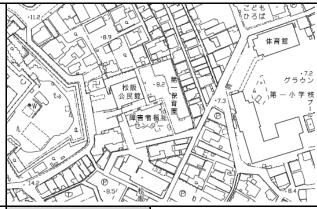
施設カルテ

(1)施設の基本情報

S00284 施設番号 施設名称 第一保育園(園舎)

所在地(住所) 松阪市殿町1563番地





根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	担当部署	福祉部(福祉事務所) こども未来課
設置年度	昭和51年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的 (施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由)

ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必 要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。

運営状況

施設の設置目的に沿った 保育所利用児童数は平成7年から上昇傾向に転じ、再び保育需要の増大に よって待機児童の解消が課題となっている。

(2)建物の概要

	置形態	単 独		用途地域等		第二種住居地域		域	
駐車	車場(収容台数)	0台							
土	敷地面積	2,119m [‡]		借予	受期間•賃料等	_			
地	所有者	市							
	建物名称	園舎							
主た	用途	園舎		構造	造∙階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和51年 4月 3日		建物	物取得費(全体)		49,324,550円		
物 1	延床面積	611.80m ² j		耐富	耐震診断(実施年)		平成8年度		
	耐震補強(実施年)	平成15	年度	所有	有者		市		
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成18年度	平成21年	度	平成22年度	平	成23年度	平成	年度
	対象建物	園舎	園舎		園庭		園舎		
	施工内容	便所増築	屋根・便所る	改修 園庭整備		ガス管取替			
	費用	8,398,950円	,950円 20,040,300		7,875,000円 3,		205,650円		
IJ	スク・高機能化対応度								

(3)管理・運営の概要

利用時間	7:00~19:00			休所(館)日			日曜日、祝日、12月29日~1月3日		
運営形態	直営			管理·運営者名			村林 千秋		
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日
業務内容		児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育							

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・建昌に派る程言	L						(単位:口)			
正規職員 9.00 人 労務	5 員 1.00 人	再任用職員		人	非常勤職員	9.00	人	合計	19.00	人
施設の維持管理に係る経	費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合							
維持管理経費	5,2	38,929		運営	・事業等紀	E 費				
光熱水費	2,7	03,162		指定	管理委託制	料				
保守点検委託料	2	41,762		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	4									
その他の経費	1,8									
人件費	93,3									
職員 等	72,7	15,000								
非常勤職員	战員 20,682,000									
①小計	98,6	35,929	2/1	計						
4合計(①+②)-③		-	77,254,553円							
市民一人あたりのコスト		457.13円								
財源	補助金等収入				その他」	収入				
₩1 <i>M</i> 7K	使用料等収入	21,381	,376円]	③年間収入	入合計		21,381,3	876円	
(5)施設の利用状況										

内容		実績数			
		H23	H24	H25	
年間延入園児童数	人	1,274	1,225	1,265	

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	園舎は昭和51年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため 34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要であ る。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

各棟の状況

番施	区施	建物名称	田油	推步	中面籍	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	建物石	用途	構造	床面積	建宋千月日	(単位・円)	診断	補強	
S00285	第一保育園	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	19.44m²	昭和51年 4月 1日	750,000	不要	不要	
S00286	第一保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	1.95 m i	昭和63年11月25日	280,000	不要	不要	
S01956	第一保育園	便所	便所	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	22.39m²	平成18年12月27日	7,479,150	不要	不要	
S01957	第一保育園	倉庫(危険物横)	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	10.53m²	平成18年12月27日	448,350	不要	不要	
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						