

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

|                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                    |                                          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
| 施設番号                                                                              | S01458                                                                                                                                        | 施設名称                                                                               | 宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))) |  |  |
| 所在地(住所)                                                                           |                                                                                                                                               | 松阪市嬉野小原町587番地                                                                      |                                          |  |  |
|  |                                                                                                                                               |  |                                          |  |  |
| 根拠条例                                                                              | 松阪市公民館条例                                                                                                                                      | 担当部署                                                                               | 教育委員会事務局 いきがい学習課                         |  |  |
| 設置年度                                                                              | 昭和58年度                                                                                                                                        | 財産区分                                                                               | 12 公共用財産                                 |  |  |
| 設置目的<br>(施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)                                                  | 当初は、嬉野宇気郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃園となり公民館になった。嬉野宇気郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |                                                                                    |                                          |  |  |
| 施設の設置目的に沿った運営状況                                                                   | 定期講座、討論会、講習会、講演会、実習会等の開催。体育、レクリエーション等に関する集会の開催。各種の団体、機関等の連絡を図る。施設を住民の集会その他の公共的利用に供する等にて、嬉野宇気郷地域の公民館として機能している。                                 |                                                                                    |                                          |  |  |

## (2)建物の概要

|                          |           |                     |       |           |                    |
|--------------------------|-----------|---------------------|-------|-----------|--------------------|
| 設置形態                     |           | 単 独                 |       | 用途地域等     | 区域外                |
| 駐車場(収容台数)                |           | 20台                 |       |           |                    |
| 土地                       | 敷地面積      | 5,525㎡              |       | 借受期間・賃料等  | —                  |
|                          | 所有者       | 市                   |       |           |                    |
| 主たる建物<br>1               | 建物名称      | 宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)) |       |           |                    |
|                          | 用途        | 校舎                  |       | 構造・階数     | 鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階 |
|                          | 建築年月      | 昭和59年 1月14日         |       | 建物取得費(全体) | 195,220,000円       |
|                          | 延床面積      | 890.87㎡             |       | 耐震診断(実施年) | 不要                 |
|                          | 耐震補強(実施年) | 不要                  |       | 所有者       | 市                  |
| 大規模改修等の履歴・計画<br>(300万以上) |           | 平成 年度               | 平成 年度 | 平成 年度     | 平成 年度              |
| 対象建物                     |           |                     |       |           |                    |
| 施工内容                     |           |                     |       |           |                    |
| 費用                       |           |                     |       |           |                    |
| リスク・高機能化対応度              |           |                     |       |           |                    |

(3)管理・運営の概要

|               |               |         |        |
|---------------|---------------|---------|--------|
| 利用時間          | AM8:30～PM9:00 | 休所(館)日  | 土・日・祝日 |
| 運営形態          | 直営            | 管理・運営者名 | 松阪市    |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自 年 月 日       | 至 年 月 日 |        |
| 業務内容          | 公民館事業         |         |        |

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

|              |   |            |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
|--------------|---|------------|---|-------|------------------------|---------|------|---|----|------|---|
| 正規職員         | 人 | 労務員        | 人 | 再任用職員 | 人                      | 非常勤職員   | 2.00 | 人 | 合計 | 2.00 | 人 |
| 施設の維持管理に係る経費 |   |            |   |       | 施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合） |         |      |   |    |      |   |
| 維持管理経費       |   | 1,487,498  |   |       | 運営・事業等経費               |         |      |   |    |      |   |
| 光熱水費         |   | 724,296    |   |       | 指定管理委託料                |         |      |   |    |      |   |
| 保守点検委託料      |   | 417,935    |   |       | その他の経費                 |         |      |   |    |      |   |
| 賃借料          |   |            |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 修繕費          |   | 97,650     |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| その他の経費       |   | 247,617    |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 人件費          |   | 4,596,000  |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 職員 等         |   |            |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 非常勤職員        |   | 4,596,000  |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| ①小計          |   | 6,083,498  |   |       | ②小計                    |         |      |   |    |      |   |
| ④合計（①＋②）－③   |   | 6,083,498円 |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 市民一人あたりのコスト  |   | 36.00円     |   |       |                        |         |      |   |    |      |   |
| 財 源          |   | 補助金等収入     |   |       |                        | その他収入   |      |   |    |      |   |
|              |   | 使用料等収入     |   |       |                        | ③年間収入合計 |      |   |    |      |   |

(5)施設の利用状況

| 内 容          | 単位 | 実績数   |       |       |
|--------------|----|-------|-------|-------|
|              |    | H23   | H24   | H25   |
| 開館日数         | 日  | 300   | 293   | 282   |
| 入館者数 (年間入場者) | 人  | 6,914 | 5,912 | 4,058 |
| 講座等開催(〇回/年)  | 回  | 58    | 59    | 58    |

(6)関連情報

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 類似施設 |  | 近隣施設 |  |
|------|--|------|--|

(7)その他

|                                      |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理・運営上の問題点                           | 前宇気郷幼稚園舎を陶芸教室に使用しているが、使用者は宇気郷外の方であり、嬉野公民館の事業となっているが、ガスの釜の火の管理等については館まかせである。グラウンドの水はけが悪いが、根本的な措置をしてもらえない。夏の使用者が多いトイレの改修が必要。高齢者のための遊具等を完備してほしい。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                                                                               |
| 特記事項                                 |                                                                                                                                               |

## 各棟の状況

[illegible]