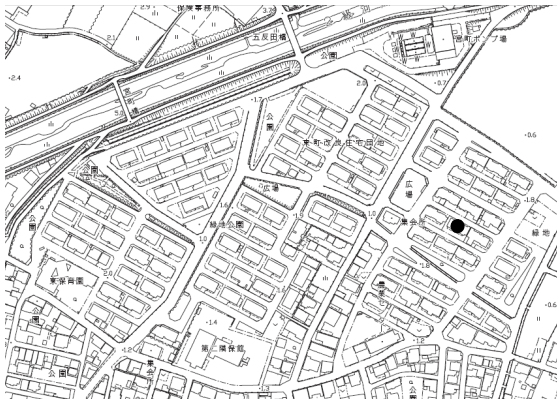


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01027	施設名称	東町改良住宅(住宅2戸30-31)
所在地(住所)	松阪市東町90番地		
			
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種住居地域					
駐車場(収容台数)		4台									
土地	敷地面積	79,590.1㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅2戸30-31									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和53年 9月20日		建物取得費(全体)		13,066,600円					
	延床面積	138.52㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.3369	人	労務員		人	再任用職員	0.0306	人	非常勤職員	0.0919	人	合計	0.4594	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		4,632,319					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		54,596					その他の経費							
賃借料														
修繕費		4,378,141												
その他の経費		199,582												
人件費		2,785,013												
職員 等		2,573,826												
非常勤職員		211,186												
①小計		7,417,332					②小計							
④合計（①＋②）－③		1,588,342円												
市民一人あたりのコスト		9.40円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	5,828,990円				③年間収入合計		5,828,990円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	96.9	96.4	96.2

(6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	東町改良住宅集会所
------	--------	------	-----------

(7)その他

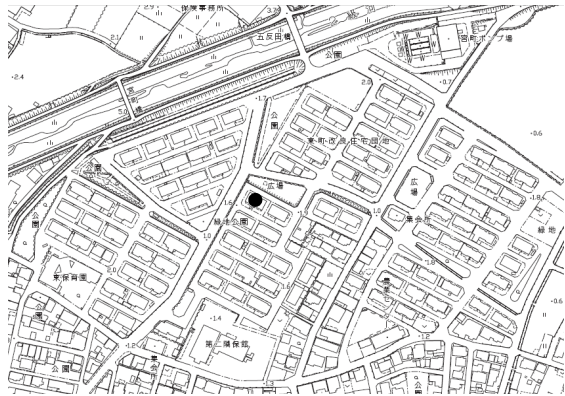
管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
								診断	補強
S01013	東町改良住 宅	住宅2戸1-2	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,213,600	実施済	不要
S01014	東町改良住 宅	住宅2戸3-5	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,213,600	実施済	不要
S01015	東町改良住 宅	住宅2戸6-7	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,213,600	実施済	不要
S01016	東町改良住 宅	住宅2戸8-9	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,213,600	実施済	不要
S01017	東町改良住 宅	住宅2戸10-11	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,213,600	実施済	不要
S01018	東町改良住 宅	住宅2戸12-13	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 2月28日	12,214,000	実施済	不要
S01019	東町改良住 宅	住宅2戸14-15	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 3月25日	12,603,500	実施済	不要
S01020	東町改良住 宅	住宅2戸16-17	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 3月25日	12,603,500	実施済	不要
S01021	東町改良住 宅	住宅2戸18-19	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 3月25日	12,603,500	実施済	不要
S01022	東町改良住 宅	住宅2戸20-21	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 3月25日	12,603,500	実施済	不要
S01023	東町改良住 宅	住宅2戸22-23	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 9月20日	13,066,600	実施済	不要
S01024	東町改良住 宅	住宅2戸24-25	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 9月20日	13,066,600	実施済	不要
S01025	東町改良住 宅	住宅2戸26-27	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 9月20日	13,066,600	実施済	不要
S01026	東町改良住 宅	住宅2戸28-29	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 9月20日	13,066,600	実施済	不要
S01028	東町改良住 宅	住宅2戸32-33	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年 9月20日	13,067,000	実施済	不要
S01029	東町改良住 宅	住宅2戸34-35	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年11月15日	13,183,750	実施済	不要
S01030	東町改良住 宅	住宅2戸36-37	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年11月15日	13,183,750	実施済	不要
S01031	東町改良住 宅	住宅2戸38-39	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和53年11月15日	13,183,750	実施済	不要
S01032	東町改良住 宅	住宅2戸50-51	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年11月15日	13,183,750	実施済	不要
S01033	東町改良住 宅	住宅2戸60-61	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,100	実施済	不要
S01034	東町改良住 宅	住宅2戸62-63	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,100	実施済	不要
S01035	東町改良住 宅	住宅2戸64-65	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,100	実施済	不要
S01036	東町改良住 宅	住宅2戸66-67	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,100	実施済	不要
S01037	東町改良住 宅	住宅2戸68-69	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,100	実施済	不要
S01038	東町改良住 宅	住宅2戸70-71	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	138.52㎡	昭和54年 7月 1日	14,461,500	実施済	不要
				・地上階・地下階					

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01076	施設名称	東町改良住宅(住宅2戸146-147)
所在地(住所)	松阪市東町12番地		
			
根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和60年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。		
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		併 設		用途地域等		第一種住居地域					
駐車場(収容台数)		4台									
土地	敷地面積	79,590.1㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物1	建物名称	住宅2戸146-147									
	用途	共同住宅		構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
	建築年月	昭和61年 3月31日		建物取得費(全体)		23,053,300円					
	延床面積	151.32㎡		耐震診断(実施年)		実施済					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置									

(3)管理・運営の概要

利用時間	—		休所(館)日		—			
運営形態	直営		管理・運営者名		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至	年	月	日
業務内容								

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.9199	人	労務員		人	再任用職員	0.0836	人	非常勤職員	0.2509	人	合計	1.2544	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）							
維持管理経費		12,206,490					運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料		149,090					その他の経費							
賃借料														
修繕費		11,466,386												
その他の経費		591,014												
人件費		7,604,515												
職員 等		7,027,946												
非常勤職員		576,568												
①小計		19,811,005					②小計							
④合計（①＋②）－③		3,956,153円												
市民一人あたりのコスト		23.41円												
財 源		補助金等収入					その他収入							
		使用料等収入	15,854,852円				③年間収入合計		15,854,852円					

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	96.9	96.4	95.8

(6)関連情報

類似施設	住宅内の別棟	近隣施設	東町改良住宅集会所
------	--------	------	-----------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震	
								診断	補強
S01039	東町改良住宅	住宅2戸80-81	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01040	東町改良住宅	住宅2戸82-83	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01041	東町改良住宅	住宅2戸84-85	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01042	東町改良住宅	住宅2戸86-87	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01043	東町改良住宅	住宅2戸88-89	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01044	東町改良住宅	住宅2戸90-91	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01045	東町改良住宅	住宅2戸92-93	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01046	東町改良住宅	住宅2戸94-95	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01047	東町改良住宅	住宅2戸96-97	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01048	東町改良住宅	住宅2戸98-99	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月 1日	17,204,800	実施済	不要
S01049	東町改良住宅	住宅2戸52-53	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月24日	22,700,000	実施済	不要
S01050	東町改良住宅	住宅2戸100-101	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	19,243,250	実施済	不要
S01051	東町改良住宅	住宅2戸102-103	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	19,243,250	実施済	不要
S01052	東町改良住宅	住宅2戸104-105	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	19,243,250	実施済	不要
S01053	東町改良住宅	住宅2戸106-107	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	19,243,250	実施済	不要
S01054	東町改良住宅	住宅2戸108-109	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	16,385,600	実施済	不要
S01055	東町改良住宅	住宅2戸110-111	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	16,385,600	実施済	不要
S01056	東町改良住宅	住宅2戸112-113	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年 3月 1日	16,385,800	実施済	不要
S01057	東町改良住宅	住宅2戸54-55	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月27日	19,800,000	実施済	不要
S01058	東町改良住宅	住宅2戸56-57	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月27日	19,800,000	実施済	不要
S01059	東町改良住宅	住宅2戸58-59	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月27日	19,800,000	実施済	不要
S01060	東町改良住宅	住宅2戸114-115	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01061	東町改良住宅	住宅2戸116-117	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01062	東町改良住宅	住宅2戸118-119	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01063	東町改良住宅	住宅2戸120-121	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01064	東町改良住宅	住宅2戸122-123	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震	
								診断	補強
S01065	東町改良住宅	住宅2戸124-125	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01066	東町改良住宅	住宅2戸126-127	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01067	東町改良住宅	住宅2戸128-129	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01068	東町改良住宅	住宅2戸130-131	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01069	東町改良住宅	住宅2戸132-133	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01070	東町改良住宅	住宅2戸134-135	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01071	東町改良住宅	住宅2戸136-137	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,388,300	実施済	不要
S01072	東町改良住宅	住宅2戸138-139	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,389,400	実施済	不要
S01073	東町改良住宅	住宅2戸140-141	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01074	東町改良住宅	住宅2戸142-143	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01075	東町改良住宅	住宅2戸144-145	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01077	東町改良住宅	住宅2戸148-149	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01078	東町改良住宅	住宅2戸150-151	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01079	東町改良住宅	住宅2戸152-153	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01080	東町改良住宅	住宅2戸154-155	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01081	東町改良住宅	住宅2戸156-157	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01082	東町改良住宅	住宅2戸158-159	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01083	東町改良住宅	住宅2戸160-161	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01084	東町改良住宅	住宅2戸162-163	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01085	東町改良住宅	住宅2戸164-165	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01086	東町改良住宅	住宅2戸166-167	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300	実施済	不要
S01087	東町改良住宅	住宅2戸168-169	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,800	実施済	不要
S01088	東町改良住宅	住宅2戸170-171	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300	実施済	不要
S01089	東町改良住宅	住宅2戸172-173	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300	実施済	不要
S01090	東町改良住宅	住宅2戸174-175	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,400	実施済	不要
S01091	東町改良住宅	住宅2戸176-177	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000	実施済	不要
S01092	東町改良住宅	住宅2戸178-179	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000	実施済	不要

各棟の状況

[illegible]