施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	s00020	住所（所在地）	松阪市殿町1315番地4
施設名称	第一分館（水道部事務所）		
根拠条例	松阪市庁舎管理規則	設置年度	昭和42年度
担当部署	総務部　財務課	財産区分	11 公用財産
設置目的	平成7年度に松阪警察署(旧武道館)より譲渡され、行政事務を行うための場所として使用している。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種低層住居専用地域	駐車場（収容台数）	6 台	
土地	敷地面積	547.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	水道部事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階		
	用途	事務所	建築年月日	昭和42年11月29日	建物取得費	不明
	延床面積	294.65 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年	耐震補強（実施年月）	不要		

大規模改修等の履歴（計画3000万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	本庁舎と同じく老朽化が著しいため、立替えか改修をするか早急に検討する必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	8:30～17:15	休館日	土日・祝祭日	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自　年　月　日			至　年　月　日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	地方行政事務				
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人
合計	0.00 人						

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	593,076	運営・事業等経費	0
光熱水費	593,076	指定管理委託料	
保守点検委託料	※本庁舎に含む	その他の経費	
賃借料	※本庁舎に含む		
修繕費	※本庁舎に含む	②小計	0
その他の経費	※本庁舎に含む	財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	593,076	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	593,076 円	市民一人あたりのコスト	3.53 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
開庁日数	日	245	246	248	248	100

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項	避難所に指定されていない。		

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
s00021	第一分館		水道部事務所自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	19.60㎡	平成 7年 6月15日	2,361,790円	不要	不要
s00022	第一分館		水道部事務所便所（増築）	便所	鉄骨（4mm以下）・地上1階・地下0階	8.94㎡	平成16年 2月 2日	5,852,000円	不要	不要
s00023	第一分館		水道部事務所（増築）	事務所	鉄骨（4mm超）・地上2階・地下0階	115.72㎡	平成16年 2月25日	15,284,850円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					