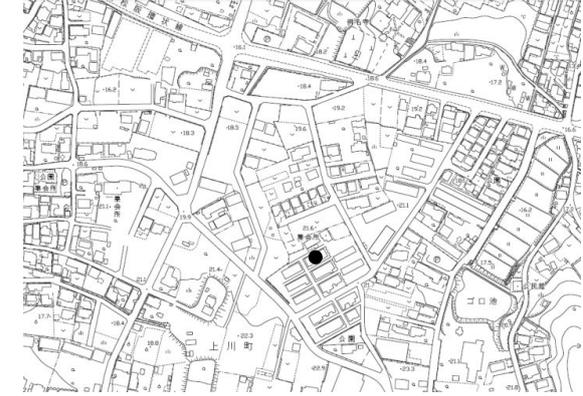


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00870	施設名称	上川団地(住宅6戸C-1)		
所在地(住所)		松阪市上川町3733番地			
					
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-1			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和46年 7月 1日	建物取得費(全体)		7,650,000円
	延床面積	256.44㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0388	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0529	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)-③							462,699円								
市民一人あたりのコスト							2.74円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			388,255円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅6戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	66.7

(6)関連情報

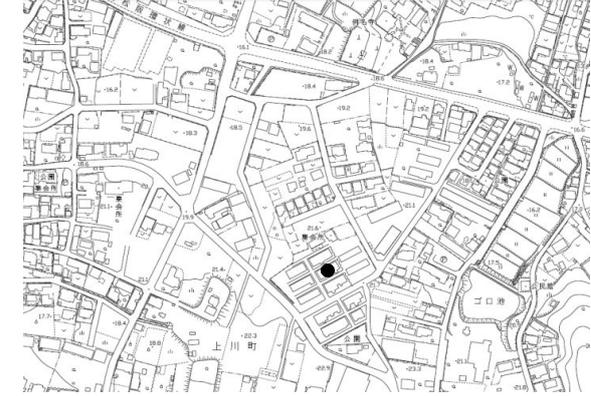
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00871	施設名称	上川団地(住宅6戸C-2)	
所在地(住所)		松阪市上川町3733番地		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅6戸C-2			
	用途	共同住宅	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和46年 7月 1日	建物取得費(全体)	7,650,000円	
	延床面積	256.44㎡	耐震診断(実施年)	実施済	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0388	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0529	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
16,698															
人件費															
320,701															
職員等															
296,342															
非常勤職員															
24,359															
①小計							②小計								
344,854															
④合計(①+②)−③							53,662円								
市民一人あたりのコスト							0.32円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			291,192円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅6戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

(6)関連情報

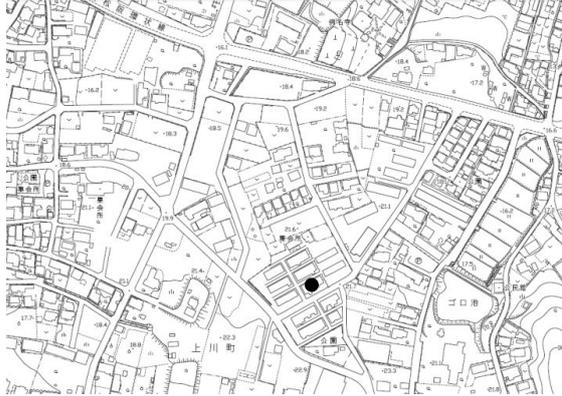
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00872	施設名称	上川団地(住宅1戸C-3(14号分))		
所在地(住所)		松阪市上川町3733番地			
					
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和46年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅1戸C-3(14号分)			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和46年 7月 1日	建物取得費(全体)		1,270,000円
	延床面積	42.74㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0388	人	労務員		人	再任用職員	0.0035	人	非常勤職員	0.0106	人	合計	0.0529	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費														
職員等														
非常勤職員														
①小計							②小計							
④合計(①+②)−③							-199,533円							
市民一人あたりのコスト							-1.18円							
財源		補助金等収入			その他収入									
		使用料等収入			582,383円			③年間収入合計			582,383円			

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅6戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

(6)関連情報

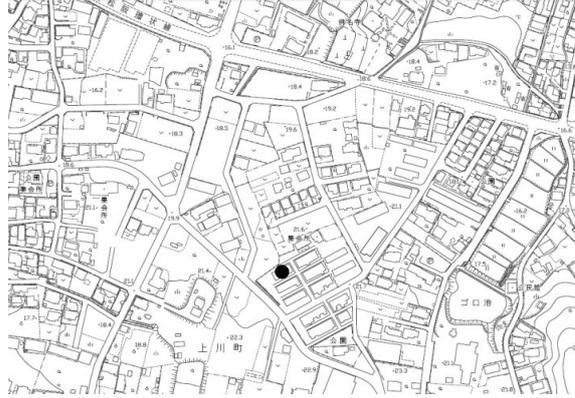
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00874	施設名称	上川団地(住宅5戸C-4)	
所在地(住所)		松阪市上川町3733番地		
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	978.2㎡	借受期間・賃料等		無償
	所有者	国・県			
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-4			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		9,300,000円
	延床面積	213.70㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0323	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0440	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)−③							237,955円								
市民一人あたりのコスト							1.41円								
財源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			97,064円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅5戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	20.0

(6)関連情報

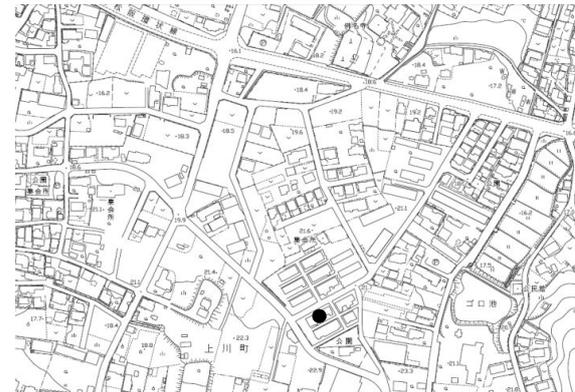
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00875	施設名称	上川団地(住宅7戸C-5)	
所在地(住所)	松阪市上川町3733番地1			
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅7戸C-5			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		9,300,000円
	延床面積	299.18㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0453	人	労務員		人	再任用職員	0.0041	人	非常勤職員	0.0123	人	合計	0.0617	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
19,084															
人件費															
374,298															
職員等															
346,032															
非常勤職員															
28,265															
①小計							②小計								
402,080															
④合計(①+②)−③							110,888円								
市民一人あたりのコスト							0.66円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			291,192円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅7戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	57.1	42.9	42.9

(6)関連情報

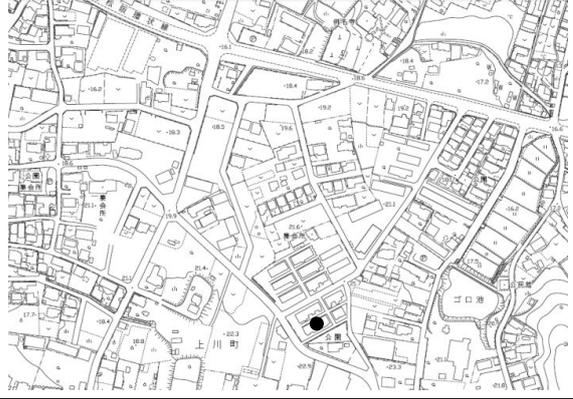
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00876	施設名称	上川団地(住宅7戸C-6)	
所在地(住所)	松阪市上川町3733番地1			
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅7戸C-6			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		9,300,000円
	延床面積	299.18㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0453	人	労務員		人	再任用職員	0.0041	人	非常勤職員	0.0123	人	合計	0.0617	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
人件費														
職員等														
非常勤職員														
①小計							②小計							
④合計(①+②)−③							112,647円							
市民一人あたりのコスト							0.67円							
財 源		補助金等収入			その他収入									
		使用料等収入			582,383円			③年間収入合計			582,383円			

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	85.7	85.7

(6)関連情報

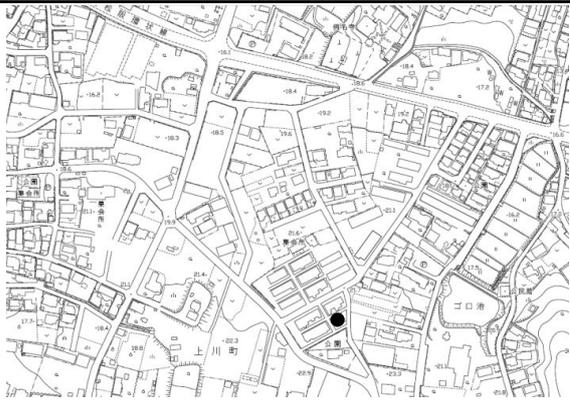
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00877	施設名称	上川団地(住宅3戸C-8)		
所在地(住所)		松阪市上川町3733番地1			
					
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅3戸C-8			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		6,200,000円
	延床面積	128.22㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0194	人	労務員		人	再任用職員	0.0018	人	非常勤職員	0.0053	人	合計	0.0265	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
8,239														
人件費														
160,515														
職員等														
148,336														
非常勤職員														
12,179														
①小計							②小計							
172,482														
④合計(①+②)−③							−21,646円							
市民一人あたりのコスト							−0.13円							
財源														
補助金等収入							その他収入							
使用料等収入							③年間収入合計							
194,128円							194,128円							

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅3戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

(6)関連情報

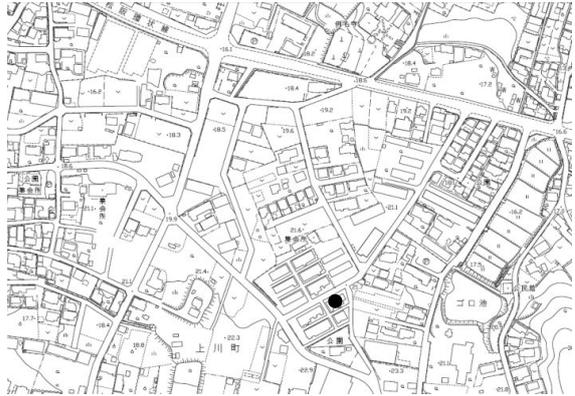
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00878	施設名称	上川団地(住宅5戸C-7)	
所在地(住所)	松阪市上川町3733番地1			
				
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課	
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。			

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅5戸C-7			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		6,200,000円
	延床面積	213.70㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0324	人	労務員		人	再任用職員	0.0029	人	非常勤職員	0.0088	人	合計	0.0441	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)−③							109,175円								
市民一人あたりのコスト							0.65円								
財 源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			194,128円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅5戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	60.0	40.0

(6)関連情報

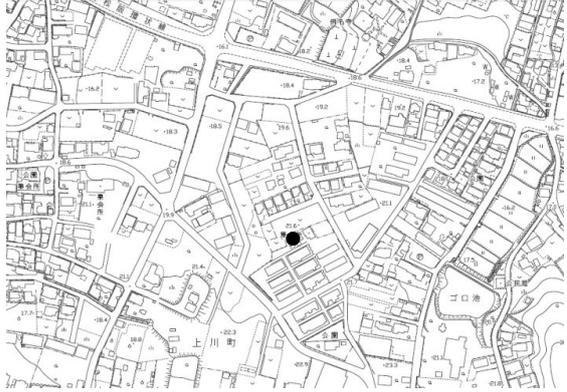
類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00879	施設名称	上川団地(住宅4戸C-9)		
所在地(住所)	松阪市上川町3733番地				
					
根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課		
設置年度	昭和47年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

(2)建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土地	敷地面積	4,453.5㎡	借受期間・賃料等		—
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	住宅4戸C-9			
	用途	共同住宅	構造・階数		鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	建築年月	昭和48年 3月 1日	建物取得費(全体)		6,200,000円
	延床面積	170.96㎡	耐震診断(実施年)		実施済
	耐震補強(実施年)	不要	所有者		市
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置				

(3)管理・運営の概要

利用時間	—	休所(館)日	—	
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日
業務内容				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.0259	人	労務員		人	再任用職員	0.0024	人	非常勤職員	0.0710	人	合計	0.0993	人
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)							
維持管理経費							運営・事業等経費							
光熱水費							指定管理委託料							
保守点検委託料							その他の経費							
賃借料														
修繕費														
その他の経費														
10,985														
人件費														
361,184														
職員等														
198,026														
非常勤職員														
163,158														
①小計							②小計							
377,139														
④合計(①+②)−③							85,947円							
市民一人あたりのコスト							0.51円							
財 源		補助金等収入			その他収入									
		使用料等収入			291,192円			③年間収入合計			291,192円			

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
上川団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	上川団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。なお、新規の入居募集は行っていない。

