


施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |   |         |              |          |  |
|-----------|---|------|---|---------|--------------|----------|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | S00790  | 住所(所在地) | 松阪市川井町690番地1 |          |  |
|           |   | 施設名称 | 子ども支援研究センター(事務所及び体育館)   |         |              |          |  |
|           |   | 根拠条例 | 条例第243号   |         | 設置年度         | 昭和56年度   |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 学校支援課  |         | 財産区分         | 12 公共用財産 |  |
|           |   | 設置目的 | 地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律代162号)第30条の規定に基づき、市における教育の充実、振興及び子どもの支援の機能の充実を図るために設置した。 |         |              |          |  |

|                       |                                      |  |                        |               |            |                        |                    |       |                 |  |
|-----------------------|--------------------------------------|--|------------------------|---------------|------------|------------------------|--------------------|-------|-----------------|--|
| ② 建物の概要               | 設置形態                                 | 複合   |                        | 用途地域等         | 第二種住居地域    |                        | 駐車場(収容台数)          | 9 台   |                 |  |
|                       | 土地                                   | 敷地面積   | 2176.00 m <sup>2</sup> | 所有者           | 市          |                        | 借地期間・借地料           | -     |                 |  |
|                       | 主たる建物                                | 建物名称   | 事務所及び体育館               |               |            | 構造・階数                  | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |       |                 |  |
|                       |                                      | 用途   | 事務所                    |               | 建築年月日      | 昭和57年 3月 1日            |                    | 建物取得費 | 105,000円(県より取得) |  |
|                       |                                      | 延床面積   | 2255.81 m <sup>2</sup> |               | 所有者        | 市                      |                    | 耐震基準  | 旧耐震基準           |  |
|                       |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 実施済【平成18年】             |               | 耐震補強(実施年月) | 不要                     |                    |       |                 |  |
|                       | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | -                      |               | 避難所の指定状況   | 有                      |                    |       |                 |  |
|                       |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある   | -                      |               |            | 退避先(地震○、津波○、風水害○)、指定避難 |                    |       |                 |  |
|                       |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | ○                      |               |            |                        |                    |       |                 |  |
|                       | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | ○                      |               | 入口スロープ等    | ○                      |                    | 自動ドア  | ○               |  |
|                       | 手すり                                  | ○  |                        | 点字ブロック        | ○          |                        | エレベーター             | ○     |                 |  |
| (歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上) | 実施年度                                 | 対象建物   |                        | 改修内容          |            | 費用(税込)                 |                    |       |                 |  |
|                       | 平成21年度                               | 子ども支援研究センター  |                        | いっぽ教室改修工事     |            | 7,671,300 円            |                    |       |                 |  |
|                       | 平成22年度                               | 子ども支援研究センター  |                        | 空調改修工事(体育室系統) |            | 17,830,050 円           |                    |       |                 |  |
|                       | 平成23年度                               | 子ども支援研究センター  |                        | 空調改修工事(一般系統)  |            | 9,203,250 円            |                    |       |                 |  |
|                       | 平成29年度                               | 子ども支援研究センター  |                        | 空調機器更新工事      |            | 5,545,800 円            |                    |       |                 |  |
|                       | リスク・高機能化対応度                          |  |                        |               |            |                        |                    |       |                 |  |
|                       | 管理・運営上の問題点                           | 施設設備の老朽化が目立つ。  |                        |               |            |                        |                    |       |                 |  |
|                       | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 施設内に不登校児童生徒が通室する松阪教育支援センターの適応指導教室「鈴の森教室」、外国人児童生徒のための初期適応支援教室「いっぽ教室」があり、バスや周辺の環境等、利便性を考えると、この施設が適切であると考えます。 |                        |               |            |                        |                    |       |                 |  |

|         |               |            |       |      |                                       |   |       |        |    |
|---------|---------------|------------|-------|------|---------------------------------------|---|-------|--------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | 8:30~21:00 |       | 休館日  | 火曜日、年末年始                              |   | 運営形態  | 直営     |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自          | 年 月 日 |      |                                       | 至 | 年 月 日 |        |    |
|         | 管理者・運営者名      | 野田 幸範      |       | 業務内容 | 体育室貸館、及び、教育相談、不登校児童生徒の支援、外国人児童生徒の学習 等 |   |       |        |    |
|         | 正規職員          | 5.00 人     | 労務員   | 人    | 再任用職員                                 | 人 | 非常勤職員 | 1.30 人 | 合計 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数(体育室)          | 日  | 290    | 308    | 308    |
|            | 年間利用者数(体育室利用延べ人数)  | 人  | 31,905 | 42,852 | 37,088 |
|            | 年間利用件数(体育室枠数)      | 件  | 745    | 812    | 823    |
|            | 利用可能件数(体育室枠数)      | 件  | 811    | 868    | 862    |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 91.86% | 93.55% | 95.48% |
|            | 教育相談相談件数(延べ件数)     | 件  | 1,082  | 1,169  | 1,318  |
|            | 不登校児童生徒通室総数(延べ人数)  | 人  | 1,246  | 1,849  | 1,924  |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |


【子ども支援研究センター(事務所及び体育館)】

|               |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 9,883,046  | 12,199,099 | 16,380,391 |
|               | 光熱水費          | 5,206,194  | 5,629,268  | 5,760,151  |
|               | 保守点検委託料       | 3,477,012  | 3,714,912  | 3,625,332  |
|               | 賃借料           |            |            | 407,412    |
|               | 修繕費           | 453,492    | 2,072,898  | 919,085    |
|               | その他の経費        | 746,348    | 782,021    | 5,668,411  |
|               | 人件費           | 39,230,300 | 38,779,200 | 39,495,500 |
|               | 職員等           | 36,135,000 | 35,615,000 | 36,200,000 |
|               | 非常勤職員         | 3,095,300  | 3,164,200  | 3,295,500  |
|               | ①小計           | 49,113,346 | 50,978,299 | 55,875,891 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
| ②小計           | 0             | 0          | 0          |            |
| 財源            | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        | 1,495,397  | 1,652,925  | 401,640    |
|               | その他収入         | 1,393,272  | 1,440,683  | 417,320    |
| ③年間収入合計       | 2,888,669     | 3,093,608  | 818,960    |            |
| ④合計(①+②)-③    | 46,224,677    | 47,884,691 | 55,056,931 |            |
| 市民一人あたりのコスト   | 275.15 円      | 285.03 円   | 333.68 円   |            |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |  |         |               |  |  |
|-----------|---|------|--|---------|---------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | S02146                                       | 住所(所在地) | 松阪市大津町1768番地1 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 学校給食センターベルランチ(共同調理場)                         |         |               |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例                                | 設置年度    | 平成21年度        |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課                               | 財産区分    | 12 公共用財産      |  |  |
|           |   | 設置目的 | 本庁管内7中学校及び5幼稚園における学校給食開始に伴い、学校給食センターの設置を図った。 |         |               |  |  |

|                        |                                      |  |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| ② 建物の概要                | 設置形態                                 | 単独   |                       | 用途地域等  | 工業専用地域                |                       | 駐車場(収容台数)          | 62台                   |                       |  |
|                        | 土地                                   | 敷地面積   | 16112.00㎡             | 所有者    | 市                     |                       | 借地期間・借地料           | —                     |                       |  |
|                        | 主たる建物                                | 建物名称   | 共同調理場                 |        |                       | 構造・階数                 | 鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階 |                       |                       |  |
|                        |                                      | 用途   | 給食センター                |        | 建築年月日                 | 平成21年 6月30日           | 建物取得費              | 959,944,650 円         |                       |  |
|                        |                                      | 延床面積   | 3060.97 ㎡             |        | 所有者                   | 市                     |                    | 耐震基準                  | 新耐震基準                 |  |
|                        |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 不要                    |        |                       | 耐震補強(実施年月)            | 不要                 |                       |                       |  |
|                        | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | —                     |        | 避難所の指定状況              | 無                     |                    |                       |                       |  |
|                        |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある   | —                     |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | —                     |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | <input type="radio"/> |        | 入口スロープ等               | <input type="radio"/> |                    | 自動ドア                  | <input type="radio"/> |  |
| 手すり                    |                                      | <input type="radio"/>  |                       | 点字ブロック | <input type="radio"/> |                       | エレベーター             | <input type="radio"/> |                       |  |
| (歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上) | 実施年度                                 | 対象建物   |                       |        | 改修内容                  |                       |                    | 費用(税込)                |                       |  |
|                        |                                      |  |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        |                                      |  |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        |                                      |  |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        |                                      |  |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        | リスク・高機能化対応度                          | ユニバーサルデザイン適合施設   |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        | 管理・運営上の問題点                           | 高額な備品が多い施設であるとともに、使用頻度も高いため、更新や修繕に多額の費用が必要となる。                 |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |
|                        | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 「調理した食品を調理後2時間以内に喫食できるよう努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。 |                       |        |                       |                       |                    |                       |                       |  |

|         |               |               |       |                      |                                 |    |       |        |    |
|---------|---------------|---------------|-------|----------------------|---------------------------------|----|-------|--------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | AM8:00~PM4:45 | 休館日   | 土日曜日及び祝日 12月29日~1月3日 | 運営形態                            | 直営 |       |        |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自             | 年 月 日 | 至                    | 年 月 日                           |    |       |        |    |
|         | 管理者・運営者名      | 松阪市           |       | 業務内容                 | 学校給食運営等の総括及びベルランチにおける調理等業務の一括処理 |    |       |        |    |
|         | 正規職員          | 1.50 人        | 労務員   | 人                    | 再任用職員                           | 人  | 非常勤職員 | 0.50 人 | 合計 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                 | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|----------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                      |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 給食調理及び配送業務           | 日  | 193    | 197    | 198    |
|            | 設置日数                 | 日  | 243    | 243    | 244    |
|            | 視察・見学                | 回  | 5      | 5      | 6      |
|            | 稼働率(給食調理及び配送業務/設置日数) | %  | 79.42% | 81.07% | 81.15% |
|            |                      |    |        |        |        |
|            |                      |    |        |        |        |
|            |                      |    |        |        |        |
|            |                      |    |        |        |        |
|            |                      |    |        |        |        |


| 【学校給食センター・ベルランチ(共同調理場)】 |               | 平成27年度      | 平成28年度      | 平成29年度      |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| ⑤管理・運営の経費               | 施設の維持管理に係る経費  |             |             |             |
|                         | 維持管理経費        | 153,993,804 | 154,585,977 | 153,642,154 |
|                         | 光熱水費          | 141,492     | 127,480     | 133,335     |
|                         | 保守点検委託料       | 147,173,992 | 147,270,049 | 147,734,610 |
|                         | 賃借料           | 499,249     | 472,033     | 472,033     |
|                         | 修繕費           | 2,556,348   | 3,275,162   | 2,943,970   |
|                         | その他の経費        | 3,622,723   | 3,441,253   | 2,358,206   |
|                         | 人件費           | 12,031,000  | 11,901,500  | 12,127,500  |
|                         | 職員等           | 10,840,500  | 10,684,500  | 10,860,000  |
|                         | 非常勤職員         | 1,190,500   | 1,217,000   | 1,267,500   |
|                         | ①小計           | 166,024,804 | 166,487,477 | 165,769,654 |
|                         | 施設の運営・事業に係る経費 |             |             |             |
|                         | 運営・事業等経費      | 0           | 0           | 0           |
|                         | 指定管理委託料       |             |             |             |
|                         | その他の経費        |             |             |             |
| ②小計                     | 0             | 0           | 0           |             |
| 財源                      | 補助金等収入        |             |             |             |
|                         | 使用料等収入        |             |             |             |
|                         | その他収入         | 18,636      | 15,156      | 11,628      |
| ③年間収入合計                 | 18,636        | 15,156      | 11,628      |             |
| ④合計(①+②)-③              | 166,006,168   | 166,472,321 | 165,758,026 |             |
| 市民一人あたりのコスト             | 988.13 円      | 990.91 円    | 1,004.59 円  |             |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|



施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |   |         |                 |  |  |
|-----------|---|------|---|---------|-----------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01466                                      | 住所(所在地) | 松阪市嬉野下之庄町1725番地 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 嬉野給食センター(学校給食センター(共同調理場))                   |         |                 |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例                               | 設置年度    | 昭和46年度          |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課                              | 財産区分    | 12 公共用財産        |  |  |
|           |   | 設置目的 | 嬉野管内小中学校及び幼稚園における学校給食開始に伴い、学校給食センターの設置を図った。 |         |                 |  |  |

|                    |                                      |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|--------------------|--------------------------------------|--|------------------|--------|------------|---------------------|-----------|--------------|-------|--|
| ② 建物の概要            | 設置形態                                 | 併設   |                  | 用途地域等  | 第二種住居地域    |                     | 駐車場(収容台数) | 16台          |       |  |
|                    | 土地                                   | 敷地面積   | 42,902.4㎡(中学校敷地) | 所有者    | 市          |                     | 借地期間・借地料  | —            |       |  |
|                    | 主たる建物                                | 建物名称   | 学校給食センター(共同調理場)  |        | 構造・階数      | 鉄骨(4mm以下)・地上1階・地下0階 |           |              |       |  |
|                    |                                      | 用途   | 給食センター           |        | 建築年月日      | 昭和46年 6月 1日         | 建物取得費     | 51,510,000 円 |       |  |
|                    |                                      | 延床面積   | 304.25 ㎡         |        | 所有者        | 市                   |           | 耐震基準         | 旧耐震基準 |  |
|                    |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 平成19年2月          |        | 耐震補強(実施年月) | 未実施                 |           |              |       |  |
|                    | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | —                |        | 避難所の指定状況   | 無                   |           |              |       |  |
|                    |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある   | —                |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | —                |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | ×                |        | 入口スロープ等    | ×                   |           | 自動ドア         | —     |  |
| 手すり                |                                      | ×  |                  | 点字ブロック | —          |                     | エレベーター    | —            |       |  |
| (歴大3・規模0計模0画改修等の履) | 実施年度                                 |  |                  | 対象建物   |            |                     | 改修内容      | 費用(税込)       |       |  |
|                    |                                      |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    |                                      |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    |                                      |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    |                                      |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    | リスク・高機能化対応度                          |  |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    | 管理・運営上の問題点                           | 築45年による老朽化(耐震性能も満たさない)に伴い、備品更新や修繕費用は年々増加しており、早急な抜本的整備方針が求められている。今後も多額の改修や備品更新費用が必要となる。 |                  |        |            |                     |           |              |       |  |
|                    | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるよう務める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。                         |                  |        |            |                     |           |              |       |  |

|         |               |                              |     |          |       |        |       |         |    |
|---------|---------------|------------------------------|-----|----------|-------|--------|-------|---------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | AM8:00~PM4:45                | 休館日 | 土日祝・年末年始 | 運営形態  | 直営     |       |         |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自                            |     | 至        |       |        |       |         |    |
|         | 管理者・運営者名      | 業務内容 嬉野管内の学校給食における調理等業務の一括処理 |     |          |       |        |       |         |    |
|         | 正規職員          | 1.00 人                       | 労務員 | 2.00 人   | 再任用職員 | 1.00 人 | 非常勤職員 | 15.50 人 | 合計 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  | 243    | 243    | 245    |
|            | 年間利用件数(給食調理及び配送業務) | 日  | 187    | 188    | 189    |
|            | 利用可能件数             | 日  | 243    | 243    | 245    |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 76.95% | 77.37% | 77.14% |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |


【雄野給食センター(学校給食センター(共同調理場))】

|             |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費   | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|             | 維持管理経費        | 25,026,405 | 22,436,024 | 23,743,990 |
|             | 光熱水費          | 7,122,343  | 3,716,577  | 3,637,415  |
|             | 保守点検委託料       | 11,002,534 | 11,937,076 | 11,841,392 |
|             | 賃借料           | 37,370     | 34,777     | 34,777     |
|             | 修繕費           | 2,596,979  | 768,350    | 1,523,866  |
|             | その他の経費        | 4,267,179  | 5,979,244  | 6,706,540  |
|             | 人件費           | 61,390,600 | 61,390,600 | 63,422,500 |
|             | 職員等           | 38,771,100 | 38,771,100 | 24,130,000 |
|             | 非常勤職員         | 22,619,500 | 22,619,500 | 39,292,500 |
|             | ①小計           | 86,417,005 | 83,826,624 | 87,166,490 |
|             | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|             | 運営・事業等経費      |            |            |            |
|             | 指定管理委託料       |            |            | 0          |
|             | その他の経費        |            |            | 0          |
| ②小計         | 0             | 0          | 0          |            |
| 財源          | 補助金等収入        |            |            | 0          |
|             | 使用料等収入        |            |            | 0          |
|             | その他収入         |            |            | 0          |
| ③年間収入合計     | 0             | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③  | 86,417,005    | 83,826,624 | 87,166,490 |            |
| 市民一人あたりのコスト | 514.39 円      | 498.97 円   | 528.28 円   |            |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |   |         |             |  |  |
|-----------|---|------|---|---------|-------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01575  | 住所(所在地) | 松阪市中道町345番地 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 三雲学校給食センター(共同調理場)                                     |         |             |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例   | 設置年度    | 昭和52年度      |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課  | 財産区分    | 12 公共用財産    |  |  |
|           |   | 設置目的 | 三雲管内各小学校の単独調理場を廃止し、中学校の給食調理場と統合し給食を提供するため給食センターを設置した。 |         |             |  |  |

|         |                                      |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|---------|--------------------------------------|--|----------------|-------|----------|-------------|--------------------|--------------|--------|--|
| ② 建物の概要 | 設置形態                                 | 併設   |                | 用途地域等 | 市街化調整区域  |             | 駐車場(収容台数)          | 24台(中学校と併用)  |        |  |
|         | 土地                                   | 敷地面積   | 30,819㎡(中学校敷地) | 所有者   | 市        |             | 借地期間・借地料           | — —          |        |  |
|         | 主たる建物                                | 建物名称   | 共同調理場          |       |          | 構造・階数       | 鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階 |              |        |  |
|         |                                      | 用途   | 給食センター         |       | 建築年月日    | 昭和52年 8月31日 | 建物取得費              | 81,420,000 円 |        |  |
|         |                                      | 延床面積   | 354.47 ㎡       |       | 所有者      | 市           |                    | 耐震基準         | 新耐震基準  |  |
|         |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 平成20年10月       |       |          | 耐震補強(実施年月)  | 不要                 |              |        |  |
|         | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | —              |       | 避難所の指定状況 | 無           |                    |              |        |  |
|         |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                     | —              |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | —              |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | ×              |       | 入口スロープ等  | ×           |                    | 自動ドア         | —      |  |
|         |                                      | 手すり  | ×              |       | 点字ブロック   | —           |                    | エレベーター       | —      |  |
|         | (歴大3・規模0計模0画改修等の履)                   | 実施年度   | 対象建物           |       |          | 改修内容        |                    |              | 費用(税込) |  |
|         |                                      |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | リスク・高機能化対応度                          |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | 管理・運営上の問題点                           | 施設、設備の老朽化による修繕が必要。設備が老朽化しているにもかかわらず給食提供数が調理能力を超えている。 |                |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |  |                |       |          |             |                    |              |        |  |

|         |               |               |     |          |       |        |                         |         |    |
|---------|---------------|---------------|-----|----------|-------|--------|-------------------------|---------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | AM8:00~PM4:45 | 休館日 | 土日祝・年末年始 | 運営形態  | 直営     |                         |         |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自             |     | 至        |       |        |                         |         |    |
|         | 管理者・運営者名      | 業務内容          |     |          |       |        | 三雲管内の学校給食における調理等業務の一括処理 |         |    |
|         | 正規職員          | 2.00 人        | 労務員 | 1.00 人   | 再任用職員 | 0.00 人 | 非常勤職員                   | 10.00 人 | 合計 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  | 243    | 243    | 245    |
|            | 年間利用件数(給食調理及び配送業務) | 日  | 193    | 191    | 193    |
|            | 利用可能件数             | 日  | 243    | 243    | 245    |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 79.42% | 78.60% | 78.78% |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |




| 【三雲学校給食センター(共同調理場)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費       | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                     | 維持管理経費        | 17,817,325 | 16,859,319 | 18,251,809 |
|                     | 光熱水費          | 5,695,538  | 4,815,934  | 5,026,264  |
|                     | 保守点検委託料       | 5,546,837  | 8,854,431  | 9,364,032  |
|                     | 賃借料           | 0          | 182,161    | 182,161    |
|                     | 修繕費           | 733,596    | 733,527    | 463,094    |
|                     | その他の経費        | 5,841,354  | 2,273,266  | 3,216,258  |
|                     | 人件費           | 54,774,200 | 55,157,800 | 46,613,000 |
|                     | 職員等           | 30,964,200 | 30,817,800 | 21,263,000 |
|                     | 非常勤職員         | 23,810,000 | 24,340,000 | 25,350,000 |
|                     | ①小計           | 72,591,525 | 72,017,119 | 64,864,809 |
|                     | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                     | 運営・事業等経費      |            |            |            |
|                     | 指定管理委託料       |            |            | 0          |
|                     | その他の経費        |            |            | 0          |
|                     | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|                     | 財源            | 補助金等収入     |            |            |
| 使用料等収入              |               |            |            | 0          |
| その他収入               |               |            |            | 0          |
| ③年間収入合計             | 0             | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③          | 72,591,525    | 72,017,119 | 64,864,809 |            |
| 市民一人あたりのコスト         | 432.09 円      | 428.67 円   | 393.12 円   |            |

## 特記事項

嬉野学校給食センターと三雲学校給食センターとを統合した給食センター建設計画あり。  
新給食センター稼働により、当センターは解体予定。

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |                                      |         |               |  |  |
|-----------|---|------|--------------------------------------|---------|---------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01726                               | 住所(所在地) | 松阪市飯南町粥見566番地 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 飯南学校給食センター(飯南学校給食センター)               |         |               |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例                        | 設置年度    | 平成6年度         |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課                       | 財産区分    | 12 公共用財産      |  |  |
|           |   | 設置目的 | 飯南管内小中学校における学校給食開始に伴い、給食センターの設置を図った。 |         |               |  |  |

|                      |                                      |  |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-------------------------|----------|------------|--------------------|-----------------|-------|--|
| ② 建物の概要              | 設置形態                                 | 併設   |                 | 用途地域等                   | 区域外      |            | 駐車場(収容台数)          | 3台(中学校駐車スペースと兼) |       |  |
|                      | 土地                                   | 敷地面積   | 26.678㎡(中学校敷地内) | 所有者                     | 市        |            | 借地期間・借地料           | -               |       |  |
|                      | 主たる建物                                | 建物名称   | 飯南学校給食センター      |                         |          | 構造・階数      | 鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階 |                 |       |  |
|                      |                                      | 用途   | 給食センター          |                         | 建築年月日    | 平成7年2月10日  | 建物取得費              | 279,936,000円    |       |  |
|                      |                                      | 延床面積   | 558.90㎡         |                         | 所有者      | 市          |                    | 耐震基準            | 新耐震基準 |  |
|                      |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 不要              |                         |          | 耐震補強(実施年月) | 不要                 |                 |       |  |
|                      | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | -               |                         | 避難所の指定状況 | 無          |                    |                 |       |  |
|                      |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある   | ○               |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | -               |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | -               |                         | 入口スロープ等  | -          |                    | 自動ドア            | -     |  |
| 手すり                  |                                      | -  |                 | 点字ブロック                  | -        |            | エレベーター             | -               |       |  |
| (歴大3・規0計模0画改修等履の履以上) | 実施年度                                 | 対象建物   |                 | 改修内容                    |          |            | 費用(税込)             |                 |       |  |
|                      | 平成27年度                               | 飯南学校給食センター   |                 | 油焚き貫流式蒸気ボイラー取替え修繕 2基    |          |            | 3,310,200円         |                 |       |  |
|                      | 平成28年度                               | 飯南学校給食センター   |                 | 空調設備設置工事 10HP 4台、5HP 2台 |          |            | 10,501,920円        |                 |       |  |
|                      |                                      |  |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      |                                      |  |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      | リスク・高機能化対応度                          |  |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      | 管理・運営上の問題点                           | 現在求められている衛生管理適合施設であるが、築22年が経過しているため、高額備品の更新が必要となっている。また施設の修繕費を年々多くなっている。 |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |
|                      | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるよう努める。」とされる文部科学省の「学校休息衛生管理基準」を考慮する必要がある。           |                 |                         |          |            |                    |                 |       |  |

|         |               |               |       |                |       |       |       |       |    |
|---------|---------------|---------------|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | AM8:00~PM4:45 | 休館日   | 土・日曜日及び祝日 年末年始 | 運営形態  | 直営    |       |       |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自             | 年 月 日 | 至              | 年 月 日 |       |       |       |    |
|         | 管理者・運営者名      | 業務内容          |       |                |       |       |       |       |    |
|         | 正規職員          | 2.00人         | 労務員   | 人              | 再任用職員 | 1.00人 | 非常勤職員 | 3.00人 | 合計 |

|            |                    |    |        |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  | 243    | 243    | 244    |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 193    | 194    | 195    |
|            | 利用可能件数             | 件  |        |        |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |


【飯南学校給食センター(飯南学校給食センター)】

|             |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費   | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|             | 維持管理経費        | 9,701,388  | 9,014,145  | 9,014,366  |
|             | 光熱水費          | 3,584,432  | 3,152,442  | 3,556,439  |
|             | 保守点検委託料       | 1,635,900  | 1,698,840  | 1,715,356  |
|             | 賃借料           | 198,216    | 150,336    | 136,080    |
|             | 修繕費           | 807,945    | 2,478,191  | 1,645,473  |
|             | その他の経費        | 3,474,895  | 1,534,336  | 1,961,018  |
|             | 人件費           | 24,915,000 | 24,915,000 | 25,409,000 |
|             | 職員等           | 17,772,000 | 17,772,000 | 17,804,000 |
|             | 非常勤職員         | 7,143,000  | 7,143,000  | 7,605,000  |
|             | ①小計           | 34,616,388 | 33,929,145 | 34,423,366 |
|             | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|             | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|             | 指定管理委託料       |            |            |            |
|             | その他の経費        |            |            |            |
| ②小計         | 0             | 0          | 0          |            |
| 財源          | 補助金等収入        |            |            |            |
|             | 使用料等収入        |            |            |            |
|             | その他収入         |            |            |            |
| ③年間収入合計     | 0             | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③  | 34,616,388    | 33,929,145 | 34,423,366 |            |
| 市民一人あたりのコスト | 206.05 円      | 201.96 円   | 208.63 円   |            |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |                                       |         |                |  |  |
|-----------|---|------|---------------------------------------|---------|----------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01755                                | 住所(所在地) | 松阪市飯高町宮前1022番地 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 飯高給食センター(飯高宮前共同調理場)                   |         |                |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例                         | 設置年度    | 昭和61年度         |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課                        | 財産区分    | 12 公共用財産       |  |  |
|           |   | 設置目的 | 飯高管内の小中学校における給食運営に伴い、学校給食センターの設置を図った。 |         |                |  |  |

|         |                                      |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|---------|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------|----------|-------------|--------------------|--------------|--------|--|
| ② 建物の概要 | 設置形態                                 | 併設                |             | 用途地域等 | 区域外      |             | 駐車場(収容台数)          | 1台           |        |  |
|         | 土地                                   | 敷地面積              | 105.12㎡     | 所有者   | 市        |             | 借地期間・借地料           | -            |        |  |
|         | 主たる建物                                | 建物名称              | 飯高宮前共同調理場   |       |          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |        |  |
|         |                                      | 用途                | 給食センター      |       | 建築年月日    | 昭和61年 7月 1日 | 建物取得費              | 23,100,000 円 |        |  |
|         |                                      | 延床面積              | 105.12 ㎡    |       | 所有者      | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準  |  |
|         |                                      | 耐震診断(実施年月)        | 実施済(21年10月) |       |          | 耐震補強(実施年月)  | 未実施                |              |        |  |
|         | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある      | -           |       | 避難所の指定状況 | 無           |                    |              |        |  |
|         |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある  | -           |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      | 洪水浸水想定区域内にある      | -           |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ            | -           |       | 入口スロープ等  | -           |                    | 自動ドア         | -      |  |
|         |                                      | 手すり               | -           |       | 点字ブロック   | -           |                    | エレベーター       | -      |  |
|         | (歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)               | 実施年度              | 対象建物        |       |          | 改修内容        |                    |              | 費用(税込) |  |
|         |                                      |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         |                                      |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | リスク・高機能化対応度                          |                   |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | 管理・運営上の問題点                           | 平成31年9月廃止が決定している。 |             |       |          |             |                    |              |        |  |
|         | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 平成31年9月廃止が決定している。 |             |       |          |             |                    |              |        |  |

|         |               |        |       |     |       |   |       |        |    |
|---------|---------------|--------|-------|-----|-------|---|-------|--------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          |        |       | 休館日 |       |   | 運営形態  | 直営     |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自      | 年 月 日 |     |       | 至 | 年 月 日 |        |    |
|         | 管理者・運営者名      |        |       |     | 業務内容  |   |       |        |    |
|         | 正規職員          | 1.00 人 | 労務員   | 人   | 再任用職員 | 人 | 非常勤職員 | 2.00 人 | 合計 |


| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  | 244    | 243    | 244    |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 193    | 195    | 195    |
|            | 利用可能件数             | 件  |        |        |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |

| 【飯高給食センター(飯高宮前共同調理場)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-----------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費         | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                       | 維持管理経費        | 2,476,198  | 2,283,453  | 1,512,594  |
|                       | 光熱水費          | 842,723    | 910,766    | 726,812    |
|                       | 保守点検委託料       |            | 82,080     | 183,600    |
|                       | 賃借料           |            |            |            |
|                       | 修繕費           | 716,148    | 562,306    | 93,636     |
|                       | その他の経費        | 917,327    | 728,301    | 508,546    |
|                       | 人件費           | 9,608,000  | 9,608,000  | 12,310,000 |
|                       | 職員等           | 7,227,000  | 7,227,000  | 7,240,000  |
|                       | 非常勤職員         | 2,381,000  | 2,381,000  | 5,070,000  |
|                       | ①小計           | 12,084,198 | 11,891,453 | 13,822,594 |
|                       | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                       | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|                       | 指定管理委託料       |            |            |            |
|                       | その他の経費        |            |            |            |
| ②小計                   | 0             | 0          | 0          |            |
| 財源                    | 補助金等収入        |            |            |            |
|                       | 使用料等収入        |            |            |            |
|                       | その他収入         |            |            |            |
| ③年間収入合計               | 0             | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③            | 12,084,198    | 11,891,453 | 13,822,594 |            |
| 市民一人あたりのコスト           | 71.93 円       | 70.78 円    | 83.77 円    |            |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |                                   |         |               |  |  |
|-----------|---|------|-----------------------------------|---------|---------------|--|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01781                            | 住所(所在地) | 松阪市飯高町森1409番地 |  |  |
|           |   | 施設名称 | 飯高給食センター(飯高学校給食センター(飯高))          |         |               |  |  |
|           |   | 根拠条例 | 松阪市学校給食センター条例                     | 設置年度    | 昭和54年度        |  |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 給食管理課                    | 財産区分    | 12 公共用財産      |  |  |
|           |   | 設置目的 | 飯高管内の小学校の給食運営に伴い、学校給食センターの設置を図った。 |         |               |  |  |

|                   |                                      |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|-------------------|--------------------------------------|--|----------------|--------|------------|-------------|--------------------|--------------|-------|--|
| ② 建物の概要           | 設置形態                                 | 単独   |                | 用途地域等  | 区域外        |             | 駐車場(収容台数)          | 10台          |       |  |
|                   | 土地                                   | 敷地面積   | 1370.00㎡       | 所有者    | 市          |             | 借地期間・借地料           | -            |       |  |
|                   | 主たる建物                                | 建物名称   | 飯高学校給食センター(飯高) |        |            | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |       |  |
|                   |                                      | 用途   | 給食センター         |        | 建築年月日      | 昭和54年 8月10日 | 建物取得費              | 48,280,000 円 |       |  |
|                   |                                      | 延床面積   | 283.36 ㎡       |        | 所有者        | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準 |  |
|                   |                                      | 耐震診断(実施年月)   | 実施済(平成21年10月)  |        | 耐震補強(実施年月) | 未実施         |                    |              |       |  |
|                   | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある   | -              |        | 避難所の指定状況   | 無           |                    |              |       |  |
|                   |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある   | ○              |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   |                                      | 洪水浸水想定区域内にある   | -              |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ   | -              |        | 入口スロープ等    | -           |                    | 自動ドア         | -     |  |
| 手すり               |                                      | -  |                | 点字ブロック | -          |             | エレベーター             | -            |       |  |
| (歴大3・規0計模0画改修等の履) | 実施年度                                 | 対象建物   |                |        | 改修内容       |             |                    | 費用(税込)       |       |  |
|                   |                                      |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   |                                      |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   |                                      |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   |                                      |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   | リスク・高機能化対応度                          |  |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   | 管理・運営上の問題点                           | 老朽化(耐震性能も満たさない)に伴い、備品更新や修繕費用は年々増加しており、早急な抜本的整備方針が求められている。今後5年間程度で多額の改修や備品更新費用が必要となる。 |                |        |            |             |                    |              |       |  |
|                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | 「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるように努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。                      |                |        |            |             |                    |              |       |  |

|         |               |               |       |     |                |        |       |        |    |
|---------|---------------|---------------|-------|-----|----------------|--------|-------|--------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | AM8:00~PM4:45 |       | 休館日 | 土・日曜日及び祝日 年末年始 |        | 運営形態  | 直営     |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自             | 年 月 日 |     |                | 至      | 年 月 日 |        |    |
|         | 管理者・運営者名      |               |       |     | 業務内容           |        |       |        |    |
|         | 正規職員          | 人             | 労務員   | 人   | 再任用職員          | 1.00 人 | 非常勤職員 | 2.00 人 | 合計 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  | 244    | 243    | 244    |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 194    | 189    | 186    |
|            | 利用可能件数             | 件  |        |        |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |


【飯高給食センター(飯高学校給食センター(飯高))】

|                      |            | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>施設の維持管理に係る経費</b>  |            |            |            |            |
| ⑤<br>管理・運営の経費        | 維持管理経費     | 3,057,253  | 3,065,636  | 2,403,892  |
|                      | 光熱水費       | 1,632,749  | 1,502,928  | 1,682,971  |
|                      | 保守点検委託料    | 40,392     | 43,200     | 43,200     |
|                      | 賃借料        |            |            |            |
|                      | 修繕費        | 512,276    | 519,392    | 69,356     |
|                      | その他の経費     | 871,836    | 1,000,116  | 608,365    |
|                      | 人件費        | 8,080,000  | 8,080,000  | 8,394,000  |
|                      | 職員等        | 3,318,000  | 3,318,000  | 3,324,000  |
|                      | 非常勤職員      | 4,762,000  | 4,762,000  | 5,070,000  |
|                      | ①小計        | 11,137,253 | 11,145,636 | 10,797,892 |
| <b>施設の運営・事業に係る経費</b> |            |            |            |            |
|                      | 運営・事業等経費   | 0          | 0          | 0          |
|                      | 指定管理委託料    |            |            |            |
|                      | その他の経費     |            |            |            |
| ②小計                  | 0          | 0          | 0          |            |
| 財源                   | 補助金等収入     |            |            |            |
|                      | 使用料等収入     |            |            |            |
|                      | その他収入      |            |            |            |
| ③年間収入合計              | 0          | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③           | 11,137,253 | 11,145,636 | 10,797,892 |            |
| 市民一人あたりのコスト          | 66.29 円    | 66.34 円    | 65.44 円    |            |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

施設カルテ

【平成29年度】

|           |   |      |  |         |               |          |  |
|-----------|---|------|--|---------|---------------|----------|--|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号 | s01847   | 住所(所在地) | 松阪市飯高町森1407番地 |          |  |
|           |   | 施設名称 | 飯高バスセンター(バスセンター車庫)                               |         |               |          |  |
|           |   | 根拠条例 |  | 設置年度    | 昭和57年度        |          |  |
|           |   | 担当部署 | 教育委員会事務局 教育総務課                                   |         | 財産区分          | 12 公共用財産 |  |
|           |   | 設置目的 | 飯高管内小中学校児童・生徒の遠距離通学を実施するバスの運行等のためにバスセンターの設置を図った。 |         |               |          |  |

|                       |                                      |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------|----------|-------------|--------------------|-------------|-------|--|
| ② 建物の概要               | 設置形態                                 | 単独                  |                       | 用途地域等  | 区域外      |             | 駐車場(収容台数)          | 5台          |       |  |
|                       | 土地                                   | 敷地面積                | 飯高保健センターの敷地の一部を利用     | 所有者    | 市        |             | 借地期間・借地料           | -           |       |  |
|                       | 主たる建物                                | 建物名称                | バスセンター車庫              |        |          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |             |       |  |
|                       |                                      | 用途                  | 車庫                    |        | 建築年月日    | 昭和58年 3月28日 | 建物取得費              | 9,890,000 円 |       |  |
|                       |                                      | 延床面積                | 120.00 m <sup>2</sup> |        | 所有者      | 市           |                    | 耐震基準        | 新耐震基準 |  |
|                       |                                      | 耐震診断(実施年月)          | 不要                    |        |          | 耐震補強(実施年月)  | 不要                 |             |       |  |
|                       | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある        | -                     |        | 避難所の指定状況 | 無           |                    |             |       |  |
|                       |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある    | ○                     |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       |                                      | 洪水浸水想定区域内にある        | -                     |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ              | -                     |        | 入口スロープ等  | -           |                    | 自動ドア        | -     |  |
| 手すり                   |                                      | -                   |                       | 点字ブロック | -        |             | エレベーター             | -           |       |  |
| (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上) | 実施年度                                 | 対象建物                |                       |        | 改修内容     |             |                    | 費用(税込)      |       |  |
|                       |                                      |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       |                                      |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       |                                      |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       |                                      |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       | リスク・高機能化対応度                          |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       | 管理・運営上の問題点                           | 施設・設備が老朽化が進展していること。 |                       |        |          |             |                    |             |       |  |
|                       | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                     |                       |        |          |             |                    |             |       |  |

|         |               |        |       |     |       |        |       |        |    |
|---------|---------------|--------|-------|-----|-------|--------|-------|--------|----|
| ③ 管理の概要 | 利用時間          | -      |       | 休館日 | -     |        | 運営形態  |        |    |
|         | 委託期間(指定管理の場合) | 自      | 年 月 日 |     |       | 至      | 年 月 日 |        |    |
|         | 管理者・運営者名      |        |       |     | 業務内容  |        |       |        |    |
|         | 正規職員          | 1.00 人 | 労務員   | 人   | 再任用職員 | 1.00 人 | 非常勤職員 | 1.00 人 | 合計 |

|            |                    |    |        |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  |        |        |        |
|            | 利用可能件数             | 件  |        |        |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |



| 【飯高バスセンター(バスセンター車庫)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|----------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費        | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                      | 維持管理経費        | 2,667,013  | 10,802,163 | 8,953,300  |
|                      | 光熱水費          | 1,321,795  | 1,152,991  | 1,263,909  |
|                      | 保守点検委託料       |            | 7,989,995  | 6,318,000  |
|                      | 賃借料           |            | 0          | 0          |
|                      | 修繕費           | 782,979    | 1,168,075  | 1,080,712  |
|                      | その他の経費        | 562,239    | 491,102    | 290,679    |
|                      | 人件費           | 12,926,000 | 12,926,000 | 13,099,000 |
|                      | 職員等           | 10,545,000 | 10,545,000 | 10,564,000 |
|                      | 非常勤職員         | 2,381,000  | 2,381,000  | 2,535,000  |
|                      | ①小計           | 15,593,013 | 23,728,163 | 22,052,300 |
|                      | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                      | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|                      | 指定管理委託料       |            |            |            |
|                      | その他の経費        |            |            |            |
| ②小計                  | 0             | 0          | 0          |            |
| 財源                   | 補助金等収入        |            |            |            |
|                      | 使用料等収入        |            |            |            |
|                      | その他収入         |            |            |            |
| ③年間収入合計              | 0             | 0          | 0          |            |
| ④合計(①+②)-③           | 15,593,013    | 23,728,163 | 22,052,300 |            |
| 市民一人あたりのコスト          | 92.82 円       | 141.24 円   | 133.65 円   |            |

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 特記事項 | 今後の施設のあり方について現状維持が望ましいと考えます。 |
|------|------------------------------|