

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00791	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月25日		建物取得費	39,090,000 円	
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	物置C-1		物置改修工事			4,128,840 円			
	平成29年度	住宅16戸C-1		ベランダ手摺塗装工事			3,858,300 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	93.8

【川井町団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,910,996	2,352,953	5,407,700
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	83,882	170,102
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,590,730	2,102,882	1,239,587
	その他の経費	66,679	166,189	3,998,011
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	3,602,081	3,103,733	6,172,156
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,839,112	1,825,984	1,882,512
	その他収入	6,966	52,000	9,720
③年間収入合計	1,846,078	1,877,984	1,892,232	
④合計(①+②)-③	1,756,003	1,225,749	4,279,924	
市民一人あたりのコスト	10.45 円	7.30 円	25.94 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00793	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地	
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-2)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市	借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年12月26日	建物取得費	46,020,000 円	
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		平成19年度	住宅16戸C-2		外壁改修工事		4,044,600 円		
		平成28年度	物置C-2		物置改築工事		5,529,600 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	87.5

【川井町団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	467,253	6,711,963	1,948,243
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	466,202	200,882
	賃借料	0	382,320	0
	修繕費	147,060	167,652	1,609,596
	その他の経費	66,606	5,695,789	137,765
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,158,338	7,462,743	2,712,699
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,724,167	1,711,860	1,882,512
	その他収入	0	0	9,720
③年間収入合計	1,724,167	1,711,860	1,892,232	
④合計(①+②)-③	-565,829	5,750,883	820,467	
市民一人あたりのコスト	-3.37 円	34.23 円	4.97 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00795	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年12月28日	建物取得費	63,230,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成28年度	物置C-3		物置改修工事			5,580,360 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

【川井町団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	402,073	1,075,980	1,952,947
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	157,947	200,882
	賃借料	0	0	0
	修繕費	81,952	846,849	1,614,427
	その他の経費	66,534	71,184	137,638
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,093,158	1,826,760	2,717,403
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,609,223	1,525,341	1,882,512
その他収入		0	23,436	6,480
③年間収入合計	1,609,223	1,548,777	1,888,992	
④合計(①+②)-③	-516,065	277,983	828,411	
市民一人あたりのコスト	-3.07 円	1.65 円	5.02 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00797	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日		建物取得費	66,470,000 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成27年度	物置C-4		物置改修工事			4,605,120 円			
	平成29年度	住宅16戸C-4		ベランダ手摺塗装工事			3,858,300 円			
	平成29年度	住宅16戸C-4		給水システム改修工事			3,573,288 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	87.5

【川井町団地(住宅16戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,956,979	2,196,316	10,215,707
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	83,882	200,882
	賃借料	385,560	0	0
	修繕費	1,646,178	1,946,245	2,444,980
	その他の経費	4,671,654	166,189	7,569,845
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	7,648,064	2,947,096	10,980,163
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,609,223	1,711,860	1,757,012
その他収入		48,600	0	85,620
③年間収入合計	1,657,823	1,711,860	5,407,979	
④合計(①+②)-③	5,990,241	1,235,236	5,572,184	
市民一人あたりのコスト	35.66 円	7.35 円	33.77 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00799	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地	
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-5)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市	借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 5月20日	建物取得費	68,450,000 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	平成29年度	物置C-5		物置改修工事			5,417,280 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	93.8

【川井町団地(住宅16戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	358,326	554,179	1,952,947
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	83,882	200,882
	賃借料	0	0	0
	修繕費	38,060	304,108	1,614,427
	その他の経費	66,679	166,189	137,638
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,049,411	1,304,959	2,717,403
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,839,112	1,825,984	1,882,512
その他収入		0	0	6,480
③年間収入合計	1,839,112	1,825,984	1,888,992	
④合計(①+②)-③	-789,701	-521,025	828,411	
市民一人あたりのコスト	-4.70 円	-3.10 円	5.02 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00802	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 8月 2日		建物取得費	70,190,000 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	物置C-6		物置改修工事			4,935,600 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【川井町団地(住宅16戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,076,688	549,889	493,456
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	253,587	83,882	112,965
	賃借料	385,560	0	0
	修繕費	1,435,262	299,818	233,133
	その他の経費	5,002,279	166,189	147,358
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	7,767,773	1,300,669	1,257,912
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,839,112	1,825,984	2,008,013
その他収入		0	0	85,620
③年間収入合計	1,839,112	1,825,984	2,093,633	
④合計(①+②)-③	5,928,661	-525,315	-835,721	
市民一人あたりのコスト	35.29 円	-3.13 円	-5.06 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00805	住所(所在地)	松阪市若葉町82番地1		
		施設名称	若葉団地(住宅30戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成11年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	4,057.04㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅30戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成12年 3月17日	建物取得費	548,730,000 円		
		延床面積	2,274.30㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.18	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.02	人	非常勤職員	0.04	人	合計	0.23

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	86.7	90.0	90.0

【若葉団地(住宅30戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,410,416	2,548,323	4,971,782
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,583,062	1,231,855	1,271,027
	賃借料	0	0	0
	修繕費	4,684,173	1,224,045	3,427,170
	その他の経費	143,181	92,423	273,585
	人件費	1,295,740	1,407,677	1,433,358
	職員等	1,211,357	1,321,416	1,343,416
	非常勤職員	84,383	86,261	89,942
	①小計	7,706,156	3,956,000	6,405,140
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		5,578,599	5,834,754	5,295,600
その他収入		51,200	6,620	0
③年間収入合計	5,629,799	5,841,374	5,295,600	
④合計(①+②)-③	2,076,357	-1,885,374	1,109,540	
市民一人あたりのコスト	12.36 円	-11.22 円	6.72 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号		S00813	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
	施設名称		若葉町一般住宅(住宅4戸)				
	根拠条例			松阪市営住宅条例	設置年度	昭和26年度	
	担当部署			建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	566.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和26年12月20日	建物取得費	13,500,000 円		
		延床面積	135.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【若葉町一般住宅(住宅4戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	51,190	6,732	43,448
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	46,345	3,662	24,972
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	4,845	3,070	18,476
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	223,929	194,449	234,542
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		30,000	28,800	28,687
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	30,000	28,800	28,687	
④合計(①+②)-③	193,929	165,649	205,855	
市民一人あたりのコスト	1.15 円	0.99 円	1.25 円	

特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00814	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 7月15日	建物取得費	64,740,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.08	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.11

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	85.7	78.6

【宮町団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,125,730	923,581	215,210
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	238,002	91,298	92,242
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,827,362	774,684	3,322
	その他の経費	60,366	57,599	119,646
	人件費	604,655	656,897	668,902
	職員等	565,273	616,639	626,922
	非常勤職員	39,382	40,258	41,980
	①小計	2,730,385	1,580,478	884,112
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		978,528	1,176,640	1,162,670
その他収入		3,000	10,800	0
③年間収入合計	981,528	1,187,440	1,162,670	
④合計(①+②)-③	1,748,857	393,038	-278,558	
市民一人あたりのコスト	10.41 円	2.34 円	-1.69 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00816	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 7月15日	建物取得費	94,680,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			-					
		洪水浸水想定区域内にある			○					
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア
手すり				△	点字ブロック			×	エレベーター	×
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成21年度	住宅24戸C-2			屋上防水工事			3,147,900 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計	0.18 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	90.5	85.7	79.2

【宮町団地(住宅24戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,751,170	1,690,603	941,304
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	374,515	129,386	108,790
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,285,959	1,475,690	644,039
	その他の経費	90,696	85,527	188,475
	人件費	1,036,571	10,640,470	1,146,709
	職員等	969,070	10,571,466	1,074,741
	非常勤職員	67,501	69,004	71,969
	①小計	2,787,741	12,331,073	2,088,013
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	2,250,614	2,059,120	2,008,249
	その他収入	0	20,520	43,340
③年間収入合計	2,250,614	2,079,640	2,051,589	
④合計(①+②)-③	537,127	10,251,433	36,424	
市民一人あたりのコスト	3.20 円	61.02 円	0.22 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00818	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月26日		建物取得費	96,840,000 円	
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.12	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.16

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	90.5	85.7	81.0

【宮町団地(住宅24戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	658,020	860,204	894,946
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	334,248	119,936	105,919
	賃借料	0	0	0
	修繕費	242,182	663,120	616,963
	その他の経費	81,590	77,148	172,064
	人件費	907,038	985,366	1,003,356
	職員等	847,965	924,978	940,386
	非常勤職員	59,073	60,388	62,969
	①小計	1,565,058	1,845,570	1,898,302
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,859,203	1,764,960	1,764,960
その他収入		0	0	19,580
③年間収入合計	1,859,203	1,764,960	1,784,540	
④合計(①+②)-③	-294,145	80,610	113,762	
市民一人あたりのコスト	-1.75 円	0.48 円	0.69 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00821	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日		建物取得費	10,300,000 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【東町団地(住宅8戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	605,427	93,465	730,853
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,323	66,273	7,929
	賃借料	0	0	0
	修繕費	488,160	5,977	670,387
	その他の経費	23,944	21,215	52,537
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	950,985	468,835	1,113,081
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	648,647	693,565	662,950
	その他収入	0	48,200	15,000
③年間収入合計	648,647	741,765	677,950	
④合計(①+②)-③	302,338	-272,930	435,131	
市民一人あたりのコスト	1.80 円	-1.62 円	2.64 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00822	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【東町団地(住宅8戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	421,827	460,125	358,478
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,323	66,273	7,929
	賃借料	0	0	0
	修繕費	304,560	372,637	298,394
	その他の経費	23,944	21,215	52,155
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	767,385	835,495	740,706
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		648,647	693,565	693,565
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	648,647	693,565	693,565	
④合計(①+②)-③	118,738	141,930	47,141	
市民一人あたりのコスト	0.71 円	0.84 円	0.29 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00823	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	9,190,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	75.0

【東町団地(住宅8戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	251,260	118,305	70,784
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,323	66,273	7,929
	賃借料	0	0	0
	修繕費	133,920	30,817	12,194
	その他の経費	24,017	21,215	50,661
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	596,818	493,675	453,012
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		756,755	693,565	662,950
その他収入		5,000	11,340	0
③年間収入合計	761,755	704,905	662,950	
④合計(①+②)-③	-164,937	-211,230	-209,938	
市民一人あたりのコスト	-0.98 円	-1.26 円	-1.27 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00824	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅3戸C-4、25-28)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-4、25-28			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	3,440,000 円		
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	57.1	57.1

【東町団地(住宅3戸C-4、25-28)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	160,047	118,017	2,776,148
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,658	57,989	6,938
	賃借料	0	0	0
	修繕費	57,456	41,464	2,729,030
	その他の経費	20,933	18,564	40,180
	人件費	302,311	328,468	334,487
	職員等	282,620	308,339	313,497
	非常勤職員	19,691	20,129	20,990
	①小計	462,358	446,485	3,110,635
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		540,539	462,377	441,967
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	540,539	462,377	441,967	
④合計(①+②)-③	-78,181	-15,892	2,668,668	
市民一人あたりのコスト	-0.47 円	-0.09 円	16.17 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00826	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 8月20日	建物取得費	11,700,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【東町団地(住宅8戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	267,819	93,465	577,453
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,323	66,273	7,929
	賃借料	0	0	0
	修繕費	150,552	5,977	515,980
	その他の経費	23,944	21,215	53,544
	人件費	3,252,558	555,370	382,228
	職員等	3,230,058	532,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	3,520,377	648,835	959,681
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		648,647	693,565	662,950
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	648,647	693,565	662,950	
④合計(①+②)-③	2,871,730	-44,730	296,731	
市民一人あたりのコスト	17.09 円	-0.27 円	1.80 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00827	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地		
		施設名称	東町団地(住宅7戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日	建物取得費	10,550,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	71.4	71.4

【東町団地(住宅7戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	718,931	81,783	426,521
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,658	57,989	6,938
	賃借料	0	0	0
	修繕費	616,340	5,230	374,090
	その他の経費	20,933	18,564	45,493
	人件費	302,311	328,468	334,487
	職員等	282,620	308,339	313,497
	非常勤職員	19,691	20,129	20,990
	①小計	1,021,242	410,251	761,008
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	540,539	577,971	552,458
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		540,539	577,971	552,458
④合計(①+②)-③		480,703	-167,720	208,550
市民一人あたりのコスト		2.86 円	-1.00 円	1.26 円

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00828	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地		
		施設名称	東町団地(住宅7戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-7			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日	建物取得費	10,550,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	42.9	42.9	42.9

【東町団地(住宅7戸C-7)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	381,842	81,783	111,759
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,658	57,989	6,938
	賃借料	0	0	0
	修繕費	279,396	5,230	68,990
	その他の経費	20,788	18,564	35,831
	人件費	302,311	328,468	334,487
	職員等	282,620	308,339	313,497
	非常勤職員	19,691	20,129	20,990
	①小計	684,153	410,251	446,246
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		324,324	346,783	331,475
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	324,324	346,783	331,475	
④合計(①+②)-③	359,829	63,468	114,771	
市民一人あたりのコスト	2.14 円	0.38 円	0.70 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00834	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日	建物取得費	39,087,367 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.08	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.11

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	85.7	71.4

【清生団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,235,714	3,192,147	2,546,265
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	223,853	61,074	193,786
	賃借料	0	0	0
	修繕費	951,350	300,425	2,242,323
	その他の経費	60,511	2,830,648	110,156
	人件費	604,655	656,897	668,974
	職員等	565,273	616,639	626,995
	非常勤職員	39,382	40,258	41,980
	①小計	1,840,369	3,849,044	3,215,239
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,439,021	1,513,555	1,228,950
その他収入		0	3,700	10,130
③年間収入合計	1,439,021	1,517,255	1,239,080	
④合計(①+②)-③	401,348	2,331,789	1,976,159	
市民一人あたりのコスト	2.39 円	13.88 円	11.98 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00836	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日	建物取得費	39,090,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	92.9	78.6	92.9

【清生団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,140,783	483,899	4,825,068
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	223,853	61,074	133,846
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,856,346	275,977	1,634,540
	その他の経費	60,584	146,848	3,056,682
	人件費	604,655	656,897	668,974
	職員等	565,273	616,639	626,995
	非常勤職員	39,382	40,258	41,980
	①小計	2,745,438	1,140,796	5,494,042
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	2,926,762
	使用料等収入	1,558,939	1,387,425	1,597,636
	その他収入	0	61,320	0
③年間収入合計	1,558,939	1,448,745	4,524,398	
④合計(①+②)-③	1,186,499	-307,949	969,644	
市民一人あたりのコスト	7.06 円	-1.83 円	5.88 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00838	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日	建物取得費	42,583,145 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	92.9	85.7	92.9

【清生団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,853,411	504,799	1,435,356
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	223,853	61,074	193,786
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,568,974	296,877	1,117,324
	その他の経費	60,584	146,848	124,246
	人件費	604,655	656,897	668,974
	職員等	565,273	616,639	626,995
	非常勤職員	39,382	40,258	41,980
	①小計	3,458,066	1,161,696	2,104,330
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,558,939	1,513,555	1,597,636
	その他収入	5,400	0	0
③年間収入合計	1,564,339	1,513,555	1,597,636	
④合計(①+②)-③	1,893,727	-351,859	506,694	
市民一人あたりのコスト	11.27 円	-2.09 円	3.07 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00840	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日	建物取得費	42,583,145 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	42.9	50.0	57.1

【清生団地(住宅16戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,094,566	2,780,148	2,880,020
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	223,853	61,074	193,786
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,575,037	2,572,226	2,584,109
	その他の経費	2,295,676	146,848	102,125
	人件費	604,655	656,897	668,974
	職員等	565,273	616,639	626,995
	非常勤職員	39,382	40,258	41,980
	①小計	5,699,221	3,437,045	3,548,994
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		719,510	882,907	983,160
その他収入		5,000	0	0
③年間収入合計	724,510	882,907	983,160	
④合計(①+②)-③	4,974,711	2,554,138	2,565,834	
市民一人あたりのコスト	29.61 円	15.20 円	15.55 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。
 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00841	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅24戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 1月27日	建物取得費	91,230,037 円		
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成19年度	物置C-5		物置改修工事			5,682,600 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.12 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	76.2	81.0	85.7

【清生団地(住宅24戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,478,575	3,333,938	1,815,692
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	313,025	68,013	228,265
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,084,178	3,054,903	1,410,442
	その他の経費	81,372	211,022	176,985
	人件費	907,038	985,366	1,003,389
	職員等	847,965	924,978	940,420
	非常勤職員	59,073	60,388	62,969
	①小計	3,385,613	4,319,304	2,819,081
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,918,694	2,144,203	2,212,111
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,918,694	2,144,203	2,212,111	
④合計(①+②)-③	1,466,919	2,175,101	606,970	
市民一人あたりのコスト	8.73 円	12.95 円	3.68 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00842	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅32戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 15日	建物取得費	67,956,621 円		
		延床面積	1547.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.17 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	92.9	92.9

【清生団地(住宅32戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,538,602	3,120,278	1,545,830
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	402,197	81,540	262,744
	賃借料	0	0	0
	修繕費	3,033,882	2,763,541	1,050,304
	その他の経費	102,523	275,197	232,782
	人件費	1,209,382	1,313,867	1,337,804
	職員等	1,130,619	1,233,350	1,253,845
	非常勤職員	78,763	80,517	83,959
	①小計	4,747,984	4,434,145	2,883,634
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,878,041	3,279,369	3,195,271
その他収入		5,400	30,240	0
③年間収入合計	2,883,441	3,309,609	3,195,271	
④合計(①+②)-③	1,864,543	1,124,536	-311,637	
市民一人あたりのコスト	11.10 円	6.69 円	-1.89 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00843	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅4戸C-7-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日		建物取得費	6,314,772 円	
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【清生団地(住宅4戸C-7-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	65,999	172,998	29,428
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	49,647	3,965	15,714
	賃借料	0	0	0
	修繕費	4,598	132,925	1,257
	その他の経費	11,754	36,108	12,457
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	238,738	360,715	220,522
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	238,738	360,715	220,522	
市民一人あたりのコスト	1.42 円	2.15 円	1.34 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00844	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅9戸C-7-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-7-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	14,208,228 円		
		延床面積	384.66 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	55.6	55.6	44.4

【清生団地(住宅9戸C-7-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	430,741	90,163	130,147
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	111,706	8,921	35,357
	賃借料	0	0	0
	修繕費	292,225	0	46,028
	その他の経費	26,810	81,242	48,762
	人件費	388,701	422,311	429,969
	職員等	363,391	396,438	402,996
	非常勤職員	25,310	25,873	26,972
	①小計	819,442	512,474	560,116
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		599,592	630,648	491,580
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	599,592	630,648	491,580	
④合計(①+②)-③	219,850	-118,174	68,536	
市民一人あたりのコスト	1.31 円	-0.70 円	0.42 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00845	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅5戸C-7-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日		建物取得費	8,042,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	20.0	20.0

【清生団地(住宅5戸C-7-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	82,644	50,090	71,969
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	62,059	4,956	19,643
	賃借料	0	0	0
	修繕費	5,747	0	29,775
	その他の経費	14,838	45,134	22,551
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	298,598	284,676	310,877
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		239,837	126,130	122,895
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	239,837	126,130	122,895	
④合計(①+②)-③	58,761	158,546	187,982	
市民一人あたりのコスト	0.35 円	0.94 円	1.14 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00848	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日		建物取得費	76,805,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	81.3	81.3

【清生団地(住宅16戸C-8)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,807,072	5,983,547	4,484,735
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	76,234	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,491,861	445,809	3,165,651
	その他の経費	66,534	5,461,504	1,177,381
	人件費	650,584	709,377	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	4,500	4,600	47,962
	①小計	3,457,656	6,692,924	5,249,191
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,678,857	1,639,685	1,597,636
	その他収入	16,000	9,840	0
③年間収入合計	1,694,857	1,649,525	1,597,636	
④合計(①+②)-③	1,762,799	5,043,399	3,651,555	
市民一人あたりのコスト	10.49 円	30.02 円	22.13 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00850	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,970,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	物置C-9		物置改修工事			4,446,750 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	81.3	87.5

【清生団地(住宅16戸C-9)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,026,291	860,897	2,303,059
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	63,057	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,343,720	632,656	2,020,869
	その他の経費	2,433,894	165,184	140,487
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	4,717,376	1,611,677	3,067,515
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,678,857	1,639,685	1,720,531
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,678,857	1,639,685	1,720,531	
④合計(①+②)-③	3,038,519	-28,008	1,346,984	
市民一人あたりのコスト	18.09 円	-0.17 円	8.16 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00853	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	76,480,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成20年度	物置C-10		物置改修工事			4,574,850 円			
	平成24年度	住宅16戸C-10		外壁改修工事			4,879,350 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	31.3	50.0	56.3

【清生団地(住宅16戸C-10)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,791,175	3,518,049	2,844,750
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	63,057	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,476,617	3,289,808	2,584,395
	その他の経費	65,881	165,184	118,652
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,482,260	4,268,829	3,609,206
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	599,592	1,009,037	1,106,055
	その他収入	4,212	49,504	17,696
③年間収入合計	603,804	1,058,541	1,123,751	
④合計(①+②)-③	1,878,456	3,210,288	2,485,455	
市民一人あたりのコスト	11.18 円	19.11 円	15.06 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00855	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,977,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成24年度	物置C-11		物置改修工事			4,552,800 円			
	平成25年度	住宅16戸C-11		外壁改修工事			5,086,200 円			
	平成29年度	住宅16戸C-11		ベランダ手摺塗装改修工事			4,764,960 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	68.8	68.8

【清生団地(住宅16戸C-11)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,532,198	392,070	5,491,559
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	63,057	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,217,205	163,829	457,667
	その他の経費	66,316	165,184	4,892,189
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	3,223,283	1,142,850	6,256,015
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,319,102	1,387,425	1,351,845
	その他収入	11,400	0	0
③年間収入合計	1,330,502	1,387,425	1,351,845	
④合計(①+②)-③	1,892,781	-244,575	4,904,170	
市民一人あたりのコスト	11.27 円	-1.46 円	29.72 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00858	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅40戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	40台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅40戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 6月 8日		建物取得費	153,136,000 円	
		延床面積	1,934.08㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成23年度	物置C-12		物置改修工事			9,782,850 円		
		平成25年度	住宅40戸C-12		外壁改修工事			10,941,000 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.21 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	82.9	85.7	74.3

【清生団地(住宅40戸C-12)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,012,100	2,674,648	3,834,046
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	491,368	101,655	720,043
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,397,276	2,221,742	2,849,005
	その他の経費	123,456	351,251	264,998
	人件費	1,511,693	1,642,263	1,672,291
	職員等	1,413,239	1,541,617	1,567,342
	非常勤職員	98,454	100,646	104,949
	①小計	3,523,793	4,316,911	5,506,337
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		3,411,633	3,783,887	3,195,271
その他収入		0	65,600	0
③年間収入合計	3,411,633	3,849,487	3,195,271	
④合計(①+②)-③	112,160	467,424	2,311,066	
市民一人あたりのコスト	0.67 円	2.78 円	14.01 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00860	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅24戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	94,537,497 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成24年度	物置C-13		物置改修工事			6,391,350 円			
	平成26年度	住宅24戸C-13		外壁改修工事			6,240,240 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.12	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.16

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	61.9	76.2	76.2

【清生団地(住宅24戸C-13)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	934,989	3,040,323	3,967,061
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	313,025	74,601	168,325
	賃借料	0	0	0
	修繕費	540,810	2,754,700	3,630,318
	その他の経費	81,154	211,022	168,418
	人件費	907,038	985,366	1,003,389
	職員等	847,965	924,978	940,420
	非常勤職員	59,073	60,388	62,969
	①小計	1,842,027	4,025,689	4,970,450
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,558,939	2,018,073	1,966,321
	その他収入	51,600	1,400	0
③年間収入合計	1,610,539	2,019,473	1,966,321	
④合計(①+②)-③	231,488	2,006,216	3,004,129	
市民一人あたりのコスト	1.38 円	11.94 円	18.21 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00863	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	65,575,235 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成19年度	住宅16戸C-14		受水槽改修工事			3,612,000 円			
	平成22年度	物置C-14		物置改修工事			4,512,900 円			
	平成24年度	住宅16戸C-14		受水槽改修工事			3,536,560 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	87.5	87.5

【清生団地(住宅16戸C-14)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,922,442	2,894,782	835,273
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	63,057	201,643
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,607,449	2,666,541	494,495
	その他の経費	66,316	165,184	139,135
	人件費	650,585	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	4,501	46,003	47,962
	①小計	2,573,027	3,645,562	1,599,729
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,319,102	1,765,814	1,720,531
	その他収入	11,700	0	0
③年間収入合計	1,330,802	1,765,814	1,720,531	
④合計(①+②)-③	1,242,225	1,879,748	-120,802	
市民一人あたりのコスト	7.39 円	11.19 円	-0.73 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00866	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月27日	建物取得費	87,870,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	物置C-15		物置改修工事			5,015,850 円		
		平成25年度	住宅16戸C-15		外壁改修工事			5,184,900 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【清生団地(住宅16戸C-15)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,432,321	2,651,294	1,129,212
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	248,677	63,057	141,703
	賃借料	0	0	0
	修繕費	2,714,255	2,423,053	854,848
	その他の経費	2,469,389	165,184	132,661
	人件費	650,585	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	4,501	46,003	47,962
	①小計	6,082,906	3,402,074	1,893,668
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,439,021	1,513,555	1,474,740
その他収入		35,920	34,560	0
③年間収入合計	1,474,941	1,548,115	1,474,740	
④合計(①+②)-③	4,607,965	1,853,959	418,928	
市民一人あたりのコスト	27.43 円	11.04 円	2.54 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00869	住所(所在地)	松阪市春日町二丁目18番地		
		施設名称	春日町西住宅(住宅1戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和27年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-				
	土地	敷地面積	106.81㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-			
	主たる建物	建物名称	住宅1戸			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和27年 6月10日		建物取得費	2,800,000 円			
		延床面積	28.09 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×			
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【春日町西住宅(住宅1戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	12,797	1,683	6,479
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	11,586	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,211	767	5,573
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	56,012	48,624	54,220
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		6,000	6,000	6,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	6,000	6,000	6,000	
④合計(①+②)-③	50,012	42,624	48,220	
市民一人あたりのコスト	0.30 円	0.25 円	0.29 円	

特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00870	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地	
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【上川団地(住宅6戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	283,332	274,428	422,750
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,690	5,961	20,281
	賃借料	0	1,375	0
	修繕費	171,720	251,180	367,200
	その他の経費	17,922	15,912	35,269
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	542,500	555,955	709,424
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	346,873	388,353	307,848
	その他収入	0	17,820	0
③年間収入合計	346,873	406,173	307,848	
④合計(①+②)-③	195,627	149,782	401,576	
市民一人あたりのコスト	1.16 円	0.89 円	2.43 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00871	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	33.3	33.3	16.7

【上川団地(住宅6戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	135,173	7,336	42,594
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	117,396	5,961	20,281
	賃借料	0	1,375	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	17,777	0	22,313
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	394,341	288,863	329,268
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		173,437	97,088	76,962
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	173,437	97,088	76,962	
④合計(①+②)-③	220,904	191,775	252,306	
市民一人あたりのコスト	1.31 円	1.14 円	1.53 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00872	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅1戸C-3(14号分))				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-3(14号分)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	1,270,000 円		
		延床面積	42.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

【上川団地(住宅1戸C-3(14号分))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	99,832	72,928	60,221
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,837	5,961	20,281
	賃借料	0	1,375	0
	修繕費	0	49,680	0
	その他の経費	17,995	15,912	39,940
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	359,000	354,455	346,895
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		433,591	485,442	384,810
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		433,591	485,442	384,810
④合計(①+②)-③		-74,591	-130,987	-37,915
市民一人あたりのコスト		-0.44 円	-0.78 円	-0.23 円

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00874	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【上川団地(住宅5戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	311,558	19,373	32,252
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	117,585	4,967	16,900
	賃借料	0	1,146	0
	修繕費	179,280	0	0
	その他の経費	14,693	13,260	15,352
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	527,512	253,959	271,160
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	527,512	253,959	271,160	
市民一人あたりのコスト	3.14 円	1.51 円	1.64 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00875	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	42.9	28.6	28.6

【上川団地(住宅7戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	199,528	199,528	52,539
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	129,060	129,060	23,661
	賃借料	0	0	0
	修繕費	49,680	49,680	0
	その他の経費	20,788	20,788	28,878
	人件費	302,311	328,468	334,487
	職員等	282,620	308,339	313,497
	非常勤職員	19,691	20,129	20,990
	①小計	501,839	527,996	387,026
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		260,155	260,155	153,924
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	260,155	260,155	153,924	
④合計(①+②)-③	241,684	267,841	233,102	
市民一人あたりのコスト	1.44 円	1.59 円	1.41 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00876	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1	
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-6)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	71.4	71.4

【上川団地(住宅7戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	151,287	27,123	115,174
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	105,354	6,954	23,661
	賃借料	0	1,605	0
	修繕費	25,000	0	49,680
	その他の経費	20,933	18,564	41,833
	人件費	302,311	328,468	334,487
	職員等	282,620	308,339	313,497
	非常勤職員	19,691	20,129	20,990
	①小計	453,598	355,591	449,661
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		433,591	485,442	384,810
その他収入		10,000	0	0
③年間収入合計	443,591	485,442	384,810	
④合計(①+②)-③	10,007	-129,851	64,851	
市民一人あたりのコスト	0.06 円	-0.77 円	0.39 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00877	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅3戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.02 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	33.3

【上川団地(住宅3戸C-8)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,146	61,304	23,878
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	46,845	2,980	10,140
	賃借料	0	688	0
	修繕費	25,340	49,680	0
	その他の経費	8,961	7,956	13,738
	人件費	129,573	140,751	143,320
	職員等	121,144	132,135	134,321
	非常勤職員	8,429	8,616	8,999
	①小計	210,719	202,055	167,198
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	173,437	97,088	76,962
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	173,437	97,088	76,962	
④合計(①+②)-③	37,282	104,967	90,236	
市民一人あたりのコスト	0.22 円	0.62 円	0.55 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00878	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	40.0

【上川団地(住宅5戸C-7)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	111,717	19,373	39,845
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,879	4,967	16,900
	賃借料	0	1,146	0
	修繕費	3,000	0	0
	その他の経費	14,838	13,260	22,945
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	327,671	253,959	278,753
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		173,437	194,177	153,924
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	173,437	194,177	153,924	
④合計(①+②)-③	154,234	59,782	124,829	
市民一人あたりのコスト	0.92 円	0.36 円	0.76 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00879	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	25.0	25.0	25.0

【上川団地(住宅4戸C-9)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	135,082	15,499	29,702
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,215	3,974	13,520
	賃借料	0	917	0
	修繕費	41,040	0	0
	その他の経費	11,827	10,608	16,182
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	307,821	203,216	220,796
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	86,718	97,088	76,962
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	86,718	97,088	76,962	
④合計(①+②)-③	221,103	106,128	143,834	
市民一人あたりのコスト	1.32 円	0.63 円	0.87 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00880	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅5戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	6,700,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	60.0	40.0

【粥田団地(住宅5戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	188,181	161,038	91,756
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	70,424	29,586	34,130
	賃借料	0	0	0
	修繕費	59,964	93,627	8,537
	その他の経費	57,793	37,825	49,089
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	404,135	395,624	330,664
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		445,263	326,859	213,872
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	445,263	326,859	213,872	
④合計(①+②)-③	-41,128	68,765	116,792	
市民一人あたりのコスト	-0.24 円	0.41 円	0.71 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00881	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	8,040,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
	手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【粥田団地(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	241,102	221,809	308,178
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	93,934	35,339	40,956
	賃借料	0	0	0
	修繕費	77,875	141,080	201,405
	その他の経費	69,293	45,390	65,817
	人件費	281,669	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	39,382	17,257	17,999
	①小計	522,771	503,336	594,852
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	445,263	435,812	427,745
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		445,263	435,812	427,745
④合計(①+②)-③		77,508	67,524	167,107
市民一人あたりのコスト		0.46 円	0.40 円	1.01 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00882	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日	建物取得費	8,040,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【粥田団地(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	188,381	164,569	125,654
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	70,228	35,339	40,956
	賃借料	0	0	0
	修繕費	48,715	83,840	10,245
	その他の経費	69,438	45,390	74,453
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	447,549	446,096	412,328
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		667,895	653,718	641,617
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	667,895	653,718	641,617	
④合計(①+②)-③	-220,346	-207,622	-229,289	
市民一人あたりのコスト	-1.31 円	-1.24 円	-1.39 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00883	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月30日		建物取得費	8,860,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	83.3	83.3

【粥田団地(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	170,021	164,569	121,602
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	70,228	35,339	40,956
	賃借料	0	0	0
	修繕費	30,355	83,840	10,245
	その他の経費	69,438	45,390	70,401
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	429,189	446,096	408,276
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		667,895	544,765	534,681
その他収入		0	2,700	0
③年間収入合計	667,895	547,465	534,681	
④合計(①+②)-③	-238,706	-101,369	-126,405	
市民一人あたりのコスト	-1.42 円	-0.60 円	-0.77 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00884	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 4月22日	建物取得費	45,708,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	93.8

【粥田団地(住宅16戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	4,179,223	1,140,542	500,480	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	236,601	157,947	136,275	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	1,180,321	911,411	183,719	
	その他の経費	2,762,301	71,184	180,486	
	人件費	691,085	750,780	764,456	
	職員等	646,084	704,777	716,494	
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962	
	①小計	4,870,308	1,891,322	1,264,936	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	1,840,000	0	0
		使用料等収入	978,528	1,743,247	1,604,042
		その他収入	3,000	0	30,926
③年間収入合計	2,821,528	1,743,247	1,634,968		
④合計(①+②)-③	2,048,780	148,075	-370,032		
市民一人あたりのコスト	12.20 円	0.88 円	-2.24 円		

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00886	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 2月 4日	建物取得費	64,931,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計	0.12 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	87.5

【粥田団地(住宅16戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,345,719	1,274,222	2,042,199
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	236,601	157,947	224,192
	賃借料	0	0	0
	修繕費	949,617	1,045,091	1,637,271
	その他の経費	159,501	71,184	180,736
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,036,804	2,025,002	2,806,655
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,781,053	1,525,341	1,497,106
	その他収入	0	10,950	0
③年間収入合計	1,781,053	1,536,291	1,497,106	
④合計(①+②)-③	255,751	488,711	1,309,549	
市民一人あたりのコスト	1.52 円	2.91 円	7.94 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00888	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日	建物取得費	63,879,190 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	87.5

【粥田団地(住宅16戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,232,500	1,075,980	2,110,930
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	236,601	157,947	224,192
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,836,471	846,849	1,693,420
	その他の経費	159,428	71,184	193,318
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	2,923,585	1,826,760	2,875,386
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,669,738	1,525,341	1,497,106
	その他収入	0	23,436	18,392
③年間収入合計	1,669,738	1,548,777	1,515,498	
④合計(①+②)-③	1,253,847	277,983	1,359,888	
市民一人あたりのコスト	7.46 円	1.65 円	8.24 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00890	住所(所在地)	松阪市田村町491番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 9日	建物取得費	65,620,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

【粥田団地(住宅16戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,169,479	943,392	740,344
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	236,601	157,947	164,252
	賃借料	0	0	0
	修繕費	773,377	714,261	404,226
	その他の経費	159,501	71,184	171,866
	人件費	691,085	750,780	764,456
	職員等	646,084	704,777	716,494
	非常勤職員	45,001	46,003	47,962
	①小計	1,860,564	1,694,172	1,504,800
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,781,053	1,525,341	1,283,234
	その他収入	0	70,500	117,660
③年間収入合計	1,781,053	1,595,841	1,400,894	
④合計(①+②)-③	79,511	98,331	103,906	
市民一人あたりのコスト	0.47 円	0.59 円	0.63 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00893	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-1		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【宝塚団地(住宅4戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	134,512	68,574	46,898
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	56,583	47,787	0
	その他の経費	26,295	10,608	21,104
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	307,251	256,291	237,992
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	143,724	148,162	110,823
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	143,724	148,162	110,823	
④合計(①+②)-③	163,527	108,129	127,169	
市民一人あたりのコスト	0.97 円	0.64 円	0.77 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00894	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	84,627	34,014	51,217
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	6,698	13,227	0
	その他の経費	26,295	10,608	25,423
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	257,366	221,731	242,311
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		143,724	148,162	166,234
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	143,724	148,162	166,234	
④合計(①+②)-③	113,642	73,569	76,077	
市民一人あたりのコスト	0.68 円	0.44 円	0.46 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00895	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-3		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【宝塚団地(住宅4戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	181,036	34,014	80,375
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	103,034	13,227	24,840
	その他の経費	26,368	10,608	29,741
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	353,775	221,731	271,469
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	191,632	197,549	221,645
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	191,632	197,549	221,645	
④合計(①+②)-③	162,143	24,182	49,824	
市民一人あたりのコスト	0.97 円	0.14 円	0.30 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00896	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-4		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	50.0

【宝塚団地(住宅4戸C-4)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	84,700	34,014	117,098	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	6,698	13,227	70,200	
	その他の経費	26,368	10,608	21,104	
	人件費	172,739	187,717	191,094	
	職員等	161,477	176,204	179,104	
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991	
	①小計	257,439	221,731	308,192	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	191,632	197,549	110,823
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	191,632	197,549	110,823	
④合計(①+②)-③	65,807	24,182	197,369		
市民一人あたりのコスト	0.39 円	0.14 円	1.20 円		

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00897	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-5)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	84,627	88,014	50,631
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	6,698	67,227	0
	その他の経費	26,295	10,608	24,837
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	257,366	275,731	241,725
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		143,724	148,162	166,234
その他収入		0	0	1,710
③年間収入合計	143,724	148,162	167,944	
④合計(①+②)-③	113,642	127,569	73,781	
市民一人あたりのコスト	0.68 円	0.76 円	0.45 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00898	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-6)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	84,627	34,014	50,631
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	6,698	13,227	0
	その他の経費	26,295	10,608	24,837
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	257,366	221,731	241,725
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		143,724	148,162	166,234
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	143,724	148,162	166,234	
④合計(①+②)-③	113,642	73,569	75,491	
市民一人あたりのコスト	0.68 円	0.44 円	0.46 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00899	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-7)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	193,167	34,014	50,631
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	115,238	13,227	0
	その他の経費	26,295	10,608	24,837
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	365,906	221,731	241,725
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		143,724	148,162	166,234
その他収入		0	0	32,400
③年間収入合計	143,724	148,162	198,634	
④合計(①+②)-③	222,182	73,569	43,091	
市民一人あたりのコスト	1.32 円	0.44 円	0.26 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00900	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【宝塚団地(住宅4戸C-8)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	84,554	37,014	46,313
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	6,698	16,227	0
	その他の経費	26,222	10,608	20,519
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	257,293	224,731	237,407
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		95,816	98,774	110,823
その他収入		0	0	22,140
③年間収入合計	95,816	98,774	132,963	
④合計(①+②)-③	161,477	125,957	104,444	
市民一人あたりのコスト	0.96 円	0.75 円	0.63 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00901	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-9		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【宝塚団地(住宅3戸C-9)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	63,453	78,110	57,400
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	38,726	7,634	19,345
	賃借料	0	0	0
	修繕費	5,024	62,520	19,980
	その他の経費	19,703	7,956	18,075
	人件費	129,573	140,751	143,320
	職員等	121,144	132,135	134,321
	非常勤職員	8,429	8,616	8,999
	①小計	193,026	218,861	200,720
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		95,816	98,774	110,823
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	95,816	98,774	110,823	
④合計(①+②)-③	97,210	120,087	89,897	
市民一人あたりのコスト	0.58 円	0.71 円	0.54 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00902	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-10		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【宝塚団地(住宅3戸C-10)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	158,925	25,510	37,420	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	38,726	7,634	19,345	
	賃借料	0	0	0	
	修繕費	100,496	9,920	0	
	その他の経費	19,703	7,956	18,075	
	人件費	129,573	140,751	143,320	
	職員等	121,144	132,135	134,321	
	非常勤職員	8,429	8,616	8,999	
	①小計	288,498	166,261	180,740	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	95,816	98,774	110,823
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	95,816	98,774	110,823	
④合計(①+②)-③	192,682	67,487	69,917		
市民一人あたりのコスト	1.15 円	0.40 円	0.42 円		

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00903	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-15			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,076,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
利用時間		-			休館日	-			運営形態	直営	
委託期間(指定管理の場合)		自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名		松阪市			業務内容						
正規職員		0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.04 人	

③ 管理の概要	利用時間	-			休館日	-			運営形態	直営
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.04 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	20.0

【宝塚団地(住宅5戸C-15)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,658	55,018	92,746
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	64,543	12,724	32,242
	賃借料	0	0	0
	修繕費	8,373	29,034	41,040
	その他の経費	32,742	13,260	19,464
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	321,612	289,604	331,654
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		95,816	98,774	55,411
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	95,816	98,774	55,411	
④合計(①+②)-③	225,796	190,830	276,243	
市民一人あたりのコスト	1.34 円	1.14 円	1.67 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00904	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-16			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,076,000 円	
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	80.0

【宝塚団地(住宅5戸C-16)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,803	42,518	64,661
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	64,543	12,724	32,242
	賃借料	0	0	0
	修繕費	8,373	16,534	0
	その他の経費	32,887	13,260	32,419
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	321,757	277,104	303,569
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	191,632	197,549	221,645
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		191,632	197,549	221,645
④合計(①+②)-③		130,125	79,555	81,924
市民一人あたりのコスト		0.77 円	0.47 円	0.50 円

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00905	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-17			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,077,000 円	
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	80.0	40.0

【宝塚団地(住宅5戸C-17)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	129,023	64,118	68,984
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	64,543	12,724	32,242
	賃借料	0	0	0
	修繕費	31,593	38,134	12,960
	その他の経費	32,887	13,260	23,782
	人件費	215,954	234,586	238,908
	職員等	201,882	220,201	223,926
	非常勤職員	14,072	14,385	14,982
	①小計	344,977	298,704	307,892
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		191,632	197,549	110,823
その他収入		5,000	0	0
③年間収入合計	196,632	197,549	110,823	
④合計(①+②)-③	148,345	101,155	197,069	
市民一人あたりのコスト	0.88 円	0.60 円	1.19 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00906	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-12		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	6,271,000 円	
		延床面積	314.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	50.0

【宝塚団地(住宅8戸C-12)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	169,327	117,912	92,372
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	103,268	20,358	51,587
	賃借料	0	0	0
	修繕費	13,397	76,339	0
	その他の経費	52,662	21,215	40,785
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	514,885	493,282	474,600
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	335,355	296,323	221,645
	その他収入	11,880	0	43,560
③年間収入合計	347,235	296,323	265,205	
④合計(①+②)-③	167,650	196,959	209,395	
市民一人あたりのコスト	1.00 円	1.17 円	1.27 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00907	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地73		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日		建物取得費	6,352,000 円	
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.06 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	62.5

【宝塚団地(住宅8戸C-11)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	462,655	238,667	98,666
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	103,268	20,358	51,587
	賃借料	0	0	0
	修繕費	306,725	197,094	0
	その他の経費	52,662	21,215	47,079
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	808,213	614,037	480,894
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		335,355	345,711	277,056
その他収入		129,384	0	0
③年間収入合計		464,739	345,711	277,056
④合計(①+②)-③		343,474	268,326	203,838
市民一人あたりのコスト		2.04 円	1.60 円	1.24 円

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00908	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日		建物取得費	6,352,000 円	
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【宝塚団地(住宅8戸C-13)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	209,287	68,027	340,047
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	103,268	20,358	51,587
	賃借料	0	0	0
	修繕費	53,357	26,454	245,700
	その他の経費	52,662	21,215	42,760
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	554,845	443,397	722,275
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		287,447	296,323	221,645
その他収入		11,333	0	19,440
③年間収入合計	298,780	296,323	241,085	
④合計(①+②)-③	256,065	147,074	481,190	
市民一人あたりのコスト	1.52 円	0.88 円	2.92 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00909	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日		建物取得費	6,354,000 円	
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

【宝塚団地(住宅8戸C-14)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	235,527	68,027	233,663
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	103,268	20,358	51,587
	賃借料	0	0	0
	修繕費	79,597	26,454	130,680
	その他の経費	52,662	21,215	51,396
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	581,085	443,397	615,891
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		335,355	345,711	332,468
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	335,355	345,711	332,468	
④合計(①+②)-③	245,730	97,686	283,423	
市民一人あたりのコスト	1.46 円	0.58 円	1.72 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00910	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日		建物取得費	2,967,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【宝塚団地(住宅4戸C-18)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	94,347	34,014	66,951
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	51,634	10,179	25,794
	賃借料	0	0	0
	修繕費	16,418	13,227	19,980
	その他の経費	26,295	10,608	21,177
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	267,086	221,731	258,045
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		143,724	148,162	110,823
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	143,724	148,162	110,823	
④合計(①+②)-③	123,362	73,569	147,222	
市民一人あたりのコスト	0.73 円	0.44 円	0.89 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00911	住所(所在地)	松阪市大黒田町1546番地		
		施設名称	城南団地(住宅38戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	38台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅38戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成14年 8月 9日	建物取得費	630,200,443 円		
		延床面積	2778.11 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.22 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	94.7	94.7	94.7

【城南団地(住宅38戸C-1)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,917,881	2,366,718	4,067,330
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,057,662	1,459,228	1,495,278
	賃借料	0	0	0
	修繕費	739,772	795,198	2,188,627
	その他の経費	120,447	112,292	383,425
	人件費	1,641,298	1,783,047	1,815,586
	職員等	1,534,415	1,673,785	1,701,663
	非常勤職員	106,883	109,262	113,923
	①小計	3,559,179	4,149,765	5,882,916
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		5,401,420	6,012,103	5,673,404
その他収入		5,000	0	0
③年間収入合計	5,406,420	6,012,103	5,673,404	
④合計(①+②)-③	-1,847,241	-1,862,338	209,512	
市民一人あたりのコスト	-11.00 円	-11.09 円	1.27 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00915	住所(所在地)	松阪市大黒田町1521番地2		
		施設名称	城南団地(住宅4戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日	建物取得費	81,297,450 円		
		延床面積	360.82 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0

【城南団地(住宅4戸C-2)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	207,745	487,414	364,946
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	107,454	74,884	20,776
	賃借料	0	0	0
	修繕費	82,080	395,192	306,936
	その他の経費	18,211	17,338	37,234
	人件費	172,739	187,717	191,094
	職員等	161,477	176,204	179,104
	非常勤職員	11,262	11,513	11,991
	①小計	380,484	675,131	556,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		600,158	501,009	472,784
その他収入		0	156,636	138,288
③年間収入合計	600,158	657,645	611,072	
④合計(①+②)-③	-219,674	17,486	-55,032	
市民一人あたりのコスト	-1.31 円	0.10 円	-0.33 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00918	住所(所在地)	松阪市大黒田町1540番地		
		施設名称	城南団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日		建物取得費	127,740,600 円	
		延床面積	595.76 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【城南団地(住宅8戸C-3)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	554,056	181,396	286,266
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	214,908	130,993	127,052
	賃借料	0	0	0
	修繕費	308,892	21,894	81,408
	その他の経費	30,256	28,509	77,806
	人件費	345,558	375,370	382,228
	職員等	323,058	352,369	358,247
	非常勤職員	22,500	23,001	23,981
	①小計	899,614	556,766	668,494
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,200,316	1,336,023	1,260,756
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,200,316	1,336,023	1,260,756	
④合計(①+②)-③	-300,702	-779,257	-592,262	
市民一人あたりのコスト	-1.79 円	-4.64 円	-3.59 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00921	住所(所在地)	松阪市庄町800番地		
		施設名称	庄厚生住宅(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和34年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	1,228.08㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和34年 7月20日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	168.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【庄厚生住宅(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	76,566	10,605	25,863
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	69,517	5,493	5,435
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	7,049	5,112	20,428
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	335,734	292,132	312,537
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	154,800	156,000	178,800
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		154,800	156,000	178,800
④合計(①+②)-③		180,934	136,132	133,737
市民一人あたりのコスト		1.08 円	0.81 円	0.81 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00922	住所(所在地)	松阪市小片野町630番地1		
		施設名称	小片野公営住宅(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	775.01㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 3月 1日	建物取得費	8,389,315 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	50.0

【小片野公営住宅(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	133,879	10,605	29,067
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	69,517	5,493	5,435
	賃借料	0	0	0
	修繕費	57,240	0	0
	その他の経費	7,122	5,112	23,632
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	393,047	292,132	315,741
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		552,748	804,000	844,483
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		552,748	804,000	844,483
④合計(①+②)-③		-159,701	-511,868	-528,742
市民一人あたりのコスト		-0.95 円	-3.05 円	-3.20 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00924	住所(所在地)	松阪市丹生寺町711番地	
		施設名称	丹生寺住宅(住宅6戸)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	812.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.04	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.05

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	16.7	16.7	16.7

【丹生寺住宅(住宅6戸)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	76,421	21,945	17,851
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	69,517	5,493	5,435
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	11,340	0
	その他の経費	6,904	5,112	12,416
	人件費	259,168	281,527	286,674
	職員等	242,287	264,270	268,675
	非常勤職員	16,881	17,257	17,999
	①小計	335,589	303,472	304,525
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		49,200	49,200	49,200
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	49,200	49,200	49,200	
④合計(①+②)-③	286,389	254,272	255,325	
市民一人あたりのコスト	1.70 円	1.51 円	1.55 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

