

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00257	住所(所在地)	松阪市京町507番地2		
		施設名称	観光情報センター(会館)				
		根拠条例	松阪市観光情報センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	観光、物産に関する情報の収集及び提供業務 観光客の誘致に関わる事業の実施、宣伝(観光PR)業務				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	なし(民間有料駐車場)		
	土地	敷地面積	94.63 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年 9月18日	建物取得費	51,980,000 円		
		延床面積	160.05 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成25年度	会館		窓枠改修工事			16,065,000円			
リスク・高機能化対応度	機械警備、消防点検 実施 自動ドアなし。エレベーターなし。3階 給排水設備なし。									
管理・運営上の問題点	観光案内業務等を行うことを主たる目的とした施設であり、現在、一般社団法人 松阪市観光協会にこれらの業務委託を行っているが、地域の観光資源や物産全般についての専門的な知識を要する業務であることから、案内を行う人材の育成については、長期的なスパンで行う必要がある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	もともと地域の観光振興を担う団体を育成していくという目的も含め、行政が主導的に関わってきた松阪市観光協会(現在は一般社団法人)が管理運営に関わっており、3階フロアは、この(一社)松阪市観光協会が事務所として使用している(使用料免除)。									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~18:00		休館日	12月30日~翌年1月2日		運営形態	委託	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	一般社団法人 松阪市観光協会		業務内容	観光案内業務				
	正規職員	0.30 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	361	361	361
	年間利用者数(年度)	人	30,124	28,110	30,298
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用人数/開館日数)	人	83.45	77.87	83.93

【観光情報センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,873,632	2,927,884	2,045,212
	光熱水費	980,971	850,948	932,641
	保守点検委託料	527,580	488,700	510,300
	賃借料	64,152	64,152	64,152
	修繕費	193,860	1,322,632	257,580
	その他の経費	107,069	201,452	280,539
	人件費	2,168,100	2,136,900	2,172,000
	職員等	2,168,100	2,136,900	2,172,000
	非常勤職員			0
	①小計	4,041,732	5,064,784	4,217,212
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	6,868,800	6,868,800	6,868,800
	指定管理委託料			
	その他経費			
観光案内業務等委託料	6,868,800	6,868,800	6,868,800	
②小計	6,868,800	6,868,800	6,868,800	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,036,800	1,036,800	1,036,800
	その他収入	491,450	386,683	392,012
③年間収入合計		1,528,250	1,423,483	1,428,812
④合計(①+②)-③		9,382,282	10,510,101	9,657,200
市民一人あたりのコスト		55.85 円	62.56 円	58.53 円

特記事項

建物2階フロアは、喫茶室として使用。
 (年間使用料: 1,036,800円、光熱水費: 392,012円【H29実績】)

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00258	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1		
		施設名称	ワークセンター(労働会館)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 趣意又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	労働会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	厚生会館		建築年月日	平成 3年 3月 25日		建物取得費	82,709,000 円	
		延床面積	336.25 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	303	303	303
	年間利用者数	人	11,925	13,249	13,517
	年間利用件数	件	413	458	493
	利用可能件数	件	1,688	1,688	1,688
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	24.47%	27.13%	29.21%

【ワークセンター(労働会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00261	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1		
		施設名称	ワークセンター(青少年ホーム)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	青少年ホーム		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	厚生会館		建築年月日	平成 3年 3月25日		建物取得費	186,345,540 円	
		延床面積	697.85 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	303	303	303
	年間利用者数	人	13,251	12,270	10,888
	年間利用件数	件	681	700	617
	利用可能件数	件	3,030	3,030	3,030
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	22.48%	23.10%	20.36%

【ワークセンター(青少年ホーム)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00264	住所(所在地)	松阪市上川町212番地8		
		施設名称	ワークセンター(総合福祉センター)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	総合福祉センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	厚生会館		建築年月日	平成 3年10月15日	建物取得費	341,149,000 円		
		延床面積	1208.28 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成25年度		対象建物	総合福祉センター		改修内容	多目的ホール照明設備改修工事		
	費用(税込)	3,393,600円								
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	2.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	303	303	303
	年間利用者数	人	121,990	121,606	112,368
	年間利用件数	件	4,002	4,149	4,002
	利用可能件数	件	13,544	13,554	13,554
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	29.55%	30.61%	29.53%

【ワークセンター(総合福祉センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	25,503,000	23,494,000	24,324,000
	光熱水費	6,827,000	6,497,000	7,015,000
	保守点検委託料	13,263,000	13,604,000	13,935,000
	賃借料	419,000	382,000	392,000
	修繕費	3,037,000	1,378,000	1,575,000
	その他の経費	1,957,000	1,633,000	1,407,000
	人件費	23,492,000	23,316,000	20,339,000
	職員等	21,111,000	20,882,000	17,804,000
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	2,535,000
	①小計	48,995,000	46,810,000	44,663,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	6,225,000	6,673,000	6,592,000
	その他収入	195,000	193,000	200,197
③年間収入合計	6,420,000	6,866,000	6,792,197	
④合計(①+②)-③	42,575,000	39,944,000	37,870,803	
市民一人あたりのコスト	253.42 円	237.76 円	229.52 円	

特記事項

・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)
 ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。
 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00267	住所(所在地)	松阪市上川町212番地6		
		施設名称	ワークセンター(サンスポーツランド)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成4年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	サンスポーツランド		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	クラブハウス		建築年月日	平成 5年 3月 1日		建物取得費	1,168,125円(雇用・能力開発機構より譲渡等)	
		延床面積	207.01 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の履)	実施年度	平成26年度		対象建物	多目的グラウンド		改修内容	グラウンド改修工事		
	費用(税込)	3,272,400 円								
	リスク・高機能化対応度	—								
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により平成35年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日		—	
	管理者・運営者名	—		業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	303	303	303
	テニスコート				
	年間利用者数	人	8,781	8,713	8,851
	年間利用件数	件	1,354	1,443	1,397
	利用可能件数	件	4,360	4,368	4,368
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	31.06%	33.04%	31.98%
	多目的グラウンド				
	年間利用者数	人	17,871	13,853	14,249
	年間利用件数	件	398	366	381
	利用可能件数	件	1,090	1,092	1,092
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	36.51%	33.52%	34.89%

【ワークセンター(サンスポーツランド)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所) ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00269	住所(所在地)	松阪市本町2176番地		
		施設名称	産業振興センター(産業振興センター)				
		根拠条例	産業振興センター条例		設置年度	昭和63年度	
		担当部署	産業文化部 商工政策課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地域産業の振興を図るための総合拠点として設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	51台		
	土地	敷地面積	2401.71 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	産業振興センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和63年 6月30日		建物取得費	349,580,000 円	
		延床面積	1755.52 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			一時避難所(洪水)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	平成27年度	産業振興センター		消防設備・電気設備改修工事		5,411,880 円				
	平成31年度	産業振興センター		LED照明改修工事		8,260,000 円				
	平成31年度	産業振興センター		エレベータ改修工事		17,820,000 円				
	平成32年度	産業振興センター		外壁改修工事		30,800,000 円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(夜間使用の無い日は17:00まで)		休館日	毎週火曜日(祝休日の場合は、翌日)		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	自主事業運営、貸館業務、施設維持管理業務				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	306	306	306
	年間利用者数	人	33,636	32,581	37,468
	年間利用件数	件	2,290	2,094	2,195
	利用可能件数	件	5,508	5,508	5,508
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	41.58%	38.02%	39.85%

【産業振興センター(産業振興センター)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,255,802	8,729,104	13,787,312
	光熱水費	2,762,412	2,596,577	2,855,117
	保守点検委託料	4,688,378	5,068,166	5,086,346
	賃借料	623,518	607,141	3,901,754
	修繕費	6,413,526	229,255	255,031
	その他の経費	767,968	227,965	1,689,064
	人件費	11,989,000	11,991,000	12,310,000
	職員等	7,227,000	7,123,000	7,240,000
	非常勤職員	4,762,000	4,868,000	5,070,000
	①小計	27,244,802	20,720,104	26,097,312
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	8,748,440	8,861,810	9,248,360
	その他収入	434,640	418,350	421,167
③年間収入合計	9,183,080	9,280,160	9,669,527	
④合計(①+②)-③	18,061,722	11,439,944	16,427,785	
市民一人あたりのコスト	107.51 円	68.09 円	99.56 円	

特記事項	<p>民間の他、市役所の講演会や会議等の会場としても活用。 災害時の代替本部としての位置づけられているが非常電源等の設備はなされていない。 1階常設展示場には、「松阪もめん手織りセンター」、2階の伝統産業振興室には「ゆうづる会」が目的外使用で常駐する。 1階常設展示場の代替施設として、平成29年度12月からカリヨンプラザ1階に別館を開設した。</p>
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00270	住所(所在地)	松阪市木の郷町18番地	
		施設名称	すまい体験館(展示場)			
		根拠条例		設置年度	平成15年度	
		担当部署	建設部 営繕課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	モデル住宅として、地域木造住宅や地場産材の需要を図るためのPR			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	569.98 m ²	所有者	その他の公法人	借地期間・借地料	1年間/無償		
	主たる建物	建物名称	展示場			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階		
		用途	展示場		建築年月日	平成15年 4月 1日	建物取得費	28,669,200 円	
		延床面積	172.10 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円の以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点	管理運営費などすべてにおいて、松阪地区木材協同組合に委託しているが、今後、劣化等にかかる維持・修繕費の発生が予想される。また、建設から14年以上経過し、展示場(モデル住宅)としては設備等の先進性がない状況にある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成15年度住宅産業構造改革等推進事業費国庫補助金の交付による事業							

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00～PM5:00	休館日	土日祝日(イベントのある日を除く)	運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪地区木材協同組合		業務内容	地域木造住宅供給推進業務、施設の管理運営・維持管理				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	877	889	873
	年間利用件数	件	320	316	341
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【すまい体験館(展示場)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	平成30年度に管理者である松阪地区木材協同組合と譲渡について協議したが同意は得られなかったため、解体を前提に松阪地区木材協同組合と協議を進める。
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01675	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見1084番地1		
		施設名称	リバーサイド茶倉(リバーサイド茶倉(総合案内施設))				
		根拠条例	松阪市リバーサイド茶倉条例	設置年度	昭和63年度		
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	森林のもつ公益的機能への認識を高め、森林資源等を活用し、観光、経済、文化及びスポーツの発展に資するとともに、都市との交流を積極的に行い、観光情報の発信及び地域物産品の振興を図るため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	143台		
	土地	敷地面積	32,756㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	リバーサイド茶倉(総合案内施設)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成1年3月1日	建物取得費	79,867,000円		
		延床面積	496.72㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等履の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		浴場ボイラー修繕			3,036,600円		
		平成33年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		外壁屋根洗浄塗装防水工事、トイレ等改修工事			8,800,000円		
		平成34年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		テニスコートフェンス修繕			5,005,000円		
リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備している。									
管理・運営上の問題点	リバーサイド茶倉は平成元年に建設された施設であるため、施設の老朽化が進んでいる。また、昨今の顧客ニーズの変化及び娯楽の多様化、隣接する類似施設との競合などにより、厳しい経営状況が続いている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南総合交流ターミナル施設(道の駅)については、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」により、設置後24年間は設置した目的通りに使用しなければならない。									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日			至	平成32年3月31日		
	管理者・運営者名	(株)アーリー・バード		業務内容	観光交流施設としての管理運営				
	正規職員	0.10人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	308	308	308
	年間利用者数	人	37,478	38,779	36,378
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【リバーサイド茶倉(リバーサイド茶倉(総合案内施設))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	1,169,240
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			1,029,240
	その他の経費			140,000
	人件費	722,700	712,300	724,000
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員			0
	①小計	722,700	712,300	1,893,240
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	14,958,000	14,258,000	14,256,000
	指定管理委託料	14,958,000	14,258,000	14,256,000
	その他の経費			
②小計	14,958,000	14,258,000	14,256,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,680,700	14,970,300	16,149,240	
市民一人あたりのコスト	93.34 円	89.11 円	97.87 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01688	住所(所在地)	松阪市飯南町向粥見3738番地9	
		施設名称	富士見ヶ原施設(富士見ヶ原屋外公衆トイレ)			
		根拠条例	-		設置年度	平成14年度
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	山頂付近にツツジの原生林があり、公衆トイレや遊歩道、展望広場等を整備することにより、飯南地域における観光の振興及び都市との交流促進を図るため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	25台		
	土地	敷地面積	3.71ha	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	富士見ヶ原屋外公衆トイレ			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成15年 3月14日	建物取得費	9,121,000 円		
		延床面積	15.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="checkbox"/>	
		手すり	<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="checkbox"/>		エレベーター	<input type="checkbox"/>	
	(歴大3・規模0計模改修等の履万画修等円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備								
	管理・運営上の問題点	夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	トイレの維持管理、遊歩道の整備				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【富士見ヶ原施設(富士見ヶ原屋外公衆トイレ)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	698,960	653,960	169,040
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	698,960	653,960	169,040
	人件費	72,270	72,270	72,400
	職員等	72,270	72,270	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	771,230	726,230	241,440
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	771,230	726,230	241,440	
市民一人あたりのコスト	4.59 円	4.32 円	1.46 円	

特記事項

公衆トイレの清掃等の管理は、地元団体が行っている。

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01824	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地		
	施設名称	飯高総合案内施設 波瀬駅(飯高林業総合センター)				
	根拠条例	松阪市飯高総合案内施設条例	設置年度	昭和59年度		
	担当部署	産業文化課 西部農林水産事務所	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	森林の持つ公益的機能に対する認識を深めつつ社会的要請に対応し、森林の総合利用を図り、保健休養と潤いの場を作り、地場産業と観光交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	100.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高総合案内施設 波瀬駅			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年6月30日	建物取得費	12,240,000 円		
		延床面積	136.30 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年	総合案内施設		屋根等改修			6,400,000 円			
	平成30年	総合案内施設		バリアフリー化改修工事			8,316,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~16:00		休館日	水曜日(12月31日~1月1日)		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日			至	平成30年3月31日		
	管理者・運営者名	(株)飯高駅		業務内容	施設運営管理				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	212	313
	年間利用者数	人	-	4,878	6,642
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高総合案内施設 波瀬駅(飯高林業総合センター)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	71,230	72,400
	職員等		71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	0	71,230	72,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	1,185,840	1,581,120
	指定管理委託料		1,185,840	1,581,120
	その他の経費			
②小計	0	1,185,840	1,581,120	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	1,257,070	1,653,520	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	7.48 円	10.02 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01849	住所(所在地)	松阪市飯高町田引694番地3		
		施設名称	飯高産業振興センター(飯高産業振興センター事務所)				
		根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	27 台		
	土地	敷地面積	1132.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高産業振興センター事務所			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成 3年 3月11日	建物取得費	50,760,000 円		
		延床面積	290.24 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	主、日、祝日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	243	244
	年間利用者数	人	2,130	2,183	1,812
	年間利用件数	件	907	900	852
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高産業振興センター（飯高産業振興センター事務所）】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,700,739	2,606,497	2,263,357
	光熱水費	1,231,909	1,147,657	1,194,532
	保守点検委託料	41,256	41,256	43,848
	賃借料	362,737	0	348,192
	修繕費	499,176	493,884	145,044
	その他の経費	565,661	923,700	531,741
	人件費	2,381,000	3,502,450	3,621,000
	職員等	0	1,068,450	1,086,000
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	2,535,000
	①小計	5,081,739	6,108,947	5,884,357
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	5,081,739	6,108,947	5,884,357	
市民一人あたりのコスト	30.25 円	36.36 円	35.66 円	

特記事項

・飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01861	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶1076番地3		
	施設名称	つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理検収書))				
	根拠条例	松阪市飯高森林とのふれあい環境整備施設条例		設置年度	平成4年度	
	担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	平成2年7月に「つつじの里荒滝」の愛称でオープン、宿泊施設及びキャンプ場として、森林資源等の自然環境を利用した保健保養と潤いの場をつくり、併せて地場産業と観光交流を有機的に連携させ、地域の生活、文化、経済等の活性化を図る事を目的とする。				

設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台	
土地	敷地面積	10000.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成29年4月1日～平成30年3月31日	300,000円/年
主たる建物	建物名称	つつじの里荒滝(管理研修所)		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
	用途	事務所		建築年月日	平成5年3月31日		建物取得費	25,740,000 円
	延床面積	271.35 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要			
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	-						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×	
		手すり	×	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度						
		管理・運営上の問題点						
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	In14:00 OUT10:00	休館日	通年営業		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日		至	平成30年3月31日			
	管理者・運営者名	つつじの里荒滝運営協議会		業務内容	施設管理運営				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	2,438	2,230	1,721
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理検収書))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	72,270	71,230	72,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	1,271,000	1,271,000	1,271,000
	指定管理委託料	971,000	971,000	971,000
その他の経費	300,000	300,000	300,000	
②小計	1,271,000	1,271,000	1,271,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,343,270	1,342,230	1,343,400	
市民一人あたりのコスト	8.00 円	7.99 円	8.14 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01861	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶1076番地3		
		施設名称	奥香肌峡林間キャンプ場(九十九曲林間キャンプ場)(案内所)				
		根拠条例	松阪市飯高奥香肌峡林間キャンプ場条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	森林の持つ公益的機能に対する認識を深めつつ社会的要請に対応し、森林の総合的な利用を図り、自然環境を利用した保健休養と潤いの場を作り、併せて地場産業と観光、都市との交流を有機的に連携させる事を目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	11000.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成28年4月1日～平成30年3月31日 無償		
	主たる建物	建物名称	九十九曲林間キャンプ場(案内所)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	12,150,000 円	
		延床面積	135.60 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【奥香肌峽林間キャンプ場(九十九曲林間キャンプ場)(案内所)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,000	15,000	15,000
	光熱水費	15,000	15,000	15,000
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	15,000	15,000	15,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,000	15,000	15,000	
市民一人あたりのコスト	0.09 円	0.09 円	0.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01881	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前177番地	
		施設名称	飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン)			
		根拠条例	松阪市飯高地域資源活用交流施設条例	設置年度	平成15年度	
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	125 台		
	土地	敷地面積	19294.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	事務所・レストラン			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	飲食店		建築年月日	平成16年 3月30日	建物取得費	170,100,000 円		
		延床面積	446.04 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	平成23年度	温泉館		消防設備		5,995,500 円				
	平成25年度	飯高の店・そば		農産物直売所改修		3,383,100 円				
	平成26年度	温泉館		釜風呂改修		2,160,000 円				
	平成27年度	温泉館		大型窓改修		2,934,360 円				
	平成28年度	温泉館		マキ風呂、かけ湯改修		2,924,640 円				
リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設									
管理・運営上の問題点	飯高地域の自然資源、人文資源等の地域資源を高度活用した憩いと潤いの場を創設し、地場産業と観光、交流、癒し空間を有機的に結合させ、併せて就労の機会と市民のふれあいの場として地域活性化を推進するため設置した。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM9:00	休館日	水曜日、12月31日、1月1日	運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日		至	平成35年3月31日			
	管理者・運営者名	株式会社 飯高駅		業務内容	施設の維持管理、観光案内				
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	312	312	312
	年間利用者数	人	357,409	356,571	351,898
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,582,654	617,652	2,170,332
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			29,412
	修繕費	2,934,360	497,880	713,160
	その他の経費	648,294	119,772	1,427,760
	人件費	0	1,424,600	1,448,000
	職員等	0	1,424,600	1,448,000
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	3,582,654	2,042,252	3,618,332
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	19,748,572	19,777,984	19,748,572
	指定管理委託料	19,748,572	19,748,572	19,748,572
	その他の経費		29,412	
②小計	19,748,572	19,777,984	19,748,572	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	400,000		200,000
③年間収入合計	400,000	0	200,000	
④合計(①+②)-③	22,931,226	21,820,236	23,166,904	
市民一人あたりのコスト	136.50 円	129.88 円	140.41 円	

特記事項

・避難場所指定なし
 ・災害時支援協定締結(H21.9.8)＝管理施設及び用地等の提供、タオル等の提供

【グリーンライフ山林舎(山林舎(管理棟))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	72,270	71,230	72,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	1,429,121	1,429,121	1,429,121
	指定管理委託料	982,286	982,286	982,286
	その他の経費	446,835	446,835	446,835
②小計	1,429,121	1,429,121	1,429,121	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,501,391	1,500,351	1,501,521	
市民一人あたりのコスト	8.94 円	8.93 円	9.10 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01905	住所(所在地)	松阪市飯高町森2329番地1		
	施設名称	飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール本館)				
	根拠条例	松阪市宿泊施設スメール及び香肌峡健康の森運動公園条例		設置年度	平成6年度	
	担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40台		
	土地	敷地面積	10530.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	ホテルスメール(本館)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	ホテル		建築年月日	平成7年2月1日		建物取得費	927,080,000 円	
		延床面積	3311.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	in15:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日			至	平成30年3月31日		
	管理者・運営者名	(株)セラヴィリゾート		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	359	359	359
	年間利用者数	人	38,688	36,949	38,226
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高宿泊施設(スモール)(ホテルスモール本館)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	72,400
	職員等	72,270	71,230	72,400
	非常勤職員			0
	①小計	72,270	71,230	72,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	11,926,286	12,000,000	12,000,000
	指定管理委託料	11,926,286	12,000,000	12,000,000
	その他の経費			
②小計	11,926,286	12,000,000	12,000,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	11,998,556	12,071,230	12,072,400	
市民一人あたりのコスト	71.42 円	71.85 円	73.17 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02073	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1645番地1	
		施設名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ(局ヶ岳登山道入り口トイレ)			
		根拠条例	無	設置年度	平成19年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	平成19年以前の公衆トイレは壊れかけの汲み取り式で、不衛生なものであったことから地元自治会の要望により設置された。 トイレが設置されている場所は局ヶ岳登山口で、三重県による植樹祭が催された場所でもある、例年春の桜と秋の紅葉時期に祭りが開催され、登山客以外にも沢山の観光客がこの地を訪れる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	100.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	無期限 無償		
	主たる建物	建物名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成20年3月10日	建物取得費	4,667,250 円		
		延床面積	16.84 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	不明	不明	不明
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【局ヶ岳登山道入り口トイレ(局ヶ岳登山道入り口トイレ)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	72,270	71,230	71,230
	職員等	72,270	71,230	71,230
	非常勤職員			0
	①小計	72,270	71,230	71,230
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	81,000	81,000	81,000
	指定管理委託料	81,000	81,000	81,000
	その他の経費			
②小計	81,000	81,000	81,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	153,270	152,230	152,230	
市民一人あたりのコスト	0.91 円	0.91 円	0.92 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01411	住所(所在地)	松阪市大口町1822番地1		
		施設名称	海上アクセス施設松阪港ターミナル(松阪港旅客ターミナル)				
		根拠条例		設置年度	平成18年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪港を物流拠点・工業生産拠点としたまちづくりを進めるため、ターミナル建屋を残し、その利用を前提とした港湾の土地利用を検討				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	360台		
	土地	敷地面積	12,568.77㎡	所有者	国・県		借地期間・借地料	平成27年4月1日～平成30年3月31日無料		
	主たる建物	建物名称	松阪港旅客ターミナル			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成18年12月5日	建物取得費	113,304,450円		
		延床面積	438.28㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設								
	管理・運営上の問題点	譲渡あるいは取壊し等、財産処分を前提で利活用を検討している。当該施設は、国の補助金を活用して建設したため、その際には、相応の返還金が必要。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・取り壊しの場合、建設事業費に充てた国庫補助金(まちづくり交付金)の返納、起債の一括償還、関係施設・設備の撤去費用が必要。								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名			業務内容										
	正規職員	0.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.10

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	365	263	0
	年間利用者数	人	9,419	6,485	0
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【海上アクセス施設松阪港ターミナル(松阪港旅客ターミナル)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	17,539,940	13,905,012	1,359,214
	光熱水費	3,686,935	2,879,852	542,048
	保守点検委託料	12,458,941	8,679,009	85,050
	賃借料	212,367	163,402	0
	修繕費	279,396	1,669,388	0
	その他の経費	902,301	513,361	732,116
	人件費	3,613,500	712,300	724,000
	職員等	3,613,500	712,300	724,000
	非常勤職員		0	0
	①小計	21,153,440	14,617,312	2,083,214
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	21,153,440	14,617,312	2,083,214	
市民一人あたりのコスト	125.91 円	87.01 円	12.63 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02332	住所(所在地)	松阪市飯南町深野1794番地2	
		施設名称	飯南深野だんだん田公衆トイレ(公衆トイレ)			
		根拠条例	-		設置年度	平成24年度
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	「飯南深野だんだん田」が平成11年7月に農林水産省により「日本棚田百選」に選定され、年々観光客が増加し、観光地としての利便性の向上を図る必要が生じたため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台			
	土地	敷地面積	599㎡		所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	無期限 無償		
	主たる建物	建物名称	公衆トイレ			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階				
		用途	便所		建築年月日	平成24年10月31日		建物取得費	5,738,972 円		
		延床面積	14.28 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	×		
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×			
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)			
リスク・高機能化対応度		多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備。									
管理・運営上の問題点		夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	トイレの維持管理					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯南深野だんだん田公衆トイレ(公衆トイレ)】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	107,600	112,065	100,632
	光熱水費	32,144	29,943	30,800
	保守点検委託料	64,800	64,800	
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	10,656	17,322	69,832
	人件費	722,700	722,700	724,000
	職員等	722,700	722,700	724,000
	非常勤職員			0
	①小計	830,300	834,765	824,632
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	830,300	834,765	824,632	
市民一人あたりのコスト	4.94 円	4.97 円	5.00 円	

特記事項

光熱水費及び浄化槽使用料等は市で負担しているが、トイレ清掃については地元住民がボランティアで行っている。