	9,186,480	11,639,592
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費		48,000,000	144,598,118
	人件費	2,882,400	2,867,100	2,932,500
	職員等	2,168,100	2,136,900	2,172,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	19,206,920	60,055,197	159,170,210
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	19,206,920	60,055,197	159,170,210	
市民一人あたりのコスト	114.33 円	357.47 円	964.67 円	

特記事項

平成28年度に建物修理に係る設計を実施
 平成29年度に建物修理に係る工事・同工事監理、外構等整備に係る設計を実施
 平成30年度に建物修理に係る工事・同工事監理(29年度より継続)、外構等整備に係る工事・同工事監理を実施
 平成30年2月25日より一般公開

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02311	住所(所在地)	松阪市魚町1653番地	
		施設名称	旧長谷川邸(主屋)			
		根拠条例	文化財保護法、県文化財保護条例	設置年度	江戸時代前期以降	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	長谷川家から寄贈された土地及び建造物、庭園等を整備し、江戸店持ち伊勢商人の当時の隆盛を今に伝える歴史的建造物として保存・公開する。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	4688.40 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	江戸時代前期以降	建物取得費	長谷川家より寄付		
		延床面積	561.73 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等以上の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成26年度	主屋			床等補修			4,254,660 円	
		平成27年度	離れ			床等補修			6,361,200 円	
		平成28年度	離れ			屋根等補修			15,595,200 円	
	リスク・高機能化対応度	特記事項なし								
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施するため、多額の経費がかかる。 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物が国指定重要文化財、敷地が県指定史跡及び名勝に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。 								

③ 管理の概要	利用時間	AM10:00~PM4:00	休館日	不定期		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	業務内容 旧長谷川邸の公開及び維持管理							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	6.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	110	114	117
	年間利用者数	人	15,643	14,482	20,376
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【旧長谷川邸(主屋)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	12,630,220	22,257,954	6,629,272
	光熱水費	191,660	123,275	155,659
	保守点検委託料	94,400	94,400	94,400
	賃借料	0	0	0
	修繕費	311,926	479,309	851,182
	その他の経費	12,032,234	21,560,970	5,528,031
	人件費	17,604,000	17,946,000	18,534,000
	職員等	3,318,000	3,342,000	3,324,000
	非常勤職員	14,286,000	14,604,000	15,210,000
	①小計	30,234,220	40,203,954	25,163,272
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	30,234,220	40,203,954	25,163,272	
市民一人あたりのコスト	179.97 円	239.31 円	152.50 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国指定重要文化財(建造物) ・平成31年度から指定管理者制度を導入
------	---

