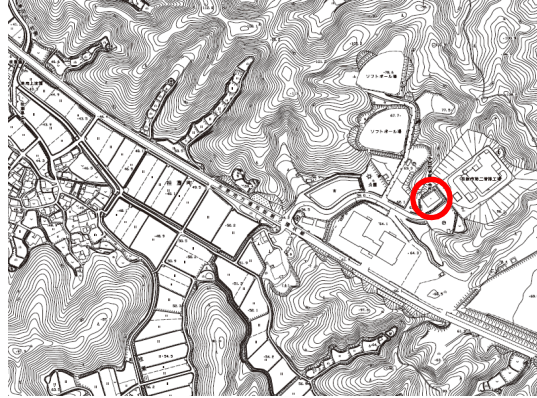


施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00141	施設名称	多目的研修集会所(研修集会所)
所在地(住所)	松阪市桂瀬町742番地1		
			
根拠条例	松阪市多目的研修集会施設条例	担当部署	産業経済部 農水振興課
設置年度	昭和59年度	財産区分	12 公共用財産
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	農村地域における環境条件の整備及び農業の振興を図り、農業者その他地域住民の生活改善及び健康増進に寄与する。		
施設の設置目的に沿った運営状況	地域住民をはじめ利用者の健康増進、憩いの場としての役割を果たしてる。		

(2)建物の概要

設置形態		単 独		用途地域等		区域外					
駐車場(収容台数)		20台									
土地	敷地面積	459㎡		借受期間・賃料等		—					
	所有者	市									
主たる建物 1	建物名称	研修集会所									
	用途	集会所		構造・階数		鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階					
	建築年月	昭和60年 3月28日		建物取得費(全体)		62,004,000円					
	延床面積	338.85㎡		耐震診断(実施年)		不要					
	耐震補強(実施年)	不要		所有者		市					
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度	平成	年度
対象建物											
施工内容											
費用											
リスク・高機能化対応度											

(3)管理・運営の概要

利用時間	AM9:00～PM9:00		休所(館)日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)、8月14日から8月16日、年末年始	
運営形態	直営		管理・運営者名	松阪市	
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日	
業務内容	施設の管理、利用者に対する受付業務				

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	5.00	人	合計	5.00	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合）						
維持管理経費		1,343,773			運営・事業等経費						
光熱水費		341,282			指定管理委託料						
保守点検委託料		753,165			その他の経費						
賃借料											
修繕費		116,004									
その他の経費		133,322									
人件費		11,490,000									
職員 等											
非常勤職員		11,490,000									
①小計		12,833,773			②小計						
④合計（①＋②）－③		12,833,773円									
市民一人あたりのコスト		75.94円									
財 源		補助金等収入			その他収入						
		使用料等収入			③年間収入合計						

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数		
		H23	H24	H25
施設利用回数(回)	回	756	846	758
施設利用人数(人)	人	5,513	6,219	4,216

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	第二清掃工場、ちとせの森
------	--	------	--------------

(7)その他

管理・運営上の問題点	設置後30年が経過したことにより、施設の老朽化が進み、今後大規模な修繕費が見込まれてくる。また、使用料については、無料と設定されていることから財源収入が見込めない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	廃止の場合には、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律が抵触してくる。
特記事項	第二清掃工場に隣接する施設である。

各棟の状況

[illegible]