

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01204	住所(所在地)	松阪市与原町1015番地1		
	施設名称	堀坂山の家(本館)				
	根拠条例	松阪市放課後児童クラブ施設条例	設置年度	昭和29年度		
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	堀坂山の家は、昭和52年に廃校となった与原小学校跡の施設利用として改築(建築は昭和30年)を行い、昭和54年(1979)年5月1日から青少年を中心とした宿泊型の研修施設として運営を開始し、現在に至っているが、施設の老朽化とともに、耐震性の問題もあり、平成23年度末をもって青少年宿泊施設としての機能を閉じております。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	グラウンド兼駐車場		
	土地	敷地面積	2605.61 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	研修所		建築年月日	昭和30年 1月 1日	建物取得費	不明		
		延床面積	462.14 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成17年10月			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	昭和54から青少年研修施設として運営してきたが、施設が老朽化し平成17年度に耐震診断を実施した結果、倒壊する可能性が高い等の診断結果が出たことにより、平成23年度をもって廃止した。現在は、「堀坂山の家管理運営事業費」として必要最小限の施設維持管理費として計上(466千円)している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「堀坂山の家」を青少年宿泊施設として廃止するにあたり、「地元の意向を十分聞いたうえで今後の方向性を定めていくこと」を前提に協議を重ねている。平成30年度において、地元との調整(4自治会長、与原町自治会会員、宇気郷地区住民協議会役員)を行い、結果、平成32年度に取り壊すことで、おおむね了解を得た。								
③ 管理の概要	利用時間	休館日			運営形態					
	委託期間(指定管理の場合)	自				至				
	管理者・運営者名	業務内容								
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【堀坂山の家(本館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	372,695	305,352	276,098
	光熱水費	105,246	97,329	90,724
	保守点検委託料	86,940	86,400	89,640
	賃借料	25,983	34,596	34,596
	修繕費	79,500	38,880	11,880
	その他の経費	75,026	48,147	49,258
	人件費	0	0	0
	職員等		0	0
	非常勤職員		0	0
	①小計	372,695	305,352	276,098
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0		
④合計(①+②)-③	372,695	305,352	276,098	
市民一人あたりのコスト	2.22 円	1.82 円	1.67 円	

特記事項	<p>これまで、青少年宿泊施設としては機能を閉じているものの、地元行事等(祭り、敬老会等)に使われていたことから、解体については協議が進まなかった。</p> <p>平成30年度において協議を行った結果、平成31年度に最後の敬老会等の地元行事を行ったあと、平成32年度に「山の家」の解体し、測量を行った後、財務課に所管替えすることとなります。(行政財産から普通財産)また、解体後の土地に倉庫等の建ててほしいとの要望もあるため、その際は地域づくり連携課に所管替えをすることになる。</p>
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01207	住所(所在地)	松阪市新屋敷町299番地1		
		施設名称	東部テニスコート(管理棟)				
		根拠条例	松阪市東部テニスコート条例	設置年度	昭和57年度		
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	施設の集中型より分散型が主流であったこともあり、通産省(当時)の補助金も活用しての施設整備を行った。市民が生涯を通じてスポーツに親しむことができ、健康で明るく豊かな生活が遅れる環境づくりのため身近で手軽にできる体育施設の整備拡張の進めるため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30 台		
	土地	敷地面積	5981.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	体育器具庫		建築年月日	昭和58年 2月28日	建物取得費	4,361,654 円		
		延床面積	35.91 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	-	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	土曜と日曜日は大会など、比較的使用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。また、直営のため事務所から遠く、無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。人工芝の張り替えの時期に達している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	年末年始(12/29~1/3)	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	業務内容								
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	359	359	359
	年間利用者数	人	7,343	6,014	6,789
	年間利用件数	件	79	59	68
	利用可能件数	件	359	359	359
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	22.01%	16.43%	18.94%


【東部テニスコート(管理棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,834,573	1,625,277	1,840,710
	光熱水費	26,017	16,421	17,931
	保守点検委託料			
	賃借料	87,480	162,000	163,080
	修繕費	746,376	813,540	786,240
	その他の経費	974,700	633,316	873,459
	人件費	722,700	712,300	724,000
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員			0
	①小計	2,557,273	2,337,577	2,564,710
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	454,120	535,120	386,000
	その他収入			
③年間収入合計	454,120	535,120	386,000	
④合計(①+②)-③	2,103,153	1,802,457	2,178,710	
市民一人あたりのコスト	12.52 円	10.73 円	13.20 円	

## 特記事項

土曜日曜日は比較的利用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。  
また、直営のため事務所から遠く、また無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01208	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地1		
		施設名称	松阪公園プール(管理棟)				
		根拠条例	松阪市公園プール条例		設置年度	平成5年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	夏休み期間中の子どもの体力づくりや住民の健康づくりに必要なため。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	無		
	土地	敷地面積	4334.70 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 5年 6月16日		建物取得費	不明	
		延床面積	405.08 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等以上の履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	H26年度	松阪公園プールサイド		改修工事		6,804,000 円				
	H30年度	松阪公園プール25mプール		塗装改修工事		7,714,440 円				
	H31年度	松阪公園プール子ども幼児プール		塗装改修工事		7,491,000 円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化による付帯設備等修繕料の増加。 トイレ等のバリアフリー化								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM5:00	休館日	7・8月の夏期のみ開館		運営形態	委託		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年6月1日			至	平成29年9月4日		
	管理者・運営者名	(株)ジャパンスポーツ運営		業務内容	施設の管理運営				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.10 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	60	61	60
	年間利用者数	人	9,532	10,522	9,153
	年間利用件数	件	60	61	60
	利用可能件数	件	60	61	60
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	100.00%	100.00%	100.00%


【松阪公園プール(管理棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	14,977,368	16,121,626	19,414,231
	光熱水費	2,852,018	3,059,652	2,904,459
	保守点検委託料	10,651,429	10,975,429	11,839,429
	賃借料	140,400	0	0
	修繕費	1,012,483	1,911,776	4,215,255
	その他の経費	321,038	174,769	455,088
	人件費	960,800	955,700	977,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	238,100	243,400	253,500
	①小計	15,938,168	17,077,326	20,391,731
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	2,618,400	2,801,280	2,339,400
	その他収入	26,700	26,400	26,700
③年間収入合計	2,645,100	2,827,680	2,366,100	
④合計(①+②)-③	13,293,068	14,249,646	18,025,631	
市民一人あたりのコスト	79.13 円	84.82 円	109.25 円	

## 特記事項

松阪市流水プールとの統廃合を踏まえた今後については、「豪商のまち松阪」中心市街地土地利用計画に基づく松阪公園プール解体後の駐車場の拡大化を図る動き。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01477	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地5		
		施設名称	嬉野体育センター(嬉野体育センター(嬉野))				
		根拠条例	松阪市嬉野体育条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	建設当時、余暇利用が各方面で盛んになっており、特に体力の保持・健康づくり等のスポーツに対する関心も一段と高まってきたことで、旧嬉野町民の正しい余暇利用の場として、体力づくりやスポーツ技術の向上を図るとともに、コミュニケーションを深め、明るい地域づくりを推進していくために雇用促進事業団の協力により勤労者体育センターとして建設をした。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	3484.7m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	— —		
	主たる建物	建物名称	嬉野体育センター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	体育館		建築年月日	昭和57年 3月31日	建物取得費	268,380,000 円		
		延床面積	1491.74 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			退避先(指定避難所を兼ねる)(地震)				
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	—	
手すり		○		点字ブロック	—		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成24年度	体育センター			屋根・外壁改修			34,868,400 円		
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応施設								
	管理・運営上の問題点	内部の照明施設の老朽化が進んでいる。 ギャラリーが無いので、大きな大会等が出来ない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM9:30		休館日	月曜日・年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	特定非営利活動法人ほしのスポーツクラブAFLEC		業務内容	施設の管理運営				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	304	301	302
	年間利用者数	人	36,368	35,849	41,034
	年間利用件数	時間	4,154	4,679	4,805
	利用可能件数	時間	6,080	6,020	6,040
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	68.32%	77.72%	79.55%



【嬉野体育センター(嬉野体育センター(嬉野))】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	2,214,000	288,360
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費		2,214,000	288,360
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	2,214,000	288,360
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	10,698,000	10,698,000	10,698,000
	指定管理委託料	10,698,000	10,698,000	10,698,000
その他の経費				
②小計	10,698,000	10,698,000	10,698,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			100,000
③年間収入合計	0	0	100,000	
④合計(①+②)-③	10,698,000	12,912,000	10,886,360	
市民一人あたりのコスト	63.68 円	76.86 円	65.98 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01586	住所(所在地)	松阪市曾原町2678番地		
		施設名称	ハートフルみくもスポーツ文化センター(スポーツ文化センター)				
		根拠条例	松阪市ハートフルみくも条例	設置年度	平成7年度		
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	スポーツ文化センターは保健福祉センター・テニスコート・パターゴルフ場・多目的広場と併せて、「ハートフルみくも」という名称であり、ハートフルみくもは平成7年度に「健康福祉文化の里事業」として保健と福祉、文化・スポーツ・レクリエーションの総合拠点施設として幅広い利用を目指し、設置されている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	118台(保健福祉センターと併用)		
	土地	敷地面積	27,214㎡	所有者	市		借地期間・借地料	— —		
	主たる建物	建物名称	スポーツ文化センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	複合施設		建築年月日	平成7年5月15日	建物取得費	1,067,340,000円		
		延床面積	3263.57㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			退避先(津波・洪水)				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	—		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成21年度	スポーツ文化センター		屋上防水改修工事			3,688,650円			
	平成29年度	スポーツ文化センター		体育館フローリング床面改修工事			5,611,680円			
	平成30年度	スポーツ文化センター		天井設計業務委託			4,312,440円			
	平成31年度	スポーツ文化センター		吊り天井改修工事			149,600,000円			
リスク・高機能化対応度	建築後20年を経過し、空調設備、舞台照明装置の故障など老朽化が顕著になっている。									
管理・運営上の問題点	空調等施設設備が耐用年数を超えているものが多く、修繕が困難なため機器更新していくことが必要になる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00～PM9:00		休館日	月曜日(指定管理者の申出により開館している)・年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成26年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	松阪市社会福祉法人 社会福祉協議会		業務内容	松阪市ハートフルみくも条例第18条関係業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	359	359	359
	年間利用者数(アスレチックジム利用者)	人	57,265(14,924)	49,803(16,364)	53,483(16,413)
	年間利用件数(午前、午後、夜間を各一回とする)	件	796	903	1,617
	利用可能件数	件	2,087	2,154	2,154
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	38.14%	41.92%	75.07%

【ハートフルみくもスポーツ文化センター(スポーツ文化センター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	1,202,040	893,580	1,826,820
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	1,202,040	893,580	1,826,820
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	1,202,040	893,580	1,826,820
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	23,652,000	23,652,000	23,652,000
	指定管理委託料	23,652,000	23,652,000	23,652,000
	その他の経費			
②小計	23,652,000	23,652,000	23,652,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	122,700		222,700
③年間収入合計	122,700	0	222,700	
④合計(①+②)-③	24,731,340	24,545,580	25,256,120	
市民一人あたりのコスト	147.21 円	146.10 円	153.07 円	


## 特記事項

・当施設は平成20年4月から非公募で松阪市社会福祉協議会が指定管理者となり施設管理を行ってきたが、平成26年度からは公募により指定管理者を決定。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01730	住所(所在地)	松阪市飯南町横野867番地		
		施設名称	飯南体育センター(飯南体育センター)				
		根拠条例	松阪市飯南体育センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	スポーツを通して地域住民の体力づくりや健康づくり、また親睦の場として計画設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	2410.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南体育センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	体育館		建築年月日	昭和60年 2月28日	建物取得費	191,193,000 円		
		延床面積	1413.57 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			4,874,100 円		
		平成27年度	飯南体育センター		外壁他改修工事			6,057,720 円		
		平成28年度	飯南体育センター		屋上・ベランダ防水改修・天井材撤去工事			3,088,800 円		
平成35年度		飯南体育センター		合併浄化槽改修工事			6,000,000 円			
平成36年度		飯南体育センター		外壁・屋根等改修工事			25,000,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		平成24年度に雨漏り対策にかかる外壁他改修工事、平成27年度には剥がれ落ちが発生していた外壁タイル撤去改修工事を実施した。平成28年度は屋上部分の防水改修工事とアリーナ天井材落下に伴う天井材撤去工事を実施。浄化槽は耐用年数を経過しているが、入れ替えには多額の費用がかかる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	午前9時～午後10時	休館日	12月29日～1月3日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	施設使用管理、設備保守点検等				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	308	308	308
	年間利用者数	人	9,694	8,091	9,654
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯南体育センター(飯南体育センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,347,687	1,456,602	1,177,951
	光熱水費	762,624	638,010	588,887
	保守点検委託料	339,552	335,232	331,992
	賃借料	38,880	38,880	49,680
	修繕費	96,211	313,200	69,120
	その他の経費	110,420	131,280	138,272
	人件費	1,084,050	356,150	362,000
	職員等	1,084,050	356,150	362,000
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	2,431,737	1,812,752	1,539,951
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	159,900	141,240	106,527
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	159,900	141,240	106,527	
④合計(①+②)-③	2,271,837	1,671,512	1,433,424	
市民一人あたりのコスト	13.52 円	9.95 円	8.69 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01731	住所(所在地)	松阪市飯南町向粥見76番地1		
		施設名称	波留運動公園(波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫))				
		根拠条例	松阪市波留運動公園条例		設置年度	平成16年度	
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の心身の健全な発達、及び体育の普及、振興を図るため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	22台		
	土地	敷地面積	5936.90 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成17年 3月 2日		建物取得費	4,410,000 円	
		延床面積	23.48 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	—		自動ドア	×	
手すり		—		点字ブロック	×		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	面積が広く、草刈り等維持管理費用がかかる。また無料開放しているため使用料収入が見込めない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	午前8時30分～午後5時00分		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	施設使用管理、設備保守点検等								
	正規職員	0.01	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.01

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	366	365	365
	年間利用者数	人	400	400	400
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—




【波留運動公園(波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
<b>施設の維持管理に係る経費</b>				
⑤管理・運営の経費	維持管理経費	326,902	316,761	437,011
	光熱水費	44,156	35,915	43,264
	保守点検委託料	190,840	190,840	211,840
	賃借料	77,760	77,760	77,760
	修繕費	0	0	91,044
	その他の経費	14,146	12,246	13,103
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	399,172	387,991	509,411
<b>施設の運営・事業に係る経費</b>				
⑤管理・運営の経費	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	399,172	387,991	509,411	
市民一人あたりのコスト	2.38 円	2.31 円	3.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01817	住所(所在地)	松阪市飯高町七日市834番地		
		施設名称	飯高海洋センター(飯高B&G海洋センター(体育館))				
		根拠条例	松阪市飯高B&G海洋センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	教育委員会事務局 スポーツ課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健全なスポーツ、レクリエーションの実践普及を図る				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	約100台		
	土地	敷地面積	10525.59 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯高B&G海洋センター(体育館)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	体育館		建築年月日	昭和59年 5月 3日	建物取得費	338,810,000 円		
		延床面積	1716.17 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	プール		缶体塗装改修工事			9,407,000 円		
		平成30年度	プール		プール鉄骨撤去工事			8,046,000 円		
		平成31年度	体育館		体育館天井材撤去工事			3,000,000 円		
平成32年度		体育館		体育館屋根塗装工事			27,500,000 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点		施設の老朽化								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		この施設は、旧飯高町のときにB&G財団が建設し旧飯高町に譲渡されたもの。そのときの「海洋センター施設等無償譲渡契約書」にて、必ずB&G育成士(B&G海洋性レクリエーション指導員)を置くことになっている。								

③ 管理の概要	利用時間	午前9時～午後10時	休館日	毎週月曜・祝日の翌日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	B&G財団との連携・連絡事務、飯高B&G海洋センターの利用受付、大会開催、施設維持管理等				
	正規職員	0.30 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	2.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	302	302	307
	年間利用者数	人	4,449	4,095	4,313
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—

【飯高海洋センター(飯高B&amp;G海洋センター(体育館))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,537,402	4,065,155	4,717,055
	光熱水費	1,161,075	988,401	1,034,517
	保守点検委託料	1,463,616	815,616	701,892
	賃借料	116,313	111,593	113,533
	修繕費	567,216	1,274,724	678,909
	その他の経費	1,229,182	874,821	2,188,204
	人件費	9,027,900	8,221,900	8,509,500
	職員等	2,384,910	2,136,900	2,172,000
	非常勤職員	6,642,990	6,085,000	6,337,500
	①小計	13,565,302	12,287,055	13,226,555
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	0	0	0	
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	462,216	371,760	321,550
	その他収入	158,141	62,500	34,800
		0	0	0
③年間収入合計	620,357	434,260	356,350	
④合計(①+②)-③	12,944,945	11,852,795	12,870,205	
市民一人あたりのコスト	77.05 円	70.55 円	78.00 円	

特記事項	
------	--