施設カルテ

【平成26年度】

①施設の基本情報

施設番号	s00002	住所（所在地）	松阪市殿町1340番地1
施設名称	本庁舎（第二別棟）		
根拠条例	松阪市庁舎管理規則	設置年度	昭和44年度
担当部署	総務部　財務課	財産区分	11 公用財産
設置目的	労務職の詰所(財務課、維持管理課)として利用しているほか、維持管理及び上下水道部の資材置場、環境課倉庫、公文書書庫等として使用している。また、2階にはシャワー室があり、本館建設に合わせて(昭和44年)労務職の詰所として建設された。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	—
土地	敷地面積	本庁舎と同じ	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	第二別棟	構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上2階・地下0階		
	用途	事務所	建築年月日	昭和45年 1月 1日	建物取得費	不明
	延床面積	462.00 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成19年11月	耐震補強（実施年月）	未実施		

大規模改修等の履歴（計画・実施年度）（300万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	耐震補強が未実施のため、早急に補強改修をするか、今後の管理運営を検討する必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	8:30～17:15	休館日	土日・祝祭日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年　月　日	至	年　月　日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	集中管理者の運行管理、労務職の詰所、資材置場等						
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	0	運営・事業等経費	0
光熱水費	※本庁舎に含まれる	指定管理委託料	
保守点検委託料	※本庁舎に含まれる	その他の経費	
賃借料	※本庁舎に含まれる		
修繕費	※本庁舎に含まれる	②小計	0
その他の経費	※本庁舎に含まれる	財源 補助金等収入	
人件費	0	財源 使用料等収入	
職員　等	0	財源 その他収入	
非常勤職員	0	財源	
①小計	0	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	0 円	市民一人あたりのコスト	0.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H24	H25	H26	H26実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
開庁日数	日	245	246	248	248	100

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	

特記事項	平成26年度に耐震補強実施設計業務を委託したが、耐震補強工事をしないと決定した。倉庫として利用するが、今後は解体し新別棟を建設するか駐車場にするか検討する必要がある。