

松阪市指定管理者審査選定委員会における審査結果報告について

指定管理者の選定について、審査を行った結果、次のとおり候補者の選定を行った。

指定管理者候補団体は、議会の承認を得た後に、正式決定となる。

1. 対象施設等

施設名称 松阪市宿泊施設「スメール」及び松阪市香肌峡健康の森運動公園
指定予定期間 平成31年4月1日から2022年（平成34年）3月31日まで（3年間）

2. 応募団体数等

公募の結果、1団体からの申請があった。

3. 審査選定過程

松阪市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に基づき、第1回審査選定委員会において5名の審査選定委員により審査を実施し、第2回審査選定委員会において委員1名欠席のため4名により審査を実施した。

4. 審査選定委員会の開催日

第1回審査選定委員会 平成30年6月11日（月） 募集方法、審査方法等の協議
第2回審査選定委員会 平成30年8月29日（水） 申請団体のプレゼンテーションと書類審査

5. 審査選定方法

第1回審査選定委員会で予め定めた基準に基づき、5段階評価を行った。

選定委員がそれぞれ100点を持点とし、指定管理者候補者として審査点の総合得点が60%を上回らなければならないこととした。

6. 審査選定結果

指定管理者候補団体 株式会社セラヴィリゾート泉郷 278点/400点(69.5%)

項 目	団体名：株式会社セラヴィリゾート泉郷	
	配点	得点
団体の理念について	40	32
管理・運営方針について	40	28
来園者等への対応について	20	14
サービスの向上等の方策	40	28
事業の取組みについて	40	28
団体の経営状態	40	28
類似施設等の業務実績	20	14
管理運営体制等	40	28
安全対策等について	40	26
収支予算書について	80	52
合 計	400	278

以上の結果、総合得点が60%を上回っており、施設の目的に合致した団体で、今後においても適切な管理運営が期待できるものとして指定管理者の候補者とすることは適当であると判断した。

※その他意見等

- ・併設されている香肌峡健康の森運動公園の整備と活用を図るよう検討されたい。
- ・地域との連携を雇用面以外でも図られたい。

7.審査選定委員

	所属団体 ・ 役職名	氏 名
委員 長	三重中京大学名誉教授	村林 守
副委員長	東海税理士会 松阪支部 税理士	大谷 久美
委 員	松阪香肌商工会事務局長	松本 浩二
	森を考える会会長	湯谷 國秀
	波瀬むらづくり協議会産業部長	北川 京子 (第2回欠席)