

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00790	住所(所在地)	松阪市川井町690番地1					
		施設名称	子ども支援研究センター(事務所及び体育館)							
		根拠条例	条例第243号		設置年度	昭和56年度				
		担当部署	教育委員会事務局 学校支援課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律第162号)第30条の規定に基づき、市における教育の充実、振興及び子どもの支援の機能の充実を図るために設置した。							
② 建物の 概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	9 台		
	土地	敷地面積	2176.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	事務所及び体育館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月 1日	建物取得費	105,000円(県より取得)		
		延床面積	2255.81 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成18年】			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成17年度	子ども支援研究センター		屋上防水改修工事		4,091,850 円			
		平成21年度	子ども支援研究センター		いっぽ教室改修工事		7,671,300 円			
		平成22年度	子ども支援研究センター		空調改修工事(体育室系統)		17,830,050 円			
	平成23年度	子ども支援研究センター		空調改修工事(一般系統)		9,203,250 円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設設備の老朽化が目立つ。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	施設内に不登校児童生徒が通室する教育支援センター「鈴の森教室」、外国人児童生徒のための初期適応支援教室「いっぽ教室」があり、バスや周辺の環境等、利便性を考えると、この施設が適切であると考え。								
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	8:30~21:00		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	小筆 邦昭		業務内容	体育室貸館、及び、教育相談、不登校児童生徒指導 等					
	正規職員	5.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.30 人	合計	6.30 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料									
	修繕費					②小計				
その他の経費					0					
人件費					財 補助金等収入					
職員 等					源 使用料等収入					
非常勤職員					その他収入					
①小計					③年間収入合計					
47,884,691 円					3,093,608					
④合計(①+②)-③					市民一人あたりのコスト					
					285.03 円					
④ 施設 の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	体育室貸館(軽運動、イベント会場等) 年間使用件数	件	1,143	1,021	1,127					
	教育相談相談件数(延べ件数)	件	1,046	1,082	1,169					
	不登校児童生徒通室総数(延べ人数)	人	1,590	1,246	1,849					
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設			クラギ文化ホール					
特記事項	避難場所に指定されている。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S02146		住所(所在地)	松阪市大津町1768番地1						
		施設名称	学校給食センターベルランチ(共同調理場)									
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例			設置年度	平成21年度					
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課			財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	本庁管内7中学校及び5幼稚園における学校給食開始に伴い、学校給食センターの設置を図った。									
② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	工業専用地域		駐車場(収容台数)	62台				
	土地	敷地面積	16112.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる 建物	建物名称	共同調理場			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階					
		用途	給食センター		建築年月日	平成21年 6月30日	建物取得費	959,944,650 円				
		延床面積	3060.97 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設										
	管理・運営上の問題点	高額な備品が多い施設であるとともに、使用頻度も高いため、更新や修繕に多額の費用が必要となる。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるよう努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。										
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	AM8:00～PM4:45		休館日	土日曜日及び祝日 12月29日～1月3日		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	学校給食運営等の総括及びベルランチにおける調理等業務の一括処理							
	正規職員	1.50 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.50 人	合計	2.00 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		154,585,977		運営・事業等経費		0					
	光熱水費		127,480		指定管理委託料							
	保守点検委託料		147,270,049		その他の経費							
	賃借料		472,033									
	修繕費		3,275,162		②小計		0					
その他の経費		3,441,253										
人件費		11,901,500		財 源	補助金等収入							
職員 等		10,684,500			使用料等収入							
非常勤職員		1,217,000			その他収入		15,156					
①小計		166,487,477		③年間収入合計		15,156						
④合計(①+②)－③		166,472,321 円		市民一人あたりのコスト		990.91 円						
④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	給食調理及び配送業務	日	195	193	197	243	81.07%					
	設置日数	日	244	243	243							
	視察・見学	回	8	5	5							
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設										
特記事項	調理及び配送業務委託として民間業者へ委託											

各棟の状況

[illegible]

【平成28年度】

③管理・運営の概要および経費

各棟の状況

[illegible]

【平成28年度】

①施設の基本情報



施設番号	S01575	住所(所在地)	松阪市中道町345番地		
施設名称	三雲学校給食センター(共同調理場)				
根拠条例	松阪市学校給食センター条例	設置年度	昭和52年度		
担当部署	教育委員会事務局 給食管理課	財産区分	12 公共用財産		
設置目的	三雲管内各小学校の単独調理場を廃止し、中学校の給食調理場と統合し給食を提供するため給食センターを設置した。				

② 建物の概要

設置形態		併設		用途地域等		市街化調整区域		駐車場(収容台数)		24台(中学校と兼用)		
土地		敷地面積		30,819㎡(中学校敷地内)		所有者		市		借地期間・借地料		
								—				
主たる 建物	建物名称		共同調理場				構造・階数		鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
	用途		給食センター		建築年月日		昭和52年 8月31日		建物取得費		81,420,000 円	
	延床面積		354.47 m ²		所有者		市		耐震基準		新耐震基準	
	耐震診断(実施年月)		平成20年10月				耐震補強(実施年月)		不要			
万歴大 円・規 以計模 上画改 (3等 0の 0履	実施年度		対象建物			改修内容				費用(税込)		
リスク・高機能化対応度												
管理・運営上の問題点			施設、設備の老朽化による修繕が必要。設備が老朽化しているにもかかわらず給食提供数が調理能力を超えている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												

③ 管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:00～PM4:45			休館日	土・日曜日及び祝日 12月29日から1月3日			運営形態	直営					
委託期間(指定管理の場合)		自	年 月 日			至	年 月 日							
管理者・運営者名		松阪市			業務内容	学校給食の調理、配送								
正規職員	0.60	人	労務員	4.00	人	再任用職員		人	非常勤職員	10.00	人	合計	14.60	人

施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
維持管理経費		16,859,319		運営・事業等経費		0	
光熱水費		4,815,934		指定管理委託料			
保守点検委託料		8,854,431		その他の経費			
賃借料		182,161					
修繕費		733,527		②小計		0	
その他の経費		2,273,266					
人件費		55,157,800		財源	補助金等収入		
職員 等		30,817,800			使用料等収入		
非常勤職員		24,340,000			その他収入		
①小計		72,017,119		③年間収入合計		0	
④合計(①+②)－③		72,017,119 円		市民一人あたりのコスト		428.67 円	

④施設の状況

利用内容	単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)	
		H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
給食調理	日	190	193	191	243	78.6
開館日数	日	244	243	243		
類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設	嬉野学校給食センター	
特記事項	嬉野学校給食センターと三雲学校給食センターとを統合した給食センター建設計画あり。 新給食センター稼働により、当センターは解体予定。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01726	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見566番地									
		施設名称	飯南学校給食センター(飯南学校給食センター)											
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例	設置年度	平成6年度									
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課	財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	飯南管内小中学校及び幼稚園における学校給食開始に伴い、給食センターの設置を図った。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台(中学校駐車スペースと兼)						
	土地	敷地面積	26,678㎡(中学校敷地内)	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	飯南学校給食センター			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階							
		用途	給食センター		建築年月日	平成7年2月10日	建物取得費	279,936,000 円						
		延床面積	558.9㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
		平成27年度	飯南学校給食センター		油焚き貫流式蒸気ボイラー取替え修繕 2基			3,310,200 円						
		平成28年度	飯南学校給食センター		空調設備設置工事 10HP 4台、5HP 2台			10,501,920 円						
		リスク・高機能化対応度												
		管理・運営上の問題点		現在求められている衛生管理適合施設ではあるが、築22年が経過しているため、高額備品の更新が必要となっている。また施設の修繕費も年々多くなっている。										
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるよう努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。										
	③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:00～PM4:45		休館日	土・日曜日及び祝日 年末年始		運営形態	直営					
委託期間(指定管理の場合)		自	年 月 日		至	年 月 日								
管理者・運営者名		松阪市		業務内容										
正規職員		2.00 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	3.00 人	合計	6.00 人				
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
維持管理経費					9,014,145									
光熱水費					3,152,442									
保守点検委託料					1,698,840									
賃借料					150,336									
修繕費					2,478,191									
その他の経費					1,534,336									
人件費					24,915,000									
職員 等					17,772,000									
非常勤職員					7,143,000									
①小計					33,929,145									
④合計(①+②)－③					33,929,145 円									
					②小計					0				
					財 源					補助金等収入				
										使用料等収入				
										その他収入				
					③年間収入合計					0				
					市民一人あたりのコスト					201.96 円				
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)					
	給食調理及び配送業務		日	195	193	194	243		79					
	開館日数		日	244	243	243								
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			飯南中学校							
	特記事項	平成24年度学校給食推進委員会で、飯高学校給食センター宮前調理場の整備方針について、現飯南学校給食センターを利用した統合が最善と言わざる得ない旨の答申を出されている。												

【平成28年度】

①施設の基本情報



施設番号	S01755	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1022番地		
施設名称	松阪市学校給食センター(宮前調理場)				
根拠条例	松阪市学校給食センター条例		設置年度	昭和61年度	
担当部署	教育委員会事務局 給食管理課		財産区分	12 公共用財産	
設置目的	飯高管内の小中学校における給食運営に伴い、学校給食センターの設置を図った。				

②建物の概要

設置形態		併設		用途地域等		区域外		駐車場(収容台数)		1台				
土地		敷地面積		105.12 m ²		所有者		市		借地期間・借地料		—		
主たる建物	建物名称		飯高宮前共同調理場						構造・階数		鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
	用途		給食センター			建築年月日		昭和61年 7月 1日		建物取得費		23,100,000 円		
	延床面積		105.12 m ²			所有者		市			耐震基準		旧耐震基準	
	耐震診断(実施年月)			実施済【21年10月】				耐震補強(実施年月)			未実施			
万歴大 円・規 以計模 上画改 修 (3等 0の 0履	実施年度		対象建物				改修内容					費用(税込)		
リスク・高機能化対応度														
管理・運営上の問題点				老朽化(耐震性能も満たさない)に伴い、備品更新や修繕費用は年々増加しており、早急な抜本的整備方針が求められている。今後5年程度で、多額の改修や備品更新費用が必要となる。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項				「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるように努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。										

③管理・運営の概要および経費

利用時間	AM8:00～PM4:45	休館日	土日曜及び祝日 12月29日から1月3日	運営形態	直営
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日	
管理者・運営者名	松阪市	業務内容			
正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人
非常勤職員	1.00 人	合計	2.00 人		
施設の維持管理に係る経費			施設の運営・事業に係る経費		
維持管理経費		2,283,453	運営・事業等経費		0
光熱水費		910,766	指定管理委託料		
保守点検委託料		82,080	その他の経費		
賃借料					
修繕費		562,306	②小計		0
その他の経費		728,301			
人件費		9,608,000	財源	補助金等収入	
職員 等		7,227,000		使用料等収入	
非常勤職員		2,381,000		その他収入	
①小計		11,891,453	③年間収入合計		0
④合計(①+②)－③		11,891,453 円	市民一人あたりのコスト		70.78 円

④施設の状況

利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H27実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
給食調理及び配送業務		日	193	193	195		
開館日数		日	244	244	243		
類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設				
特記事項	平成24年度学校給食推進委員会では、飯高等学校給食センター宮前調理場の整備方針について現飯南学校給食センターを利用した統合が最善と言わざるを得ない旨、答申を受けている。						

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01781	住所(所在地)	松阪市飯高町森1409番地													
		施設名称	松阪市飯高学校給食センター(森調理場)															
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例		設置年度	昭和54年度												
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課		財産区分	12 公共用財産												
② 建物の概要	設置形態		単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台									
	土地	敷地面積	1370.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—									
	主たる建物	建物名称	飯高学校給食センター(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階											
		用途	給食センター		建築年月日	昭和54年 8月10日		建物取得費	48,280,000 円									
		延床面積	283.36 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準									
		耐震診断(実施年月)		実施済【平成21年10月】		耐震補強(実施年月)		未実施										
	万歴大 円・規 以計模 上画改 修 等 履	実施年度	対象建物		改修内容				費用(税込)									
③ 管理・運営の概要および経費	リスク・高機能化対応度																	
	管理・運営上の問題点		老朽化(耐震性能も満たさない)に伴い、備品更新や修繕費用は年々増加しており、早急な抜本的整備方針が求められている。今後5年間程度で多額の改修や備品更新費用が必要となる。															
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるように努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。															
	利用時間	AM8:00~PM4:45		休館日	土日曜日及び祝日 12月29日から1月3日			運営形態	直営									
	委託期間(指定管理の場合)		自	年	月	日	至	年	月	日								
	管理者・運営者名		松阪市		業務内容													
	正規職員		人	労務員		人	再任用職員	1.00	人	非常勤職員	2.00	人	合計	3.00	人			
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費												
	維持管理経費		3,065,636			運営・事業等経費		0										
	光熱水費		1,502,928			指定管理委託料												
	保守点検委託料		43,200			その他の経費												
④ 施設の状況	賃借料					②小計		0										
	修繕費		519,392			財 源	補助金等収入											
	その他の経費		1,000,116				使用料等収入											
	人件費		8,080,000				その他収入											

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号

S01847

住所(所在地)

松阪市飯高町森1407番地

施設名称

飯高バスセンター(バスセンター車庫)

根拠条例

設置年度

昭和57年度

担当部署

教育委員会事務局 教育総務課

財産区分

12 公共用財産

設置目的

飯高管内小中学校児童・生徒の遠距離通学を実施するバスの運行等のためにバスセンターの設置を図った。

設置形態

単独

用途地域等

区域外

駐車場(収容台数)

5台

土地

敷地面積

飯高保健センターの敷地の一部を利用

所有者

市

借地期間・借地料

—

主たる建物

建物名称

バスセンター車庫

構造・階数

鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階

用途

車庫

建築年月日

昭和58年 3月28日

建物取得費

9,890,000 円

延床面積

120.00 m²

所有者

市

耐震基準

新耐震基準

耐震診断(実施年月)

不要

耐震補強(実施年月)

不要

万歴大
円・規
計模
上画改
修
等
履

実施年度

対象建物

改修内容

費用(税込)

リスク・高機能化対応度

管理・運営上の問題点

施設・設備が老朽が進展していること。

廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項

利用時間

—

休館日

—

運営形態

直営

委託期間(指定管理の場合)

自

年

月

日

至

年

月

日

管理者・運営者名

松阪市

業務内容

正規職員

1.00 人

労務員

人

再任用職員

1.00 人

非常勤職員

1.00 人

合計

3.00 人

施設の維持管理に係る経費

施設の運営・事業に係る経費

維持管理経費

10,802,163

運営・事業等経費

0

光熱水費

1,152,991

指定管理委託料

保守点検委託料

7,989,995

その他の経費

賃借料

0

②小計

0

修繕費

1,168,075

財源

補助金等収入

その他の経費

491,102

使用料等収入

人件費

12,926,000

その他収入

職員 等

10,545,000

③年間収入合計

0

非常勤職員

2,381,000

④合計(①+②)-③

23,728,163 円

①小計

23,728,163

市民一人あたりのコスト

141.24 円

利用内容

単位

実績数(過去3力年)

H26

H27

H28

H28実績(詳細)

使用可能数

稼働率(%)

スクールバスの駐車

台

3

3

3

類似機能を有する公共施設

近隣にある公共施設

特記事項

今後の施設のあり方について現状維持が望ましいと考えます。