


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	7,700,000 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

【南郊団地(住宅8戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	357,432	93,588	328,982
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	120,184	26,587	51,738
	賃借料	0	0	0
	修繕費	213,231	45,786	223,094
	その他の経費	24,017	21,215	54,150
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	702,990	468,958	711,210
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		424,643	461,715	420,047
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		424,643	461,715	420,047
④合計(①+②)-③		278,347	7,243	291,163
市民一人あたりのコスト		1.66 円	0.04 円	1.76 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日	建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【南郊団地(住宅6戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	753,878	49,537	189,897
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,248	19,940	38,803
	賃借料	0	0	0
	修繕費	654,563	13,685	107,246
	その他の経費	18,067	15,912	43,848
	人件費	259,168	281,540	286,674
	職員等	242,287	264,283	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	1,013,046	331,077	476,571
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		363,979	395,756	360,040
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	363,979	395,756	360,040	
④合計(①+②)-③	649,067	-64,679	116,531	
市民一人あたりのコスト	3.86 円	-0.38 円	0.71 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	160,489	63,265	63,793
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	88,256	39,363	8,137
	その他の経費	18,067	10,608	29,787
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	333,228	250,982	254,887
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		242,653	263,837	240,027
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	242,653	263,837	240,027	
④合計(①+②)-③	90,575	-12,855	14,860	
市民一人あたりのコスト	0.54 円	-0.08 円	0.09 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	315,286	33,025	59,474
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	66,018	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	237,296	9,123	8,137
	その他の経費	11,972	10,608	25,468
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	488,025	220,742	250,568
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,811,990	197,878	180,020
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,811,990	197,878	180,020	
④合計(①+②)-③	-1,323,965	22,864	70,548	
市民一人あたりのコスト	-7.88 円	0.14 円	0.43 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日	建物取得費	3,200,000 円		
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-7)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	134,003	33,025	63,793
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	67,792	9,123	8,137
	その他の経費	12,045	10,608	29,787
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	306,742	220,742	254,887
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	242,653	263,837	240,027
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	242,653	263,837	240,027	
④合計(①+②)-③	64,089	-43,095	14,860	
市民一人あたりのコスト	0.38 円	-0.26 円	0.09 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00931	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-12		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日	建物取得費	5,872,010 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0


【南郊団地(住宅6戸C-12)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	236,345	105,697	673,798
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	116,807	19,940	38,803
	賃借料	0	0	0
	修繕費	101,689	69,845	604,046
	その他の経費	17,849	15,912	30,949
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	495,513	387,224	960,472
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		181,990	197,878	180,020
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		181,990	197,878	180,020
④合計(①+②)-③		313,523	189,346	780,452
市民一人あたりのコスト		1.87 円	1.13 円	4.73 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日	建物取得費	5,509,320 円	
		延床面積	240.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	83.3	83.3

【南郊団地(住宅6戸C-13)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	272,856	442,657	239,425
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,248	19,940	38,803
	賃借料	0	0	0
	修繕費	173,541	406,805	161,246
	その他の経費	18,067	15,912	39,376
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	532,024	724,184	526,099
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	363,979	329,797	300,034
	その他収入	0	112,320	0
③年間収入合計	363,979	442,117	300,034	
④合計(①+②)-③	168,045	282,067	226,065	
市民一人あたりのコスト	1.00 円	1.68 円	1.37 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.06 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

【南郊団地(住宅8戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	782,272	89,808	135,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	120,184	26,587	51,738
	賃借料	0	0	0
	修繕費	638,071	42,006	30,314
	その他の経費	24,017	21,215	53,879
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	1,127,830	465,178	518,159
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	424,643	461,715	420,047
	その他収入	0	7,000	0
③年間収入合計	424,643	468,715	420,047	
④合計(①+②)-③	703,187	-3,537	98,112	
市民一人あたりのコスト	4.19 円	-0.02 円	0.59 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00934	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅8戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	330,752	158,928	420,805
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	108,331	26,587	51,738
	賃借料	0	0	0
	修繕費	198,331	111,126	310,870
	その他の経費	24,090	21,215	58,197
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	676,310	534,298	803,033
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	485,306	527,674	480,054
	その他収入	0	7,000	0
③年間収入合計		485,306	534,674	480,054
④合計(①+②)-③		191,004	-376	322,979
市民一人あたりのコスト		1.14 円	0.00 円	1.96 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0


【南郊団地(住宅4戸C-8)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	166,403	325,921	93,903
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	100,192	302,019	43,577
	その他の経費	12,045	10,608	24,457
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	339,142	513,638	284,997
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	242,653	197,878	180,020
	その他収入	0	8,640	5,500
③年間収入合計	242,653	206,518	185,520	
④合計(①+②)-③	96,489	307,120	99,477	
市民一人あたりのコスト	0.57 円	1.83 円	0.60 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-9)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	157,563	33,025	54,144
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	77,871	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	67,792	9,123	8,137
	その他の経費	11,900	10,608	20,138
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	330,302	220,742	245,238
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		121,326	131,919	12,213
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	121,326	131,919	12,213	
④合計(①+②)-③	208,976	88,823	233,025	
市民一人あたりのコスト	1.24 円	0.53 円	1.41 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-10)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	134,003	54,625	87,081
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	67,792	30,723	32,437
	その他の経費	12,045	10,608	28,775
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	306,742	242,342	278,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		242,653	263,837	240,027
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	242,653	263,837	240,027	
④合計(①+②)-③	64,089	-21,495	38,148	
市民一人あたりのコスト	0.38 円	-0.13 円	0.23 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-17)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	203,738	81,625	285,980
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	137,527	57,723	231,457
	その他の経費	12,045	10,608	28,654
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	376,477	269,342	477,074
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	242,653	263,837	240,027
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	242,653	263,837	240,027	
④合計(①+②)-③	133,824	5,505	237,047	
市民一人あたりのコスト	0.80 円	0.03 円	1.44 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	160.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	50.0


【南郊団地(住宅4戸C-19)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	134,003	33,025	141,287
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	67,792	9,123	95,401
	その他の経費	12,045	10,608	20,017
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	306,742	220,742	332,381
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		242,653	197,878	120,013
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	242,653	197,878	120,013	
④合計(①+②)-③	64,089	22,864	212,368	
市民一人あたりのコスト	0.38 円	0.14 円	1.29 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	1,041,067 円	
		延床面積	40.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	50.0	50.0


【南郊団地(住宅1戸C-20-111)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	646,507	33,025	219,023
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	67,989
	賃借料	0	0	0
	修繕費	580,296	9,123	131,017
	その他の経費	12,045	10,608	20,017
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	819,246	220,742	410,117
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		242,653	131,919	120,013
その他収入		0	15,120	0
③年間収入合計		242,653	147,039	120,013
④合計(①+②)-③		576,593	73,703	290,104
市民一人あたりのコスト		3.43 円	0.44 円	1.76 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,980,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	50.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-18)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	669,203	209,065	183,620
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	54,166	13,294	25,869
	賃借料	0	0	0
	修繕費	602,992	185,163	129,097
	その他の経費	12,045	10,608	28,654
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	841,942	396,782	374,714
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	242,653	263,837	240,027
	その他収入	0	17,820	0
③年間収入合計		242,653	281,657	240,027
④合計(①+②)-③		599,289	115,125	134,687
市民一人あたりのコスト		3.57 円	0.69 円	0.82 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.06 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	62.5	62.5

【南郊団地(住宅8戸C-14)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	3,147,203	66,048	190,331	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	143,890	26,587	51,738	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	567,801	18,246	90,794	
	その他の経費	2,435,512	21,215	47,799	
	人件費	345,558	375,370	382,228	
	職員等	323,058	352,369	358,247	
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981	
	①小計	3,492,761	441,418	572,559	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	2,060,000	0	0
		使用料等収入	303,316	329,797	300,034
		その他収入	0	0	0
③年間収入合計	2,363,316	329,797	300,034		
④合計(①+②)-③	1,129,445	111,621	272,525		
市民一人あたりのコスト	6.72 円	0.66 円	1.65 円		

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-15		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,400,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0




【南郊団地(住宅8戸C-15)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,735,606	68,748	1,015,750
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	132,037	26,587	51,738
	賃借料	0	0	0
	修繕費	167,985	20,946	911,894
	その他の経費	2,435,584	21,215	52,118
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	3,081,164	444,118	1,397,978
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	2,060,000	0
使用料等収入		363,979	395,756	360,040
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	2,423,979	395,756	360,040	
④合計(①+②)-③	657,185	48,362	1,037,938	
市民一人あたりのコスト	3.91 円	0.29 円	6.29 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	住宅8戸C-16		屋上防水改修工事			3,176,280 円		
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	75.0

【南郊団地(住宅8戸C-16)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	374,826	312,288	3,659,290
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	120,184	26,587	340,098
	賃借料	0	0	0
	修繕費	230,625	262,326	90,794
	その他の経費	24,017	23,375	3,228,398
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	720,384	687,658	4,041,518
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		424,643	395,756	360,040
その他収入		0	11,700	0
③年間収入合計	424,643	407,456	3,529,262	
④合計(①+②)-③	295,741	280,202	512,256	
市民一人あたりのコスト	1.76 円	1.67 円	3.10 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	5,400,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.03	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	80.0

【南郊団地(住宅5戸C-11)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	209,623	41,281	313,198
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	67,707	16,617	32,336
	賃借料	0	0	0
	修繕費	126,860	11,404	247,232
	その他の経費	15,056	13,260	33,630
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	425,577	275,867	552,106
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		303,316	329,797	240,027
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	303,316	329,797	240,027	
④合計(①+②)-③	122,261	-53,930	312,079	
市民一人あたりのコスト	0.73 円	-0.32 円	1.89 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日	建物取得費	5,824,400 円	
		延床面積	200.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅5戸C-21)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	239,355	105,001	79,278
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	67,707	16,617	32,336
	賃借料	0	0	0
	修繕費	156,592	75,124	10,172
	その他の経費	15,056	13,260	36,770
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	455,309	339,587	318,186
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	303,316	329,797	300,034
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	303,316	329,797	300,034	
④合計(①+②)-③	151,993	9,790	18,152	
市民一人あたりのコスト	0.90 円	0.06 円	0.11 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00948	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	91,666,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万画以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	物置C-1		物置改築工事			4,498,200 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	93.8



【船江町団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,379,269	1,590,560	2,844,750
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	285,702	141,068	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,036,652	1,401,308	2,584,395
	その他の経費	56,915	48,184	118,652
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,070,354	2,341,340	3,609,206
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,122,458	2,342,255	1,106,055
その他収入		21,600	4,536	17,696
③年間収入合計	2,144,058	2,346,791	1,123,751	
④合計(①+②)-③	-73,704	-5,451	2,485,455	
市民一人あたりのコスト	-0.44 円	-0.03 円	15.06 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00950	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	93,196,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	100.0	93.8

【船江町団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	670,051	929,956	3,494,110
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	285,702	141,068	182,373
	賃借料	0	0	0
	修繕費	327,362	722,204	284,693
	その他の経費	56,987	66,684	3,027,044
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,361,136	1,680,736	4,258,566
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	2,871,804
	使用料等収入	2,274,062	2,498,405	2,178,530
	その他収入	0	27,000	6,480
③年間収入合計	2,274,062	2,525,405	5,056,814	
④合計(①+②)-③	-912,926	-844,669	-798,248	
市民一人あたりのコスト	-5.43 円	-5.03 円	-4.84 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00952	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	90,873,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	93.8

【船江町団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	4,391,729	1,195,309	1,944,446	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	285,702	141,068	182,373	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	1,567,200	1,006,057	1,632,201	
	その他の経費	2,538,827	48,184	129,872	
	人件費	691,085	750,780	764,456	
	職員等	646,084	704,777	716,494	
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962	
	①小計	5,082,814	1,946,089	2,708,902	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	2,274,062	2,186,104	2,178,530
		その他収入	0	63,612	11,480
③年間収入合計	2,274,062	2,249,716	2,190,010		
④合計(①+②)-③	2,808,752	-303,627	518,892		
市民一人あたりのコスト	16.72 円	-1.81 円	3.14 円		

## 特記事項


・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00954	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	92,500,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	68.8	87.5

【船江町団地(住宅16戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,381,000	4,989,779	2,671,362
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	285,702	141,068	182,373
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,441,056	2,081,087	2,363,100
	その他の経費	2,654,242	2,767,624	125,889
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	5,072,085	5,740,559	3,435,818
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	2,160,000	2,718,000
使用料等収入		1,970,854	1,717,653	2,033,295
その他収入		0	58,620	0
③年間収入合計	4,130,854	4,494,273	2,033,295	
④合計(①+②)-③	941,231	1,246,286	1,402,523	
市民一人あたりのコスト	5.60 円	7.42 円	8.50 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00958	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	74,500,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			4,582,200 円		
		平成29年度	住宅16戸C-1		外壁塗装改修工事			6,137,640 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	93.8

【小黒田町団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,895,706	1,708,924	10,855,214
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	263,406	82,061	222,045
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,516,480	1,559,012	4,347,728
	その他の経費	115,820	67,851	6,285,441
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,586,791	2,459,704	11,619,670
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,310,183	2,220,083	2,281,078
その他収入		15,800	411,126	38,320
③年間収入合計	2,325,983	2,631,209	8,681,863	
④合計(①+②)-③	260,808	-171,505	2,937,807	
市民一人あたりのコスト	1.55 円	-1.02 円	17.80 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00961	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-				
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	73,103,000 円				
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×			
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	平成25年度		対象建物	物置C-2		改修内容	物置改修工事		費用(税込)	4,582,200 円
		実施年度			対象建物			改修内容			費用(税込)	
		実施年度			対象建物			改修内容			費用(税込)	
		実施年度			対象建物			改修内容			費用(税込)	
実施年度				対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。											
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	81.3

【小黒田町団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	855,857	1,736,313	2,698,450
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	263,406	82,061	222,045
	賃借料	0	0	0
	修繕費	476,704	1,604,901	2,356,051
	その他の経費	115,747	49,351	120,354
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,546,942	2,487,093	3,462,906
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	2,156,171	2,061,505	1,976,934
	その他収入	58,000	13,560	84,240
③年間収入合計	2,214,171	2,075,065	2,061,174	
④合計(①+②)-③	-667,229	412,028	1,401,732	
市民一人あたりのコスト	-3.97 円	2.45 円	8.50 円	

## 特記事項


・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00963	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月 1日	建物取得費	83,823,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	物置C-3		物置改修工事			3,707,640 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	87.5

【小黒田町団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	429,446	476,872	2,308,095
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	263,406	82,061	222,045
	賃借料	0	0	0
	修繕費	50,220	345,460	1,943,465
	その他の経費	115,820	49,351	142,585
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,120,531	1,227,652	3,072,551
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,310,183	222,083	2,129,006
その他収入		8,100	29,944	4,536
③年間収入合計	2,318,283	252,027	2,133,542	
④合計(①+②)-③	-1,197,752	975,625	939,009	
市民一人あたりのコスト	-7.13 円	5.81 円	5.69 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00966	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	86,524,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	住宅16戸C-1		給水システム改修工事			5,970,240 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	75.0	75.0

【高田団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,466,744	948,221	9,946,177
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,183	124,597	258,490
	賃借料	3,744	3,744	3,744
	修繕費	1,058,997	752,029	3,565,044
	その他の経費	115,820	67,851	6,118,899
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,157,829	1,699,001	10,710,633
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	5,986,973
	使用料等収入	2,663,548	2,195,480	2,001,181
	その他収入	0	5,000	0
③年間収入合計	2,663,548	2,200,480	7,988,154	
④合計(①+②)-③	-505,719	-501,479	2,722,479	
市民一人あたりのコスト	-3.01 円	-2.98 円	16.50 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00968	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	88,506,000 円		
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	住宅16戸C2-2		屋上防水改修工事			3,213,000 円		
		平成29年度	住宅16戸C2-2		給水システム改修工事			3,117,960 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	93.8



【高田団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,466,744	622,845	7,199,935
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,183	124,597	173,710
	賃借料	3,744	3,744	3,744
	修繕費	1,058,997	445,153	547,967
	その他の経費	115,820	49,351	6,474,514
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,157,829	1,373,625	7,964,391
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,663,548	2,744,362	2,501,476
その他収入		57,627	0	0
③年間収入合計	2,721,175	2,744,362	8,818,367	
④合計(①+②)-③	-563,346	-1,370,737	-853,976	
市民一人あたりのコスト	-3.35 円	-8.16 円	-5.18 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00970	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	86,020,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	93.8

【高田団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,565,202	600,877	2,054,496
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,183	124,597	173,710
	賃借料	3,744	3,744	3,744
	修繕費	1,593,535	423,185	1,735,833
	その他の経費	2,679,740	49,351	141,209
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	5,256,287	1,351,657	2,818,952
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	2,160,000	0
使用料等収入		2,663,548	2,744,362	2,501,476
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	4,823,548	2,744,362	2,501,476	
④合計(①+②)-③	432,739	-1,392,705	317,476	
市民一人あたりのコスト	2.58 円	-8.29 円	1.92 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00974	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地	
		施設名称	中万団地(住宅32戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和55年10月4日	建物取得費	173,700,000 円		
		延床面積	1,865.84㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			9,188,550 円		
		平成27年度	住宅32戸C-1		外壁改修工事			10,364,760 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.9	71.9	71.9

【中万団地(住宅32戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	13,565,293	1,393,835	3,783,852
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	792,484	476,095	681,808
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,180,001	793,222	2,774,442
	その他の経費	10,592,808	124,518	327,602
	人件費	691,085	1,501,487	1,528,937
	職員等	646,084	1,409,482	1,432,988
	非常勤職員	45,001	92,005	95,950
	①小計	14,256,378	2,895,322	5,312,789
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	8,027,000	0	0
	使用料等収入	3,981,517	4,328,765	3,961,755
	その他収入	10,800	5,346	18,960
③年間収入合計	12,019,317	4,334,111	3,980,715	
④合計(①+②)-③	2,237,061	-1,438,789	1,332,074	
市民一人あたりのコスト	13.32 円	-8.56 円	8.07 円	

## 特記事項


・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00976	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地	
		施設名称	中万団地(住宅32戸C-2)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月23日	建物取得費	194,000,000 円		
		延床面積	1,865.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	住宅32戸C-2		屋上防水工事			4,581,150 円		
		平成26年度	物置C-2		物置改修工事			7,260,840 円		
		平成28年度	住宅32戸C-2		外壁塗装改修工事			10,846,440 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	59.4	53.1	53.1

【中万団地(住宅32戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,049,279	12,370,270	2,973,070
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	792,484	476,095	906,988
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,029,037	941,717	1,780,046
	その他の経費	227,758	10,952,458	286,036
	人件費	1,382,097	1,501,487	1,528,937
	職員等	1,292,095	1,409,482	1,432,988
	非常勤職員	90,002	92,005	95,950
	①小計	4,431,376	13,871,757	4,502,007
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	9,800,000
使用料等収入		3,289,079	3,199,522	2,928,254
その他収入		12,000	137,678	45,418
③年間収入合計	3,301,079	13,137,200	2,973,672	
④合計(①+②)-③	1,130,297	734,557	1,528,335	
市民一人あたりのコスト	6.73 円	4.37 円	9.26 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00978	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,282,000 円	
		延床面積	944.33 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	住宅16戸C-3		受水槽改修工事			3,033,185 円		
		平成24年度	住宅16戸C-3		外壁改修工事			4,559,100 円		
		平成27年度	物置C-3		物置改修工事			3,498,120 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	62.5	56.3

【中万団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,262,907	1,678,442	3,360,378
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	475,816	245,788	323,077
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,174,983	1,379,645	989,215
	その他の経費	3,612,108	53,009	2,048,086
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	6,953,992	2,429,222	4,124,834
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,904,204	1,882,072	1,550,252
その他収入		0	18,000	3,240
③年間収入合計	1,904,204	1,900,072	1,553,492	
④合計(①+②)-③	5,049,788	529,150	2,571,342	
市民一人あたりのコスト	30.06 円	3.15 円	15.58 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00980	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,899,000 円	
		延床面積	944.33 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成 24年度	住宅16戸C-4		外壁改修工事			4,708,200 円		
		平成 28年度	物置C-4		物置改築工事			4,527,360 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	56.3	56.3

【中万団地(住宅16戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	653,307	7,701,148	1,702,542
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	475,816	245,788	676,237
	賃借料	0	0	0
	修繕費	63,503	139,211	848,635
	その他の経費	113,988	7,316,149	177,670
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,344,392	8,451,928	2,466,998
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	3,240,000	0
	使用料等収入	1,904,204	1,693,864	1,550,252
	その他収入	0	920	4,536
③年間収入合計	1,904,204	4,934,784	1,554,788	
④合計(①+②)-③	-559,812	3,517,144	912,210	
市民一人あたりのコスト	-3.33 円	20.94 円	5.53 円	

## 特記事項


・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00982	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,599,000 円	
		延床面積	1,338.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	70.8	62.5	58.3

【中万団地(住宅24戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,817,901	905,880	1,383,364
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	633,067	360,942	470,627
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,016,128	465,425	692,286
	その他の経費	168,706	79,513	220,451
	人件費	1,036,571	1,126,150	1,146,709
	職員等	969,070	1,057,146	1,074,741
	非常勤職員	67,501	69,004	71,969
	①小計	2,854,472	2,032,030	2,530,073
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,942,860	2,823,107	2,411,503
その他収入		4,700	32,436	22,500
③年間収入合計	2,947,560	2,855,543	2,434,003	
④合計(①+②)-③	-93,088	-823,513	96,070	
市民一人あたりのコスト	-0.55 円	-4.90 円	0.58 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00984	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,970,000 円	
		延床面積	1,338.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	58.3	45.8	45.8

【中万団地(住宅24戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	911,150	1,124,106	967,433
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	633,067	360,942	470,627
	賃借料	0	0	0
	修繕費	109,295	683,651	289,246
	その他の経費	168,788	79,513	207,560
	人件費	1,036,571	1,126,150	1,146,709
	職員等	969,070	1,057,146	1,074,741
	非常勤職員	67,501	69,004	71,969
	①小計	1,947,721	2,250,256	2,114,142
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,423,532	2,070,279	1,894,753
その他収入		4,212	680,300	0
③年間収入合計	2,427,744	2,750,579	1,894,753	
④合計(①+②)-③	-480,023	-500,323	219,389	
市民一人あたりのコスト	-2.86 円	-2.98 円	1.33 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00989	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年10月15日	建物取得費	65,400,000 円		
		延床面積	1,547.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成27年度	住宅32戸C-1			給水システム改修工事			3,308,040 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	78.1	71.9



【若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	8,127,041	2,764,511	6,382,268
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	487,380	153,406	217,510
	賃借料	0	0	0
	修繕費	4,217,198	2,485,768	4,941,951
	その他の経費	3,422,463	125,337	1,222,807
	人件費	1,382,097	1,501,487	1,528,937
	職員等	1,292,095	1,409,482	1,432,988
	非常勤職員	90,002	92,005	95,950
	①小計	9,509,138	4,265,998	7,911,205
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	2,288,000	0	0
	使用料等収入	2,664,562	2,788,353	2,547,915
	その他収入	27,000	37,800	38,480
③年間収入合計	4,979,562	2,826,153	2,586,395	
④合計(①+②)-③	4,529,576	1,439,845	5,324,810	
市民一人あたりのコスト	26.96 円	8.57 円	32.27 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00993	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月10日	建物取得費	62,100,000 円		
		延床面積	1,160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	住宅24戸C-2		受水槽改修工事			5,850,600 円		
		平成28年度	住宅24戸C-2		給水システム改修工事			3,085,560 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	79.2	83.3	87.5

【若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,052,775	3,963,236	2,607,027
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	376,913	123,560	239,294
	賃借料	0	0	0
	修繕費	585,456	666,738	2,135,501
	その他の経費	90,406	3,172,938	232,232
	人件費	1,036,571	10,640,470	1,146,709
	職員等	969,070	10,571,466	1,074,741
	非常勤職員	67,501	69,004	71,969
	①小計	2,089,346	14,603,706	3,753,736
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	2,304,000	0
	使用料等収入	1,947,180	2,230,683	2,326,357
	その他収入	95,200	0	28,620
③年間収入合計	2,042,380	4,534,683	2,354,977	
④合計(①+②)-③	46,966	10,069,023	1,398,759	
市民一人あたりのコスト	0.28 円	59.93 円	8.48 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00998	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸1-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年11月9日		建物取得費	6,900,000 円	
		延床面積	85.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.06 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.08 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	80.0

【若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,809,133	81,511	135,191
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	135,223	29,072	62,945
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,643,943	25,920	4,320
	その他の経費	29,967	26,519	67,926
	人件費	431,917	469,253	477,807
	職員等	403,797	440,507	447,818
	非常勤職員	28,120	28,746	29,989
	①小計	2,241,050	550,764	612,998
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	819,865	892,273	886,231
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	819,865	892,273	886,231	
④合計(①+②)-③	1,421,185	-341,509	-273,233	
市民一人あたりのコスト	8.46 円	-2.03 円	-1.66 円	


特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01007	住所(所在地)	松阪市東町570番地		
		施設名称	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)		
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日	建物取得費	29,260,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	住宅8戸C-1		屋上防水改修工事			5,684,612 円		
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	117,318	6,027,970	1,018,723
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,228	7,863	7,778
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	314,280	942,867
	その他の経費	24,090	5,705,827	68,078
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	462,876	6,403,340	1,400,951
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	5,496,000
使用料等収入		487,821	563,294	567,043
その他収入		0	0	71,320
③年間収入合計		487,821	6,059,294	638,363
④合計(①+②)-③		-24,945	344,046	762,588
市民一人あたりのコスト		-0.15 円	2.05 円	4.62 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01008	住所(所在地)	松阪市東町570番地		
		施設名称	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)		
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日	建物取得費	32,850,000 円		
		延床面積	384.66 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成28年度	住宅9戸C-2			屋上防水改修工事			6,395,188 円		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,468,188	6,491,622	85,318
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	104,276	8,846	8,751
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,336,811	63,720	0
	その他の経費	27,101	6,419,056	76,567
	人件費	388,701	422,311	429,969
	職員等	363,391	396,438	402,996
	非常勤職員	25,310	25,873	26,972
	①小計	1,856,889	6,913,933	515,287
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	6,179,000
使用料等収入		548,798	633,706	637,924
その他収入		5,000	0	71,320
③年間収入合計		553,798	6,812,706	709,244
④合計(①+②)-③		1,303,091	101,227	-193,957
市民一人あたりのコスト		7.76 円	0.60 円	-1.18 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01027	住所(所在地)	松阪市東町90番地
	施設名称	東町改良住宅(住宅2戸30-31)			
	根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和53年度	
	担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市	借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸30-31		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 9月20日	建物取得費	13,066,600 円	
		延床面積	138.52 ㎡		所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.31 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.03 人	非常勤職員	0.06 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	92.3	96.2	90.4

【東町改良住宅(住宅2戸30-31)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,468,188	2,487,434	3,524,585
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	104,276	452,302	406,253
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,336,811	1,897,232	2,714,400
	その他の経費	27,101	137,900	403,932
	人件費	388,701	470,937	2,484,488
	職員等	363,391	321,416	2,328,585
	非常勤職員	25,310	149,521	155,903
	①小計	1,856,889	2,958,371	6,009,073
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	548,798	6,892,288	6,751,925
	その他収入	5,000	1,620	32,000
③年間収入合計	553,798	6,893,908	6,783,925	
④合計(①+②)-③	1,303,091	-3,935,537	-774,852	
市民一人あたりのコスト	7.76 円	-23.43 円	-4.70 円	


特記事項	
------	--





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01076	住所(所在地)	松阪市東町12番地		
		施設名称	東町改良住宅(住宅2戸146-147)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸146-147			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和61年 3月31日	建物取得費	23,053,300 円		
		延床面積	151.32 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計0画万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	住宅2戸146-147 他		ベランダ屋上防水工事			8,456,400 円		
		平成28年度	住宅2戸146-147 他		ベランダ屋上防水工事			4,483,080 円		
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.84 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.08 人	非常勤職員	0.17 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	92.3	88.7	84.5

【東町改良住宅(住宅2戸146-147)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	21,665,772	11,275,701	5,577,561
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	2,834,639	1,235,133	1,214,708
	賃借料	0	0	0
	修繕費	9,947,943	5,180,914	3,235,377
	その他の経費	8,883,190	4,859,654	1,127,476
	人件費	6,133,139	6,663,014	6,784,587
	職員等	5,733,726	6,254,710	6,358,834
	非常勤職員	399,413	408,304	425,753
	①小計	27,798,911	17,938,715	12,362,148
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	7,628,000	4,335,000	0
	使用料等収入	18,450,679	17,368,565	17,238,959
	その他収入	73,332	106,733	166,739
③年間収入合計	26,152,011	21,810,298	17,405,698	
④合計(①+②)-③	1,646,900	-3,871,583	-5,043,550	
市民一人あたりのコスト	9.80 円	-23.05 円	-30.57 円	

特記事項	
------	--

## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( <small>単位・円</small> )	耐 震	
								診 断	補 強
S01039	東町改良住宅	住宅2戸80-81	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01040	東町改良住宅	住宅2戸82-83	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01041	東町改良住宅	住宅2戸84-85	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01042	東町改良住宅	住宅2戸86-87	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01043	東町改良住宅	住宅2戸88-89	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01044	東町改良住宅	住宅2戸90-91	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01045	東町改良住宅	住宅2戸92-93	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01046	東町改良住宅	住宅2戸94-95	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01047	東町改良住宅	住宅2戸96-97	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01048	東町改良住宅	住宅2戸98-99	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01049	東町改良住宅	住宅2戸52-53	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月24日	22,700,000円	実施済	不要
S01050	東町改良住宅	住宅2戸100-101	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01051	東町改良住宅	住宅2戸102-103	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01052	東町改良住宅	住宅2戸104-105	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01053	東町改良住宅	住宅2戸106-107	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01054	東町改良住宅	住宅2戸108-109	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01055	東町改良住宅	住宅2戸110-111	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01056	東町改良住宅	住宅2戸112-113	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,800円	実施済	不要
S01057	東町改良住宅	住宅2戸54-55	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01058	東町改良住宅	住宅2戸56-57	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01059	東町改良住宅	住宅2戸58-59	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01060	東町改良住宅	住宅2戸114-115	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01061	東町改良住宅	住宅2戸116-117	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01062	東町改良住宅	住宅2戸118-119	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01063	東町改良住宅	住宅2戸120-121	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01064	東町改良住宅	住宅2戸122-123	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01065	東町改良住宅	住宅2戸124-125	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01066	東町改良住宅	住宅2戸126-127	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01067	東町改良住宅	住宅2戸128-129	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01068	東町改良住宅	住宅2戸130-131	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01069	東町改良住宅	住宅2戸132-133	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01070	東町改良住宅	住宅2戸134-135	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01071	東町改良住宅	住宅2戸136-137	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要


## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( 単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01072	東町改良住宅	住宅2戸138-139	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,389,400円	実施済	不要
S01073	東町改良住宅	住宅2戸140-141	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01074	東町改良住宅	住宅2戸142-143	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01075	東町改良住宅	住宅2戸144-145	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01077	東町改良住宅	住宅2戸148-149	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01078	東町改良住宅	住宅2戸150-151	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01079	東町改良住宅	住宅2戸152-153	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01080	東町改良住宅	住宅2戸154-155	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01081	東町改良住宅	住宅2戸156-157	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01082	東町改良住宅	住宅2戸158-159	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01083	東町改良住宅	住宅2戸160-161	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01084	東町改良住宅	住宅2戸162-163	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01085	東町改良住宅	住宅2戸164-165	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01086	東町改良住宅	住宅2戸166-167	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01087	東町改良住宅	住宅2戸168-169	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,800円	実施済	不要
S01088	東町改良住宅	住宅2戸170-171	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01089	東町改良住宅	住宅2戸172-173	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01090	東町改良住宅	住宅2戸174-175	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,400円	実施済	不要
S01091	東町改良住宅	住宅2戸176-177	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01092	東町改良住宅	住宅2戸178-179	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01093	東町改良住宅	住宅2戸180-181	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01094	東町改良住宅	住宅2戸182-183	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01095	東町改良住宅	住宅2戸184-185	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01096	東町改良住宅	住宅2戸186-187	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01097	東町改良住宅	住宅2戸188-189	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01098	東町改良住宅	住宅2戸190-191	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01099	東町改良住宅	住宅2戸192-193	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01100	東町改良住宅	住宅2戸194-195	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01101	東町改良住宅	住宅2戸196-197	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01102	東町改良住宅	住宅2戸198-199	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01103	東町改良住宅	住宅2戸200-201	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01104	東町改良住宅	住宅2戸202-203	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01105	東町改良住宅	住宅2戸204-205	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01110	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-A棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費	119,430,000 円		
		延床面積	925.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	66.7	66.7

【京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	427,232	1,477,905	820,039
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,787	112,126	126,098
	賃借料	1,248	1,248	1,248
	修繕費	101,280	1,331,018	604,464
	その他の経費	35,917	33,513	88,229
	人件費	518,298	563,087	573,322
	職員等	484,535	528,573	537,351
	非常勤職員	33,763	34,514	35,972
	①小計	945,530	2,040,992	1,393,361
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,292,973	1,084,415	1,170,440
その他収入		0	2,700	0
③年間収入合計	1,292,973	1,087,115	1,170,440	
④合計(①+②)-③	-347,443	953,877	222,921	
市民一人あたりのコスト	-2.07 円	5.68 円	1.35 円	

## 特記事項


・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。





施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01112	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-B棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和63年 3月31日	建物取得費	148,990,000 円		
		延床面積	925.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

【京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	417,264	183,607	441,515
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,787	112,126	104,498
	賃借料	1,248	1,248	1,248
	修繕費	91,240	36,720	236,260
	その他の経費	35,989	33,513	99,509
	人件費	518,298	563,087	573,322
	職員等	484,535	528,573	537,351
	非常勤職員	33,763	34,514	35,972
	①小計	935,562	746,694	1,014,837
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,436,637	1,355,519	1,463,050
その他収入		6,000	15,194	8,089
③年間収入合計	1,442,637	1,370,713	1,471,139	
④合計(①+②)-③	-507,075	-624,019	-456,302	
市民一人あたりのコスト	-3.02 円	-3.71 円	-2.77 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01114	住所(所在地)	松阪市京町24番地39		
		施設名称	京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和63年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-C棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 1年 3月 31日	建物取得費	143,930,000 円		
		延床面積	743.05 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.11 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	88.9	88.9	88.9

【京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,348,327	1,350,691	646,768
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	410,426	147,884	120,844
	賃借料	1,872	1,872	1,872
	修繕費	900,040	1,150,665	366,120
	その他の経費	35,989	50,270	157,932
	人件費	777,442	844,590	860,036
	職員等	726,822	792,843	806,065
	非常勤職員	50,620	51,747	53,970
	①小計	2,125,769	2,195,281	1,506,804
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,298,618	2,168,830	2,340,880
その他収入		10,800	24,840	20,520
③年間収入合計	2,309,418	2,193,670	2,361,400	
④合計(①+②)-③	-183,649	1,611	-854,596	
市民一人あたりのコスト	-1.09 円	0.01 円	-5.18 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01116	住所(所在地)	松阪市宮町319番地8		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成元年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	8 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-D棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 2年 3月28日	建物取得費	188,157,000 円		
		延床面積	957.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	91.7	100.0	75.0



【京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	340,977	260,889	344,243
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	288,787	122,008	106,243
	賃借料	1,248	1,248	1,248
	修繕費	14,880	104,120	140,400
	その他の経費	36,062	33,513	96,352
	人件費	518,298	563,087	573,322
	職員等	484,535	528,573	537,351
	非常勤職員	33,763	34,514	35,972
	①小計	859,275	823,976	917,565
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,580,300	1,626,622	1,316,745
	その他収入	0	0	41,740
③年間収入合計	1,580,300	1,626,622	1,358,485	
④合計(①+②)-③	-721,025	-802,646	-440,920	
市民一人あたりのコスト	-4.29 円	-4.78 円	-2.67 円	


## 特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01121	住所(所在地)	松阪市笹川町68番地1		
		施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	2,181.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸物置含むC-1			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成4年3月26日	建物取得費	24,980,590円		
		延床面積	157.32㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっている住宅があることから、入居要件等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	25.0	25.0	25.0

【笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	98,935	89,967	33,153
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	94,308	86,559	15,912
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	4,627	3,408	17,241
	人件費	172,714	187,620	191,159
	職員等	161,476	176,132	179,143
	非常勤職員	11,238	11,488	12,016
	①小計	271,649	277,587	224,312
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		92,400	92,400	92,400
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		92,400	92,400	92,400
④合計(①+②)-③		179,249	185,187	131,912
市民一人あたりのコスト		1.07 円	1.10 円	0.80 円

特記事項	
------	--

