

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00791	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地													
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-1)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台											
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月25日		建物取得費	39,090,000 円										
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成26年度		対象建物	物置C-1		改修内容	費用(税込)										
								物置改修工事	4,128,840 円										
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日													
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容														
	正規職員	0.09451	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.12286	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					2,352,953													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					83,882													
	賃借料					0													
	修繕費					2,102,882													
その他の経費					166,189														
①小計					3,103,732														
人件費					750,779														
職員等					704,777														
非常勤職員					46,003														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					1,825,984									
					その他収入					52,000									
					0														
③年間収入合計					1,877,984														
④合計(①+②)-③					1,225,748 円					市民一人あたりのコスト					7.30 円				
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	川井町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			川井町団地集会所												
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																	



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00793	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地					
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台			
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年12月26日		建物取得費	46,020,000円		
		延床面積	812.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成19年度	住棟C-2		外壁改修工事			4,044,600円			
		平成28年度	物置C-2		物置改築工事			5,529,600円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451人	労務員	人	再任用職員	0.00945人	非常勤職員	0.01890人	合計	0.12286人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				6,711,963		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				466,202		その他の経費				
	賃借料				382,320		②小計				0
	修繕費				167,652		補助金等収入				0
その他の経費				5,695,789		財源					
人件費				750,779		使用料等収入				1,711,860	
職員等				704,777		その他収入				0	
非常勤職員				46,003		③年間収入合計				1,711,860	
①小計				7,462,742		④合計(①+②)-③				5,750,882円	
④合計(①+②)-③				5,750,882円		市民一人あたりのコスト				34.23円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	川井町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	93.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00795	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地							
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-3)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台				
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年12月28日	建物取得費	63,230,000円				
		延床面積	774.16㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成28年度		対象建物	物置C-3		改修内容	物置改修工事			
		費用(税込)	5,580,360円									
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.09451人	労務員	人	再任用職員	0.00945人	非常勤職員	0.01890人	合計	0.12286人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,075,980		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				157,947		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				846,849		財源	補助金等収入				0
その他の経費				71,184		使用料等収入				1,525,341		
人件費				750,779		その他収入				23,436		
職員等				704,777		③年間収入合計				1,548,777		
非常勤職員				46,003		④合計(①+②)−③				277,982円		
①小計				1,826,759		市民一人あたりのコスト				1.65円		
④合計(①+②)−③				277,982円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	川井町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	87.5						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			川井町団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00797	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地					
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-4)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和50年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台			
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日		建物取得費	66,470,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-4		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,605,120 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,196,316		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				83,882		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,946,245		②小計				0
その他の経費				166,189		財源					
人件費				750,779		補助金等収入				0	
職員等				704,777		使用料等収入				1,711,860	
非常勤職員				46,003		その他収入				0	
①小計				2,947,095		③年間収入合計				1,711,860	
④合計(①+②)-③				1,235,235 円		市民一人あたりのコスト				7.35 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	川井町団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	93.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		川井町団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00799	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地													
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-5)															
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和52年度											
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産											
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台											
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 5月20日		建物取得費	68,450,000 円										
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要												
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)										
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.09451	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.12286	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					554,179													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					83,882													
	賃借料					0													
	修繕費					304,108													
その他の経費					166,189														
①小計					1,304,958														
人件費					750,779														
職員等					704,777														
非常勤職員					46,003														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
					使用料等収入					1,825,984									
					その他収入					0									
③年間収入合計					1,825,984														
④合計(①+②)−③					-521,026 円					市民一人あたりのコスト					-3.10 円				
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	川井町団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0													
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所												
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。																		



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00802	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地						
			施設名称	川井町団地(住宅16戸C-6)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和52年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台				
	土地	敷地面積	6,422.71㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 8月 2日		建物取得費	70,190,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-6		改修内容	費用(税込)			
								物置改修工事	4,935,600 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				549,889		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				83,882		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				299,818		②小計				0	
その他の経費				166,189		財源						
人件費				750,779		補助金等収入				0		
職員等				704,777		使用料等収入				1,825,984		
非常勤職員				46,003		その他収入				0		
①小計				1,300,668		③年間収入合計				1,825,984		
④合計(①+②)−③				-525,316 円		市民一人あたりのコスト				-3.13 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)			
	川井町団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		川井町団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00805	住所(所在地)	松阪市若葉町82番地1					
			施設名称	若葉団地(住宅30戸)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成11年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	30 台			
	土地	敷地面積	4,057.04㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅30戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	平成12年 3月17日		建物取得費	548,730,000 円		
		延床面積	2,274.30㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.17720 人	労務員	人	再任用職員	0.01772 人	非常勤職員	0.03544 人	合計	0.23036 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				2,548,323		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,231,855		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,224,045		②小計				0
その他の経費				92,423		財源					
人件費				1,407,677		補助金等収入				0	
職員等				1,321,416		使用料等収入				5,834,754	
非常勤職員				86,261		その他収入				6,620	
①小計				3,956,000		③年間収入合計				5,841,374	
④合計(①+②)-③				-1,885,374 円		市民一人あたりのコスト				-11.22 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)		
	若葉団地(住宅30戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	86.7	90.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		若葉団地集会所、若葉町改良住宅				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報	施設番号		S00813	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
	施設名称		若葉町一般住宅(住宅4戸)				
	根拠条例			松阪市営住宅条例	設置年度	昭和26年度	
	担当部署			建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	566.03 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	住宅4戸		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和26年12月20日	建物取得費	13,500,000 円		
		延床面積	135.54 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		6,732		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		3,662		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財 源	補助金等収入		0		
	その他の経費		3,070			使用料等収入		28,800		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				28,800	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				165,648 円	
①小計		194,448		市民一人あたりのコスト				0.99 円		

④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若葉町一般住宅(住宅4戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			若葉町改良住宅、若葉町老人児童館	
	特記事項	・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。 ・現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00814	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1							
		施設名称	宮町団地(住宅16戸C-1)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64 台				
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 7月 15日	建物取得費	64,740,000 円				
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.08269 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.10750 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				923,581		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				91,298		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				774,684		②小計				0	
その他の経費				57,599		財源						
人件費				656,898		補助金等収入				0		
職員等				616,639		使用料等収入				1,176,640		
非常勤職員				40,258		その他収入				10,800		
①小計				1,580,479		③年間収入合計				1,187,440		
④合計(①+②)-③				393,039 円		市民一人あたりのコスト				2.34 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	宮町団地(住宅14戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	64.3	71.4	85.7						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		宮町団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00816	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1					
			施設名称	宮町団地(住宅24戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和50年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)			
	土地	敷地面積	4,751.43㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 7月 15日		建物取得費	94,680,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	平成21年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	費用(税込)		
								屋上防水工事	3,147,900 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.14176 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.18429 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,690,603		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				129,386		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				1,475,690		補助金等収入				0
その他の経費				85,527		財源					
人件費				1,126,150		使用料等収入				2,059,120	
職員等				1,057,146		その他収入				20,520	
非常勤職員				69,004							
①小計				2,816,753		③年間収入合計				2,079,640	
④合計(①+②)-③				737,113 円		市民一人あたりのコスト				4.39 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	宮町団地(住宅24戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	91.7	98.8	87.5					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			宮町団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00818	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月26日	建物取得費	96,840,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.12404 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.16125 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		860,204		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		119,936		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		663,120		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		77,148			使用料等収入		1,764,960			
	人件費		985,365			その他収入		0			
	職員等		924,978		③年間収入合計				1,764,960		
	非常勤職員		60,388		④合計(①+②)-③				80,609 円		
①小計				1,845,569		市民一人あたりのコスト				0.48 円	

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宮町団地(住宅21戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	90.5	90.5	85.7		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			宮町団地集会所	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00821	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		93,465		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		66,273		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		5,977		財源			
	その他の経費		21,215		補助金等収入		0	
	人件費		375,371		使用料等収入		693,565	
	職員等		352,369		その他収入		48,200	
	非常勤職員		23,001		③年間収入合計		741,765	
①小計		468,836		④合計(①+②)−③		-272,929 円		
④合計(①+②)−③		-272,929 円		市民一人あたりのコスト		-1.62 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	東町団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			東町団地集会所	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00822	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		460,125		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		66,273		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		372,637		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		21,215			使用料等収入		693,565			
	人件費		375,371			その他収入		0			
	職員等		352,369		③年間収入合計				693,565		
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)−③				141,931 円		
①小計				835,496		市民一人あたりのコスト				0.84 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	東町団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00823	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地										
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-3)												
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度									
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)							
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階									
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	9,190,000 円							
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.04725	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.06143	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					118,305									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					66,273									
	賃借料					0									
	修繕費					30,817									
その他の経費					21,215										
①小計					493,676										
④合計(①+②)−③					-211,229 円										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
財源					0										
財源					使用料等収入										
財源					693,565										
財源					その他収入										
財源					11,340										
③年間収入合計					704,905										
④合計(①+②)−③					-211,229 円										
市民一人あたりのコスト					-1.26 円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	東町団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.5										
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所									
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。														

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00824	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅3戸C-4、25-28)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-4、25-28			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	3,440,000 円		
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04135 人	労務員	人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.05375 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		118,017		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		57,989		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		41,464		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		18,564			使用料等収入		462,377	
	人件費		328,468			その他収入		0	
	職員等		308,339		③年間収入合計		462,377		
	非常勤職員		20,129		④合計(①+②)-③		-15,892 円		
①小計		446,485		市民一人あたりのコスト		-0.09 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	東町団地(住宅7戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	71.4	57.1		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所	
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00826	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地					
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-5)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度				
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-5		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 8月20日	建物取得費	11,700,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					93,465				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					66,273				
	賃借料					0				
	修繕費					5,977				
その他の経費					21,215					
①小計					468,836					
人件費					375,371					
職員等					352,369					
非常勤職員					23,001					
④合計(①+②)-③					-224,729 円					
					市民一人あたりのコスト					
					-1.34 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	東町団地(住宅8戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0					
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所				
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00827	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地				
			施設名称	東町団地(住宅7戸C-6)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日		建物取得費	10,550,000 円	
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04135 人	労務員		再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.05375 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				81,783	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				57,989	その他の経費				
	賃借料				0					
	修繕費				5,230	②小計				0
その他の経費				18,564	財 源	補助金等収入				0
人件費				328,468		使用料等収入				577,971
職員等				308,339		その他収入				0
非常勤職員				20,129						
①小計				410,251	③年間収入合計				577,971	
④合計(①+②)−③				-167,720 円	市民一人あたりのコスト				-1.00 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	東町団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.4	71.4	71.4				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			東町団地集会所			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00828	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地						
		施設名称	東町団地(住宅7戸C-7)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)			
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-7		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月25日	建物取得費	10,550,000 円			
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.04135 人	労務員		人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.05375 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					81,783					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					57,989					
	賃借料					0					
	修繕費					5,230					
その他の経費					18,564						
①小計					410,251						
人件費					328,468						
職員等					308,339						
非常勤職員					20,129						
④合計(①+②)−③					63,468 円						
②小計					0						
財源					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					346,783						
					その他収入						
					0						
③年間収入合計					346,783						
市民一人あたりのコスト					0.38 円						
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	東町団地(住宅7戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	42.9	42.9						
類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		東町団地集会所						
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00834	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地				
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-1)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日		建物取得費	39,087,367 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成28年度		対象建物	住棟C-1		改修内容	ベランダ手摺塗装工事	
		費用(税込)	2,683,800 円							
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08269 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.10750 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					61,074				
	賃借料					0				
	修繕費					300,425				
その他の経費					2,830,648					
①小計					3,849,045					
人件費					656,898					
職員等					616,639					
非常勤職員					40,258					
②小計					0					
財源					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					1,513,555					
					その他収入					
					3,700					
③年間収入合計					1,517,255					
④合計(①+②)-③					2,331,790 円					
					市民一人あたりのコスト					
					13.88 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	清生団地(住宅14戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.6	85.7	85.7				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00836	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度				
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月 16日		建物取得費	39,090,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.08269 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.10750 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				483,899		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				61,074		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				275,977		財源	補助金等収入			
その他の経費				146,848		使用料等収入				1,387,425	
人件費				656,898		その他収入				61,320	
職員等				616,639		③年間収入合計				1,448,745	
非常勤職員				40,258		④合計(①+②)−③				-307,948 円	
①小計				1,140,797		市民一人あたりのコスト				-1.83 円	
④合計(①+②)−③				-307,948 円							
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅14戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	92.9	92.9	78.6					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所				
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00838	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地						
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-3)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度					
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台				
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日		建物取得費	42,583,145 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.08269 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.10750 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				504,799		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				61,074		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				296,877		補助金等収入				0	
その他の経費				146,848		財源						
人件費				656,898		使用料等収入				1,513,555		
職員等				616,639		その他収入				0		
非常勤職員				40,258		③年間収入合計				1,513,555		
①小計				1,161,697		④合計(①+②)−③				-351,858 円		
④合計(①+②)−③				-351,858 円		市民一人あたりのコスト				-2.09 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	清生団地(住宅14戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	85.7	92.9	85.7						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00840	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地				
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-4)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和48年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 3月26日		建物取得費	42,583,145 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-4		改修内容	ベランダ手摺塗装工事	
		費用(税込)	2,235,600 円							
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.08269 人	労務員	人	再任用職員	0.00827 人	非常勤職員	0.01654 人	合計	0.10750 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					61,074				
	賃借料					0				
	修繕費					2,572,226				
その他の経費					146,848					
①小計					3,437,046					
人件費					656,898					
職員等					616,639					
非常勤職員					40,258					
②小計					0					
財源					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					882,907					
					その他収入					
					0					
③年間収入合計					882,907					
④合計(①+②)-③					2,554,139 円					
					市民一人あたりのコスト					
					15.20 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	清生団地(住宅14戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	42.9	42.9	50.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00841	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地					
			施設名称	清生団地(住宅24戸C-5)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度				
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 1月27日		建物取得費	91,230,037 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成19年度		対象建物	物置C-5		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	5,682,600 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.12404 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.16125 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				3,333,938		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				68,013		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				3,054,903		②小計				0
その他の経費				211,022		財源					
人件費				985,365		補助金等収入				0	
職員等				924,978		使用料等収入				2,144,203	
非常勤職員				60,388		その他収入				0	
①小計				4,319,303		③年間収入合計				2,144,203	
④合計(①+②)−③				2,175,100 円		市民一人あたりのコスト				12.95 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅21戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	81.0	76.2	81.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00842	住所(所在地)	松阪市垣鼻町491番地				
			施設名称	清生団地(住宅32戸C-6)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 15日	建物取得費	67,956,621 円		
		延床面積	1,547.44㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.16539 人	労務員	人	再任用職員	0.01654 人	非常勤職員	0.03308 人	合計	0.21501 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					3,120,278				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					81,540				
	賃借料					0				
	修繕費					2,763,541				
その他の経費					275,197					
人件費					1,313,866					
職員等					1,233,350					
非常勤職員					80,517					
①小計					4,434,144					
④合計(①+②)−③					1,124,535 円					
					②小計					
					0					
					②小計					
					0					
					財源					
					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					3,279,369					
					その他収入					
					30,240					
					③年間収入合計					
					3,309,609					
					市民一人あたりのコスト					
					6.69 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	清生団地(住宅28戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	78.6	85.7	92.9				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			清生団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00843	住所(所在地)	松阪市垣鼻町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅4戸C-7-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	6,314,772 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		172,998		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		3,965		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		132,925		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		36,108			使用料等収入		0		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				0	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				360,714 円	
①小計		360,714		市民一人あたりのコスト				2.15 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅4戸C-7-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00844	住所(所在地)	松阪市垣鼻町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅9戸C-7-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-7-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日	建物取得費	14,208,228 円		
		延床面積	384.66 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.05316 人	労務員	人	再任用職員	0.00532 人	非常勤職員	0.01063 人	合計	0.06911 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		90,163		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		8,921		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		81,242			使用料等収入		630,648		
	人件費		422,312			その他収入		0		
	職員等		396,438		③年間収入合計				630,648	
	非常勤職員		25,873		④合計(①+②)−③				-118,173 円	
①小計		512,475		市民一人あたりのコスト				-0.70 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅9戸C-7-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	55.6	55.6	55.6		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			清生団地集会所	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00845	住所(所在地)	松阪市垣鼻町489番地1										
		施設名称	清生団地(住宅5戸C-7-3)												
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度									
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)							
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 9月20日		建物取得費	8,042,000 円						
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 〜 ( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.02953	人	労務員		人	再任用職員	0.00295	人	非常勤職員	0.00591	人	合計	0.03839	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					指定管理委託料									
	保守点検委託料					その他の経費									
	賃借料					②小計									
	修繕費					補助金等収入									
その他の経費					財 源										
人件費					使用料等収入										
職員等					その他収入										
非常勤職員					③年間収入合計										
①小計					市民一人あたりのコスト										
④合計(①+②)−③															
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	清生団地(住宅5戸C-7-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	40.0	40.0	20.0									
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所								
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。														



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00848	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-8)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日		建物取得費	76,805,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	平成28年度		対象建物	住棟C-8		改修内容	ベランダ手摺塗装工事		
			平成28年度			住棟C-8			給水システム改修工事		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.10585 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					5,983,547					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					76,234					
	賃借料					0					
	修繕費					445,809					
その他の経費					5,461,504						
①小計					6,692,924						
人件費					709,377						
職員等					704,777						
非常勤職員					4,600						
④合計(①+②) - ③					5,043,399 円						
					②小計						
					0						
					③年間収入合計						
					1,649,525						
					市民一人あたりのコスト						
					30.02 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅16戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	81.3	87.5	81.3					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00850	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-9)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,970,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成23年度	物置C-9		物置改修工事			4,446,750 円			
		平成27年度	住棟C-9		ベランダ手摺塗装工事			2,367,360 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					860,897					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					63,057					
	賃借料					0					
	修繕費					632,656					
その他の経費					165,184						
①小計					1,611,676						
人件費					750,779						
職員等					704,777						
非常勤職員					46,003						
④合計(①+②)-③					-28,009 円						
					市民一人あたりのコスト					-0.17 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅16戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	87.5	81.3					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		清生団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00853	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
			施設名称	清生団地(住宅16戸C-10)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日		建物取得費	76,480,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 ( 3 等 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成20年度	物置C-10		物置改修工事			4,574,850 円			
		平成24年度	住棟C-10		外壁改修工事			4,879,350 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					3,518,049					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					63,057					
	賃借料					0					
	修繕費					3,289,808					
その他の経費					165,184						
①小計					4,268,828						
④合計(①+②)-③					3,210,287 円						
					②小計						
					0						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					1,009,037						
					その他収入						
					49,504						
					③年間収入合計						
					1,058,541						
					③年間収入合計						
					1,058,541						
					市民一人あたりのコスト						
					19.11 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	清生団地(住宅16戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	31.3	31.3	50.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00855	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1					
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-11)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度				
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 4月27日	建物取得費	74,977,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成 24年度	物置C-11		物置改修工事		4,552,800 円			
		平成 25年度	住棟C-11		外壁改修工事		5,086,200 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				392,070	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				63,057	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				163,829	財源	補助金等収入			
その他の経費				165,184	使用料等収入				1,387,425	
人件費				750,779	その他収入				0	
職員等				704,777	③年間収入合計					1,387,425
非常勤職員				46,003	④合計(①+②)-③					-244,576 円
①小計				1,142,849	市民一人あたりのコスト					-1.46 円
④合計(①+②)-③										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	清生団地(住宅16戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	68.8	68.8	68.8				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00858	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅40戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	40 台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅40戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 6月 8日	建物取得費	153,136,000 円		
		延床面積	1,934.08㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 ( 3 等 0 の 履	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成23年度	物置C-12		物置改修工事		9,782,850 円			
		平成25年度	住棟C-12		外壁改修工事		10,941,000 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.20673 人	労務員	人	再任用職員	0.02067 人	非常勤職員	0.04135 人	合計	0.26875 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		2,674,648		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		101,655		その他の経費						
	賃借料		0								
	修繕費		2,221,742		②小計		0				
	その他の経費		351,251		財源						
	人件費		1,642,263		補助金等収入		0				
	職員等		1,541,617		使用料等収入		3,783,887				
	非常勤職員		100,646		その他収入		65,600				
①小計				4,316,911				③年間収入合計		3,849,487	
④合計(①+②)-③				467,424 円				市民一人あたりのコスト		2.78 円	

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅35戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	77.1	82.9	85.7		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00860	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1									
			施設名称	清生団地(住宅24戸C-13)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和51年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台							
	土地	敷地面積	25,992.53㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日		建物取得費	94,537,497 円						
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成24年度	物置C-13		物置改修工事			6,391,350 円							
		平成26年度	住棟C-13		外壁改修工事			6,240,240 円							
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.12404 人	労務員	人	再任用職員	0.01240 人	非常勤職員	0.02481 人	合計	0.16125 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				3,040,323		運営・事業等経費				0				
	光熱水費				0		指定管理委託料								
	保守点検委託料				74,601		その他の経費								
	賃借料				0										
	修繕費				2,754,700		②小計				0				
その他の経費				211,022											
人件費				985,365		財源				補助金等収入		0			
職員等				924,978						使用料等収入				2,018,073	
非常勤職員				60,388						その他収入				1,400	
①小計				4,025,688		③年間収入合計				2,019,473					
④合計(①+②)-③				2,006,215 円		市民一人あたりのコスト				11.94 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)						
	清生団地(住宅21戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	76.2	61.9	76.2									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所								
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。														



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00863	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 1日	建物取得費	65,575,235 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 の 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	住棟C-14		受水槽改修工事			3,612,000 円		
		平成22年度	物置C-14		物置改修工事			4,512,900 円		
		平成24年度	住棟C-14		受水槽改修工事			3,536,560 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		2,894,782		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		63,057		その他の経費				
	賃借料		0						
	修繕費		2,666,541		②小計		0		
	その他の経費		165,184						
	人件費		750,779		財源	補助金等収入		0	
	職員等		704,777			使用料等収入		1,765,814	
	非常勤職員		46,003			その他収入		0	
①小計		3,645,561		③年間収入合計		1,765,814			
④合計(①+②)-③		1,879,747 円		市民一人あたりのコスト		11.19 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅16戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	68.8	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00866	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月27日	建物取得費	87,870,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	物置C-15		物置改修工事			5,015,850 円		
		平成25年度	住棟C-15		外壁改修工事			5,184,900 円		
		平成27年度	住棟C-15		ベランダ手摺塗装工事			2,403,000 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		2,651,294		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		63,057		その他の経費			
	賃借料		0					
	修繕費		2,423,053		②小計		0	
	その他の経費		165,184					
	人件費		750,779		財源		補助金等収入	
	職員等		704,777				0	
	非常勤職員		46,003				使用料等収入	
						1,513,555		
						その他収入		
						34,560		
①小計		3,402,073		③年間収入合計		1,548,115		
④合計(①+②)-③		1,853,958 円		市民一人あたりのコスト		11.04 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	清生団地(住宅16戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		清生団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00869	住所(所在地)	松阪市春日町二丁目18番地		
		施設名称	春日町西住宅(住宅1戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和27年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	106.81 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸		構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和27年 6月10日	建物取得費	2,800,000 円		
		延床面積	28.09 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未改修				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (— 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.00591 人	労務員	人	再任用職員	0.00059 人	非常勤職員	0.00118 人	合計	0.00768 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		1,683		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		916		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		0		補助金等収入		0				
	その他の経費		767		財源		使用料等収入				
	人件費		46,941		財源		6,000				
	職員等		44,069		財源		その他収入				
	非常勤職員		2,872		財源		0				
①小計				48,624		③年間収入合計				6,000	
④合計(①+②)−③				42,624 円		市民一人あたりのコスト				0.25 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	春日町西住宅(住宅1戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。</li> <li>・現在新規の入居募集は行っていない。</li> </ul>					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00870	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地						
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-1)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円			
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				274,428		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				5,961		その他の経費				
	賃借料				1,375						
	修繕費				251,180		②小計				0
その他の経費				15,912							
人件費				281,527		財源	補助金等収入				0
職員等				264,270			使用料等収入				388,353
非常勤職員				17,257			その他収入				17,820
①小計				555,955		③年間収入合計				406,173	
④合計(①+②)−③				149,782 円		市民一人あたりのコスト				0.89 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)		
	上川団地(住宅6戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	66.7					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所				
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00871	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		7,336		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		5,961		その他の経費					
	賃借料		1,375		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		0			使用料等収入		97,088		
	人件費		281,527			その他収入		0		
	職員等		264,270		③年間収入合計				97,088	
	非常勤職員		17,257		④合計(①+②)-③				191,775 円	
①小計		288,863		市民一人あたりのコスト				1.14 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅6戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	33.3	33.3	16.7		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00872	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地										
		施設名称	上川団地(住宅1戸C-3(14号分))												
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度									
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—							
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-3(14号分)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階									
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 7月 1日	建物取得費	1,270,000 円							
		延床面積	42.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要									
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				72,928		運営・事業等経費				0				
	光熱水費				0		指定管理委託料								
	保守点検委託料				5,961		その他の経費								
	賃借料				1,375										
	修繕費				49,680		②小計				0				
その他の経費				15,912											
人件費				281,527		財源				補助金等収入		0			
職員等				264,270						使用料等収入				485,442	
非常勤職員				17,257						その他収入				0	
①小計				354,455		③年間収入合計				485,442					
④合計(①+②)-③				-130,987 円		市民一人あたりのコスト				-0.78 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)						
	上川団地(住宅6戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	83.3	83.3	83.3									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟			近隣にある公共施設		上川団地集会所							
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。														



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00874	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		19,373		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		4,967		その他の経費			
	賃借料		1,146		②小計		0	
	修繕費		0		補助金等収入		0	
	その他の経費		13,260		財源		0	
	人件費		234,586		使用料等収入		0	
	職員等		220,201		その他収入		0	
	非常勤職員		14,385		③年間収入合計		0	
①小計		253,959		④合計(①+②)-③		253,959 円		
④合計(①+②)-③		253,959 円		市民一人あたりのコスト		1.51 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅5戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0	0	0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00875	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1	
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-5)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04135 人	労務員	人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.05375 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		199,528		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		129,060		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		49,680		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		20,788			使用料等収入		260,155		
	人件費		328,468			その他収入		0		
	職員等		308,339		③年間収入合計				260,155	
	非常勤職員		20,129		④合計(①+②)-③				267,841 円	
①小計		527,996		市民一人あたりのコスト				1.59 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅7戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	42.9	42.9	28.6		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所	
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00876	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1	
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-6)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	未定			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04135 人	労務員	人	再任用職員	0.00413 人	非常勤職員	0.00827 人	合計	0.05375 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		27,123		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		6,954		その他の経費					
	賃借料		1,605		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		18,564			使用料等収入		485,442		
	人件費		328,468			その他収入		0		
	職員等		308,339		③年間収入合計				485,442	
	非常勤職員		20,129		④合計(①+②)-③				-129,851 円	
①小計		355,591		市民一人あたりのコスト				-0.77 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅7戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	71.4	71.4		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設			上川団地集会所	
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00877	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1							
			施設名称	上川団地(住宅3戸C-8)									
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度					
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—					
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-8		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円					
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.01772 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00354 人	合計	0.02303 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				61,304		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				0		指定管理委託料						
	保守点検委託料				2,980		その他の経費						
	賃借料				688		②小計				0		
	修繕費				49,680		財源				補助金等収入		0
その他の経費				7,956		使用料等収入				97,088			
人件費				140,751		その他収入				0			
職員等				132,135		③年間収入合計				97,088			
非常勤職員				8,616		④合計(①+②)-③				104,967 円			
①小計				202,055		市民一人あたりのコスト				0.62 円			
④合計(①+②)-③				104,967 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	上川団地(住宅3戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	33.3							
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所						
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00878	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1							
			施設名称	上川団地(住宅5戸C-7)									
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和47年度					
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—					
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円					
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置											
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				19,373		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				0		指定管理委託料						
	保守点検委託料				4,967		その他の経費						
	賃借料				1,146		②小計				0		
	修繕費				0		補助金等収入				0		
その他の経費				13,260		財源				使用料等収入		194,177	
人件費				234,586		その他収入				0			
職員等				220,201		③年間収入合計				194,177			
非常勤職員				14,385		④合計(①+②)−③				59,782 円			
①小計				253,959		市民一人あたりのコスト				0.36 円			
④合計(①+②)−③				59,782 円									
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	上川団地(住宅5戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	40.0	40.0	40.0							
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		上川団地集会所						
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00879	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 3月 1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		15,499		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		3,974		その他の経費					
	賃借料		917		②小計		0			
	修繕費		0		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		97,088		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				97,088	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				106,127 円	
①小計		203,215		市民一人あたりのコスト				0.63 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	上川団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	25.0	25.0	25.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		上川団地集会所		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00880	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1														
		施設名称	粥田団地(住宅5戸)																
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度													
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産													
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。																
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)											
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—											
	主たる建物	建物名称	住宅5戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階													
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	6,700,000 円										
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 以上計 画改 —(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)											
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.02953	人	労務員	人	再任用職員	0.00295	人	非常勤職員	0.00591	人	合計	0.03839	人					
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					161,038													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					29,586													
	賃借料					0													
	修繕費					93,627													
その他の経費					37,825														
①小計					395,624														
人件費					234,586														
職員等					220,201														
非常勤職員					14,385														
④合計(①+②)-③					68,765 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					0				
										使用料等収入					326,859				
										その他収入					0				
					③年間収入合計					326,859									
					市民一人あたりのコスト					0.41 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	粥田団地(住宅5戸3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	80.0	80.0	60.0													
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		粥田団地集会所												
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。																		

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00881	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1								
			施設名称	粥田団地(住宅6戸)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度						
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)						
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日		建物取得費	8,040,000 円					
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要							
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人				
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				221,809		運営・事業等経費				0			
	光熱水費				0		指定管理委託料							
	保守点検委託料				35,339		その他の経費							
	賃借料				0									
	修繕費				141,080		②小計				0			
その他の経費				45,390										
人件費				281,527		財源				補助金等収入	0			
職員等				264,270						使用料等収入				435,812
非常勤職員				17,257						その他収入				0
①小計				503,336		③年間収入合計				435,812				
④合計(①+②)-③				67,524 円		市民一人あたりのコスト				0.40 円				
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	粥田団地(住宅6戸1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	66.7								
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		粥田団地集会所							
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。													

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00882	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1						
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 6月25日	建物取得費	8,040,000 円			
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				164,569		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				35,339		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				83,840		②小計				0
その他の経費				45,390							
人件費				281,527		財 源	補助金等収入				0
職員等				264,270			使用料等収入				653,718
非常勤職員				17,257			その他収入				0
①小計				446,096		③年間収入合計				653,718	
④合計(①+②)-③				-207,622 円		市民一人あたりのコスト				-1.24 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)		
	粥田団地(住宅6戸2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		粥田団地集会所				
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00883	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1				
			施設名称	粥田団地(住宅6戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月30日		建物取得費	8,860,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03544 人	労務員		再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					35,339				
	賃借料					0				
	修繕費					83,840				
その他の経費					45,390					
①小計					446,096					
人件費					281,527					
職員等					264,270					
非常勤職員					17,257					
④合計(①+②)−③					-101,369 円					
					市民一人あたりのコスト					
					-0.60 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	粥田団地(住宅6戸4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	83.3				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			粥田団地集会所			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00884	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1					
			施設名称	粥田団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和49年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年 4月22日		建物取得費	45,708,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,140,542		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				157,947		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				911,411		②小計				0
その他の経費				71,184							
人件費				750,779		財源					
職員等				704,777		補助金等収入				0	
非常勤職員				46,003		使用料等収入				1,743,247	
						その他収入				0	
①小計				1,891,321		③年間収入合計				1,743,247	
④合計(①+②)−③				148,074 円		市民一人あたりのコスト				0.88 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)		
	粥田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	100.0	100.0					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設		粥田団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00886	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年 2月 4日	建物取得費	64,931,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (— 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,274,222		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		157,947		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		1,045,091		財源			
	その他の経費		71,184		補助金等収入		0	
	人件費		750,779		使用料等収入		1,525,341	
	職員等		704,777		その他収入		10,950	
	非常勤職員		46,003		③年間収入合計		1,536,291	
①小計		2,025,001		④合計(①+②) - ③		488,710 円		
④合計(①+②) - ③		488,710 円		市民一人あたりのコスト		2.91 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	粥田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		粥田団地集会所		
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00888	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1									
			施設名称	粥田団地(住宅16戸C-3)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和50年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	7台							
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年 1月12日		建物取得費	63,879,190 円						
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.09451	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.12286	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,075,980									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					157,947									
	賃借料					0									
	修繕費					846,849									
その他の経費					71,184										
①小計					1,826,759										
人件費					750,779										
職員等					704,777										
非常勤職員					46,003										
④合計(①+②)−③					277,982 円										
					市民一人あたりのコスト					1.65 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	粥田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	87.5									
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		粥田団地集会所								
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。													



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00890	住所(所在地)	松阪市田村町491番地1					
			施設名称	粥田団地(住宅16戸C-4)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和51年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	11台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年 3月 9日	建物取得費	65,620,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					943,392					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					157,947					
	賃借料					0					
	修繕費					714,261					
その他の経費					71,184						
①小計					1,694,171						
④合計(①+②)-③					98,330 円						
					②小計					0	
					財源						
					補助金等収入					0	
					使用料等収入					1,525,341	
					その他収入					70,500	
					③年間収入合計					1,595,841	
					市民一人あたりのコスト					0.59 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	粥田団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			粥田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00893	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76					
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度				
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-1		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				68,574	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				10,179	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				47,787	財源	補助金等収入			
その他の経費				10,608	使用料等収入				148,162	
人件費				187,716	その他収入				0	
職員等				176,204	③年間収入合計					148,162
非常勤職員				11,513	④合計(①+②)-③					108,128 円
①小計				256,290	市民一人あたりのコスト					0.64 円
④ 施設の状態										
利用内容			単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
宝塚団地(住宅4戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)			%	75.0	75.0	75.0				
類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設						
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00894	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		34,014		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		10,179		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		13,227		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		148,162		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				148,162	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				73,568 円	
①小計		221,730		市民一人あたりのコスト				0.44 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00895	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-3		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		34,014		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		10,179		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		13,227		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		10,608			使用料等収入		197,549			
	人件費		187,716			その他収入		0			
	職員等		176,204		③年間収入合計				197,549		
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				24,181 円		
①小計				221,730		市民一人あたりのコスト				0.14 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00896	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-4		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年 1月 1日	建物取得費	13,150,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		34,014		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		10,179		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		13,227		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		197,549		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				197,549	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				24,181 円	
①小計		221,730		市民一人あたりのコスト				0.14 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00897	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円		
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		184,206		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		10,179		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		67,227		補助金等収入		0	
	その他の経費		106,800		財源		使用料等収入	
	人件費		187,716		使用料等収入		148,162	
	職員等		176,204		その他収入		0	
	非常勤職員		11,513		③年間収入合計		148,162	
①小計		371,922		④合計(①+②)-③		223,760 円		
④合計(①+②)-③		223,760 円		市民一人あたりのコスト		1.33 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		
特記事項							

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00898	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		34,014		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		10,179		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		13,227		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		148,162		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				148,162	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				73,568 円	
①小計		221,730		市民一人あたりのコスト				0.44 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00899	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75							
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-7)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円				
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				34,014		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				10,179		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				13,227		財源	補助金等収入				0
その他の経費				10,608		使用料等収入				148,162		
人件費				187,716		その他収入				0		
職員等				176,204		③年間収入合計				148,162		
非常勤職員				11,513		④合計(①+②)-③				73,568 円		
①小計				221,730		市民一人あたりのコスト				0.44 円		
④合計(①+②)-③				73,568 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	75.0	75.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00900	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75							
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-8)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円				
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				37,014		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				10,179		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				16,227		財源	補助金等収入				0
その他の経費				10,608		使用料等収入				98,774		
人件費				187,716		その他収入				0		
職員等				176,204		③年間収入合計				98,774		
非常勤職員				11,513		④合計(①+②)-③				125,956 円		
①小計				224,730		市民一人あたりのコスト				0.75 円		
④合計(①+②)-③				125,956 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	50.0	50.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00901	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75				
			施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-9)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-9			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日	建物取得費	12,600,000 円		
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.01772 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00354 人	合計	0.02303 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				78,110	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				7,634	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				62,520	財源	補助金等収入			
その他の経費				7,956	使用料等収入				98,774	
人件費				140,751	その他収入				0	
職員等				132,135	③年間収入合計					98,774
非常勤職員				8,616	④合計(①+②)-③					120,087 円
①小計				218,861	市民一人あたりのコスト					0.71 円
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅3戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	66.7				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟			近隣にある公共施設				
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00902	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75						
			施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和38年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-10			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年 1月 1日		建物取得費	12,600,000 円			
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容							
	正規職員	0.01772 人	労務員	人	再任用職員	0.00177 人	非常勤職員	0.00354 人	合計	0.02303 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				25,510		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				7,634		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				9,920		財源	補助金等収入				0
その他の経費				7,956		使用料等収入				98,774		
人件費				140,751		その他収入				0		
職員等				132,135		③年間収入合計				98,774		
非常勤職員				8,616		④合計(①+②)-③				67,487 円		
①小計				166,261		市民一人あたりのコスト				0.40 円		
④合計(①+②)-③				67,487 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅3戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	66.7	66.7	66.7						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00903	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-15			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	3,076,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規模以上画改(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		55,018		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		12,724		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		29,034		財源			
	その他の経費		13,260		補助金等収入		0	
	人件費		234,586		使用料等収入		98,774	
	職員等		220,201		その他収入		0	
	非常勤職員		14,385		③年間収入合計		98,774	
①小計		289,604		④合計(①+②)-③		190,830 円		
④合計(①+②)-③		190,830 円		市民一人あたりのコスト		1.14 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅5戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	40.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00904	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74					
			施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-16			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,076,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.02953 人	労務員		人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					12,724					
	賃借料					0					
	修繕費					16,534					
その他の経費					13,260						
①小計					277,104						
④合計(①+②)−③					79,555 円						
					②小計						
					0						
					財源						
					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					197,549						
					その他収入						
					0						
					③年間収入合計						
					197,549						
					市民一人あたりのコスト						
					0.47 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	80.0	80.0	80.0					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設						
特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00905	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74						
			施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和39年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-17			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日		建物取得費	3,077,000 円			
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				64,118		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				12,724		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				38,134		財源	補助金等収入				0
その他の経費				13,260		使用料等収入				197,549		
人件費				234,586		その他収入				0		
職員等				220,201		③年間収入合計				197,549		
非常勤職員				14,385		④合計(①+②)-③				101,155 円		
①小計				298,704		市民一人あたりのコスト				0.60 円		
④合計(①+②)-③				101,155 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	宝塚団地(住宅5戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	80.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00906	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年 1月 1日	建物取得費	6,271,000 円		
		延床面積	314.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		117,912		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		20,358		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		76,339		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		21,215			使用料等収入		296,323		
	人件費		375,371			その他収入		0		
	職員等		352,369		③年間収入合計				296,323	
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)-③				196,960 円	
①小計		493,283		市民一人あたりのコスト				1.17 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	宝塚団地(住宅8戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00907	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地73						
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,352,000 円			
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				238,667		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				20,358		その他の経費				
	賃借料				0		②小計				0
	修繕費				197,094		補助金等収入				0
その他の経費				21,215		財源					
人件費				375,371		使用料等収入				345,711	
職員等				352,369		その他収入				0	
非常勤職員				23,001		③年間収入合計				345,711	
①小計				614,038		④合計(①+②)−③				268,327 円	
④合計(①+②)−③				268,327 円		市民一人あたりのコスト				1.60 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	87.5	87.5					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00908	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74						
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,352,000 円			
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.04725 人	労務員		人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					68,027					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					20,358					
	賃借料					0					
	修繕費					26,454					
その他の経費					21,215						
①小計					443,398						
④合計(①+②)-③					147,075 円						
					②小計					0	
					財源						
					補助金等収入					0	
					使用料等収入					296,323	
					その他収入					0	
					③年間収入合計					296,323	
					市民一人あたりのコスト					0.88 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	宝塚団地(住宅8戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	75.0					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設					
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。									

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00909	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74				
			施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-14)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和40年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日	建物取得費	6,354,000 円		
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				68,027	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				20,358	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				26,454	財源	補助金等収入			
その他の経費				21,215	使用料等収入				345,711	
人件費				375,371	その他収入				0	
職員等				352,369	③年間収入合計				345,711	
非常勤職員				23,001	④合計(①+②)-③				97,687 円	
①小計				443,398	市民一人あたりのコスト				0.58 円	
④合計(①+②)-③				97,687 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	宝塚団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	87.5				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設						
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S00910	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75								
			施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-18)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和40年度						
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—						
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる 建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年 1月 1日		建物取得費	2,967,000 円					
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.02363	人	労務員	人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.03072	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					34,014								
	光熱水費					0								
	保守点検委託料					10,179								
	賃借料					0								
	修繕費					13,227								
その他の経費					10,608									
①小計					221,730									
人件費					187,716									
職員等					176,204									
非常勤職員					11,513									
④合計(①+②)-③					73,568 円									
②小計					0									
財源					補助金等収入					0				
					使用料等収入					148,162				
					その他収入					0				
③年間収入合計					148,162									
市民一人あたりのコスト					0.44 円									
④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	宝塚団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設									
	特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00911	住所(所在地)	松阪市大黒田町1546番地						
		施設名称	城南団地(住宅38戸C-1)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	38 台			
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅38戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	平成14年 8月 9日		建物取得費	630,200,443 円		
		延床面積	2,778.11㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
		リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.22445 人	労務員		人	再任用職員	0.02245 人	非常勤職員	0.04489 人	合計	0.29179 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					2,366,718					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					1,459,228					
	賃借料					0					
	修繕費					795,198					
その他の経費					112,292						
①小計					4,149,766						
④合計(①+②)−③					-1,862,337 円						
					②小計					0	
					財源					補助金等収入	0
										使用料等収入	6,012,103
										その他収入	0
					③年間収入合計					6,012,103	
					市民一人あたりのコスト					-11.09 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	城南団地(住宅38戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	94.7	94.7	94.7					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		城南団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00915	住所(所在地)	松阪市大黒田町1521番地2									
			施設名称	城南団地(住宅4戸C-2)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成14年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	4台							
	土地	敷地面積	6,533.49㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日		建物取得費	81,297,450 円						
		延床面積	360.82 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.02363	人	労務員		人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.03072	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					487,414									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					74,884									
	賃借料					0									
	修繕費					395,192									
その他の経費					17,338										
①小計					675,130										
人件費					187,716										
職員等					176,204										
非常勤職員					11,513										
④合計(①+②)-③					-4,493,609 円										
					市民一人あたりのコスト					-26.75 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	城南団地(住宅4戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	75.0									
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		城南団地集会所								
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。													



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00918	住所(所在地)	松阪市大黒田町1540番地									
			施設名称	城南団地(住宅8戸C-3)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	平成14年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	8台							
	土地	敷地面積	6,533.49㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年 3月28日		建物取得費	127,740,600 円						
		延床面積	595.76 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.04725	人	労務員		人	再任用職員	0.00473	人	非常勤職員	0.00945	人	合計	0.06143	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					130,993									
	賃借料					0									
	修繕費					21,894									
その他の経費					28,509										
①小計					556,767										
④合計(①+②)−③					-779,256 円										
					②小計										
					0										
					財源										
					補助金等収入										
					0										
					使用料等収入										
					1,336,023										
					その他収入										
					0										
					③年間収入合計										
					1,336,023										
					市民一人あたりのコスト										
					-4.64 円										
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	城南団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	100.0	100.0									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		城南団地集会所								
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。													



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00921	住所(所在地)	松阪市庄町800番地							
		施設名称	庄厚生住宅(住宅6戸)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和34年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	1,228.08㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和34年 7月20日		建物取得費	17,640,000 円			
		延床面積	168.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				10,605		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				5,493		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				0		財源					
その他の経費				5,112		補助金等収入				0		
人件費				281,527		使用料等収入				156,000		
職員等				264,270		その他収入				0		
非常勤職員				17,257		③年間収入合計				156,000		
①小計				292,132		④合計(①+②)−③				136,132 円		
④合計(①+②)−③				136,132 円		市民一人あたりのコスト				0.81 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)			
	庄厚生住宅(住宅6戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	50.0	50.0						
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設								
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00922	住所(所在地)	松阪市小片野町630番地1				
			施設名称	小片野公営住宅(住宅6戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和45年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	775.01㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年 3月 1日	建物取得費	8,389,315 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	0.00709	0.00709 人	合計	0.04607 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				10,605	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				5,493	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				5,112	財源	補助金等収入			
その他の経費				0	使用料等収入				804,000	
人件費				10,136	その他収入				0	
職員等				264,270	③年間収入合計				804,000	
非常勤職員				17,257	④合計(①+②)−③				-783,259 円	
①小計				20,741	市民一人あたりのコスト				-4.66 円	
④合計(①+②)−③				-783,259 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	小片野公営住宅(住宅6戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	83.3	66.7	66.7				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設					
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00924	住所(所在地)	松阪市丹生寺町711番地				
			施設名称	丹生寺住宅(住宅6戸)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和46年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	812.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年 3月 1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	256.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					5,493				
	賃借料					0				
	修繕費					11,340				
その他の経費					5,112					
①小計					303,472					
人件費					281,527					
職員等					264,270					
非常勤職員					17,257					
④合計(①+②)−③					254,272 円					
②小計					0					
財源					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					49,200					
					その他収入					
					0					
③年間収入合計					49,200					
市民一人あたりのコスト					1.51 円					
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	丹生寺住宅(住宅6戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	16.7	16.7	16.7					
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設			松尾小学校				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	7,700,000 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		93,588		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		26,587		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		45,786		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		21,215			使用料等収入		461,715	
	人件費		375,371			その他収入		0	
	職員等		352,369		③年間収入合計		461,715		
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)−③		7,244 円		
①小計		468,959		市民一人あたりのコスト		0.04 円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 6月30日		建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
利用時間		—		休館日	—		運営形態	直営		
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人	
③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
	その他の経費					財 源				
	人件費					使用料等収入				
	職員等					その他収入				
	非常勤職員					③年間収入合計				
①小計					395,756					
④合計(①+②)−③					-64,679 円					
市民一人あたりのコスト					-0.38 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅6戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円			
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容							
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				63,265		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				13,294		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				39,363		財源	補助金等収入				0
その他の経費				10,608		使用料等収入				263,837		
人件費				187,716		その他収入				0		
職員等				176,204		③年間収入合計				263,837		
非常勤職員				11,513		④合計(①+②)−③				-12,856 円		
①小計				250,981		市民一人あたりのコスト				-0.08 円		
④合計(①+②)−③				-12,856 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅4戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和42年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	3,200,000 円			
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				33,025		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				13,294		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				9,123		財源	補助金等収入				0
その他の経費				10,608		使用料等収入				197,878		
人件費				187,716		その他収入				0		
職員等				176,204		③年間収入合計				197,878		
非常勤職員				11,513		④合計(①+②)−③				22,863 円		
①小計				220,741		市民一人あたりのコスト				0.14 円		
④合計(①+②)−③				22,863 円								
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数		稼働率(%)			
	南郊団地(住宅4戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	75.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設							
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。											

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日	建物取得費	3,200,000 円		
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		33,025		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		13,294		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		9,123		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		263,837		
	人件費		187,716			その他収入		0		
	職員等		176,204		③年間収入合計				263,837	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				-43,096 円	
①小計		220,741		市民一人あたりのコスト				-0.26 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-7)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00931	住所(所在地)	松阪市久保町502番地							
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-12		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	5,872,010 円			
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				105,697		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				19,940		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				69,845		②小計				0	
その他の経費				15,912		財源						
人件費				281,527		補助金等収入				0		
職員等				264,270		使用料等収入				197,878		
非常勤職員				17,257		その他収入				0		
①小計				387,224		③年間収入合計				197,878		
④合計(①+②)−③				189,346 円		市民一人あたりのコスト				1.13 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅6戸C-12)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	50.0	50.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地					
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度				
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年 7月30日		建物取得費	5,509,320 円	
		延床面積	240.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 〜 ( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03544 人	労務員	人	再任用職員	0.00354 人	非常勤職員	0.00709 人	合計	0.04607 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				442,657	運営・事業等経費				0
	光熱水費				0	指定管理委託料				
	保守点検委託料				19,940	その他の経費				
	賃借料				0	②小計				0
	修繕費				406,805	財源	補助金等収入			
その他の経費				15,912	使用料等収入				329,797	
人件費				281,527	その他収入				112,320	
職員等				264,270	③年間収入合計				442,117	
非常勤職員				17,257	④合計(①+②)−③				282,067 円	
①小計				724,184	市民一人あたりのコスト				1.68 円	
④合計(①+②)−③				282,067 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅6戸C-13)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	83.3				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		89,808		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		26,587		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		42,006		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		21,215			使用料等収入		461,715	
	人件費		375,371			その他収入		7,000	
	職員等		352,369		③年間収入合計		468,715		
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)−③		-3,536 円		
①小計		465,179		市民一人あたりのコスト		-0.02 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00934	住所(所在地)	松阪市久保町502番地						
			施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	8,063,897 円			
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				158,928		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				26,587		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				111,126		財源	補助金等収入				0
その他の経費				21,215		使用料等収入				527,674		
人件費				375,371		その他収入				0		
職員等				352,369		③年間収入合計				527,674		
非常勤職員				23,001		④合計(①+②)−③				6,625 円		
①小計				534,299		市民一人あたりのコスト				0.04 円		
④合計(①+②)−③				6,625 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅8戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地							
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)									
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度						
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産						
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階						
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円			
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (— 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				325,921		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				13,294		その他の経費					
	賃借料				0		②小計				0	
	修繕費				302,019		補助金等収入				0	
その他の経費				10,608		財源						
人件費				12,045		使用料等収入				197,878		
職員等				176,204		その他収入				8,640		
非常勤職員				11,513		③年間収入合計				206,518		
①小計				337,966		市民一人あたりのコスト				0.78 円		
④合計(①+②)−③				131,448 円								
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	南郊団地(住宅4戸C-8)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	75.0						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地								
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度							
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—						
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円					
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.02363	人	労務員	人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.03072	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					運営・事業等経費								
	光熱水費					指定管理委託料								
	保守点検委託料					その他の経費								
	賃借料					②小計								
	修繕費					補助金等収入								
その他の経費					財 源									
人件費					使用料等収入									
職員等					その他収入									
非常勤職員					③年間収入合計									
①小計					市民一人あたりのコスト									
④合計(①+②)-③														
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	南郊団地(住宅4戸C-9)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	50.0	50.0								
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		54,625		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		13,294		その他の経費				
	賃借料		0						
	修繕費		30,723		②小計		0		
	その他の経費		10,608						
	人件費		12,045		財源	補助金等収入		0	
	職員等		176,204			使用料等収入		263,837	
	非常勤職員		11,513			その他収入		0	
①小計		66,670		③年間収入合計		263,837			
④合計(①+②)−③		-197,167 円		市民一人あたりのコスト		-1.17 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-10)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		81,625		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		13,294		その他の経費			
	賃借料		0					
	修繕費		57,723		②小計		0	
	その他の経費		10,608					
	人件費		12,045		財源			
	職員等		176,204		補助金等収入		0	
	非常勤職員		11,513		使用料等収入		263,837	
①小計		93,670		その他収入		0		
④合計(①+②)-③		-170,167 円		③年間収入合計		263,837		
				市民一人あたりのコスト		-1.01 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-17)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。						

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地								
			施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)										
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和43年度						
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産						
	設置目的		公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—						
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—					
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	4,206,667 円					
		延床面積	160.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.02363	人	労務員	人	再任用職員	0.00236	人	非常勤職員	0.00473	人	合計	0.03072	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費					運営・事業等経費								
	光熱水費					指定管理委託料								
	保守点検委託料					その他の経費								
	賃借料					②小計								
	修繕費					補助金等収入								
その他の経費					財源									
人件費					使用料等収入									
職員等					その他収入									
非常勤職員					③年間収入合計									
①小計					市民一人あたりのコスト									
④合計(①+②)−③														
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	南郊団地(住宅4戸C-19)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	75.0								
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟		近隣にある公共施設								
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。												

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	1,041,067 円	
		延床面積	40.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		33,025		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		13,294		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		9,123		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		131,919		
	人件費		12,045			その他収入		15,120		
	職員等		176,204		③年間収入合計				147,039	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				-101,969 円	
①小計		45,070		市民一人あたりのコスト				-0.61 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-20)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	50.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日		建物取得費	3,980,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02363 人	労務員	人	再任用職員	0.00236 人	非常勤職員	0.00473 人	合計	0.03072 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		209,065		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		13,294		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		185,163		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		10,608			使用料等収入		263,837		
	人件費		12,045			その他収入		17,820		
	職員等		176,204		③年間収入合計				281,657	
	非常勤職員		11,513		④合計(①+②)-③				-60,547 円	
①小計		221,110		市民一人あたりのコスト				-0.36 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅4戸C-18)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円		
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-14		改修内容	屋上防水工事	
		費用(税込)	2,411,640 円							
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費	66,048		運営・事業等経費	0				
	光熱水費	0		指定管理委託料					
	保守点検委託料	26,587		その他の経費					
	賃借料	0		②小計		0			
	修繕費	18,246		財源	補助金等収入	0			
	その他の経費	21,215			使用料等収入	329,797			
	人件費	12,045			その他収入	0			
	職員等	352,369		③年間収入合計		329,797			
	非常勤職員	23,001		④合計(①+②) - ③		-251,704 円		市民一人あたりのコスト	
①小計		78,093				-1.50 円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-14)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	62.5	62.5		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設				
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,400,000 円			
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-14		改修内容	屋上防水工事		
		費用(税込)	2,411,640 円								
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		68,748		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		26,587		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		20,946		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		21,215			使用料等収入		395,756		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		352,369		③年間収入合計				395,756	
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)−③				-314,963 円	
①小計		80,793		市民一人あたりのコスト				-1.87 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-15)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		312,288		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		26,587		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		262,326		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		23,375			使用料等収入		395,756		
	人件費		12,045			その他収入		11,700		
	職員等		352,369		③年間収入合計				407,456	
	非常勤職員		23,001		④合計(①+②)-③				-83,123 円	
①小計		324,333		市民一人あたりのコスト				-0.49 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅8戸C-16)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	87.5	75.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設			
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年 1月23日	建物取得費	5,400,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		41,281		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		16,617		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		11,404		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		13,260			使用料等収入		329,797		
	人件費		12,045			その他収入		0		
	職員等		220,201		③年間収入合計				329,797	
	非常勤職員		14,385		④合計(①+②)−③				-276,471 円	
①小計		53,326		市民一人あたりのコスト				-1.65 円		

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	南郊団地(住宅5戸C-11)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0		
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地				
			施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和44年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日		建物取得費	5,824,400 円	
		延床面積	200.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきていることから、今後住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.02953 人	労務員	人	再任用職員	0.00295 人	非常勤職員	0.00591 人	合計	0.03839 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					16,617				
	賃借料					0				
	修繕費					75,124				
その他の経費					13,260					
①小計					117,046					
人件費					12,045					
職員等					220,201					
非常勤職員					14,385					
②小計					0					
財源					補助金等収入					
					0					
					使用料等収入					
					329,797					
					その他収入					
					0					
③年間収入合計					329,797					
④合計(①+②)-③					-212,751 円					
市民一人あたりのコスト					-1.27 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	南郊団地(住宅5戸C-21)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設						
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。								

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00948	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4	
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	91,666,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費		1,590,560		運営・事業等経費		0				
	光熱水費		0		指定管理委託料						
	保守点検委託料		141,068		その他の経費						
	賃借料		0		②小計		0				
	修繕費		1,401,308		財源	補助金等収入		0			
	その他の経費		48,184			使用料等収入		2,342,255			
	人件費		750,779			その他収入		4,536			
	職員等		704,777		③年間収入合計				2,346,791		
	非常勤職員		46,003		④合計(①+②)-③				-5,452 円		
①小計				2,341,339		市民一人あたりのコスト				-0.03 円	

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	船江町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	93.8		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		船江団地集会所		
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00950	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4	
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-2)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)		
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	93,196,000 円		
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費		929,956		運営・事業等経費		0			
	光熱水費		0		指定管理委託料					
	保守点検委託料		141,068		その他の経費					
	賃借料		0		②小計		0			
	修繕費		722,204		財源	補助金等収入		0		
	その他の経費		66,684			使用料等収入		24,984,005		
	人件費		750,779			その他収入		27,000		
	職員等		704,777		③年間収入合計				25,011,005	
	非常勤職員		46,003		④合計(①+②)-③				-23,330,270 円	
①小計		1,680,735		市民一人あたりのコスト				-138.87 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	船江町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	100.0		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟	近隣にある公共施設		船江団地集会所		
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00952	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4				
			施設名称	船江町団地(住宅16戸C-3)						
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)		
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	90,873,000 円	
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-3		改修内容	給水システム改修工事	
		費用(税込)	2,481,840 円							
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					141,068				
	賃借料					0				
	修繕費					1,006,057				
その他の経費					48,184					
①小計					1,946,088					
人件費					750,779					
職員等					704,777					
非常勤職員					46,003					
④合計(①+②) - ③					-303,628 円					
市民一人あたりのコスト					-1.81 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	船江町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	87.5				
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		船江団地集会所				
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00954	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4									
			施設名称	船江町団地(住宅16戸C-4)											
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度							
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産							
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。												
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	16台(C-1・C-3共有)							
	土地	敷地面積	6064.69 m <sup>2</sup>		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日		建物取得費	92,500,000 円						
		延床面積	933.44 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成27年度	住棟C-4		屋上防水改修工事			2,597,400 円							
		平成28年度	住棟C-4		給水システム改修工事			2,719,440 円							
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置													
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容										
	正規職員	0.09451	人	労務員		人	再任用職員	0.00945	人	非常勤職員	0.01890	人	合計	0.12286	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					運営・事業等経費									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料					141,068									
	賃借料					0									
	修繕費					2,081,087									
その他の経費					2,767,624										
①小計					5,740,558										
④合計(①+②)-③					1,246,285 円										
					②小計										
					0										
					③年間収入合計										
					4,494,273										
					市民一人あたりのコスト										
					7.42 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	船江町団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	81.3	68.8									
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		船江団地集会所								
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。														



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00958	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5					
			施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	74,500,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	平成25年度		対象建物	物置C-1		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,582,200 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,708,924		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				82,061		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,559,012		②小計				0
その他の経費				67,851		財源					
人件費				750,779		補助金等収入				0	
職員等				704,777		使用料等収入				2,220,083	
非常勤職員				46,003		その他収入				411,126	
①小計				2,459,703		③年間収入合計				2,631,209	
④合計(①+②)-③				-171,506 円		市民一人あたりのコスト				-1.02 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	小黒田町団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	93.8	87.5					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00961	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5					
			施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和53年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 7月 1日	建物取得費	73,103,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0履 0履)	実施年度	平成25年度		対象建物	物置C-2		改修内容	費用(税込)		
								物置改修工事	4,582,200 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.94510 人	労務員		再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.97345 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,736,313		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				82,061		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,604,901		②小計				0
その他の経費				49,351		財源					
人件費				6,809,532		補助金等収入				0	
職員等				6,763,529		使用料等収入				2,061,505	
非常勤職員				46,003		その他収入				13,560	
①小計				8,545,845		③年間収入合計				2,075,065	
④合計(①+②)−③				6,470,780 円		市民一人あたりのコスト				38.52 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	小黒田町団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	87.5	87.5	81.3					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00963	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5						
			施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-3)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度					
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台				
	土地	敷地面積	5,522.90㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 4月 1日		建物取得費	83,823,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成26年度		対象建物	物置C-3		改修内容	費用(税込)			
								物置改修工事	3,707,640 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				476,872		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				82,061		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				345,460		②小計				0	
その他の経費				49,351		財源						
人件費				750,779		補助金等収入				0		
職員等				704,777		使用料等収入				222,083		
非常勤職員				46,003		その他収入				29,944		
①小計				1,227,651		③年間収入合計				252,027		
④合計(①+②)-③				975,624 円		市民一人あたりのコスト				5.81 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)					
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)				
	小黒田町団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	93.8	87.5						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		小黒田団地集会所						
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00966	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2						
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-1)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)			
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	86,524,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員		人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					944,477					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					124,597					
	賃借料					0					
	修繕費					752,029					
その他の経費					67,851						
①小計					1,695,256						
人件費					750,779						
職員等					704,777						
非常勤職員					46,003						
④合計(①+②)-③					-505,224 円						
					市民一人あたりのコスト					-3.01 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	高田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	93.8	93.8	75.0					
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		高田団地集会所				
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00968	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2						
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-2)								
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度					
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産					
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)			
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 3月31日	建物取得費	88,506,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				619,101		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				124,597		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				445,153		②小計				0
その他の経費				49,351		財源					
人件費				750,779		補助金等収入				0	
職員等				704,777		使用料等収入				2,744,362	
非常勤職員				46,003		その他収入				0	
①小計				1,369,880		③年間収入合計				2,744,362	
④合計(①+②)−③				-1,374,482 円		市民一人あたりのコスト				-8.18 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	高田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	93.8	93.8					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		高田団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00970	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2	
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-3)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年 3月31日	建物取得費	86,020,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 )(修 3等 0の 0履	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-3		改修内容	費用(税込)	
								屋上防水工事	2,563,920 円	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.01890 人	合計	0.12286 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		597,133		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		124,597		その他の経費				
	賃借料		0						
	修繕費		423,185		②小計		0		
	その他の経費		49,351						
	人件費		750,779		財源	補助金等収入		0	
	職員等		704,777			使用料等収入		2,744,362	
	非常勤職員		46,003			その他収入		0	
①小計		1,347,912		③年間収入合計		2,744,362			
④合計(①+②)-③		-1,396,450 円		市民一人あたりのコスト		-8.31 円			

④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	高田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	93.8		
	類似機能を有する公共施設	団地内の別棟		近隣にある公共施設		高田団地集会所	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00974	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-1)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和55年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和55年10月4日	建物取得費	173,700,000 円			
		延床面積	1,865.84㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			9,188,550 円			
		平成27年度	住棟C-1		外壁改修工事			10,364,760 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.18901 人	労務員		人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.24571 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					476,095					
	賃借料					0					
	修繕費					793,222					
その他の経費					124,518						
①小計					2,895,322						
人件費					1,501,487						
職員等					1,409,482						
非常勤職員					92,005						
②小計					0						
財源					補助金等収入						
					0						
					使用料等収入						
					4,328,765						
					その他収入						
					5,346						
③年間収入合計					4,334,111						
④合計(①+②)-③					-1,438,789 円						
					市民一人あたりのコスト						
					-8.56 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.9	71.9	71.9					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00976	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅32戸C-2)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度				
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月23日		建物取得費	194,000,000 円		
		延床面積	1,865.84㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
		平成24年度	住棟C-2		屋上防水工事			4,581,150 円			
		平成26年度	物置C-2		物置改修工事			7,260,840 円			
		平成28年度	住棟C-2		外壁塗装改修工事			10,846,440 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.18901 人	労務員	人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.24571 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				12,370,270		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				476,095		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				941,717		②小計				0
その他の経費				10,952,458		財源					
人件費				1,501,487		補助金等収入				9,800,000	
職員等				1,409,482		使用料等収入				3,199,522	
非常勤職員				92,005		その他収入				137,678	
①小計				13,871,757		③年間収入合計				13,137,200	
④合計(①+②)-③				734,557 円		市民一人あたりのコスト				4.37 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	71.9	59.4	53.1					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00978	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅16戸C-3)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度				
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,282,000 円		
		延床面積	944.33㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模計 画改 修等 の履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成24年度	住棟C-3		受水槽改修工事		3,033,185 円				
		平成24年度	住棟C-3		外壁改修工事		4,559,100 円				
		平成27年度	物置C-3		物置改修工事		3,498,120 円				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.10585 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				1,678,442		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				245,788		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				1,379,645		②小計				0
その他の経費				53,009		財源					
人件費				709,377		補助金等収入				0	
職員等				704,777		使用料等収入				1,882,072	
非常勤職員				4,600		その他収入				18,000	
①小計				2,387,819		③年間収入合計				1,900,072	
④合計(①+②)-③				487,747 円		市民一人あたりのコスト				2.90 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	68.8	68.8	62.5					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00980	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
			施設名称	中万団地(住宅16戸C-4)							
			根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度				
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台			
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年 3月25日		建物取得費	103,899,000 円		
		延床面積	944.33㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
		平成 24年度	住棟C-4		外壁改修工事		4,708,200 円				
		平成 28年度	物置C-4		物置改築工事		4,527,360 円				
		平成 28年度	住棟C-4		給水システム改修工事		2,717,280 円				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容							
	正規職員	0.09451 人	労務員	人	再任用職員	0.00945 人	非常勤職員	0.00189 人	合計	0.10585 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				8,664,508		運営・事業等経費				0
	光熱水費				0		指定管理委託料				
	保守点検委託料				245,788		その他の経費				
	賃借料				0						
	修繕費				139,211		②小計				0
その他の経費				8,279,509		財源					
人件費				709,377		補助金等収入				3,240,000	
職員等				704,777		使用料等収入				1,693,864	
非常勤職員				4,600		その他収入				920	
①小計				9,373,885		③年間収入合計				4,934,784	
④合計(①+②)-③				4,439,101 円		市民一人あたりのコスト				26.42 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	中万団地(住宅16戸C-4)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	62.5	68.8	56.3					
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟	近隣にある公共施設		中万団地集会所					
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00982	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地					
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-5)							
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度				
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日	建物取得費	151,599,000 円		
		延床面積	1,338.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.14176 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.18429 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					指定管理委託料				
	保守点検委託料					その他の経費				
	賃借料					②小計				
	修繕費					補助金等収入				
その他の経費					財 源					
人件費					使用料等収入					
職員等					その他収入					
非常勤職員					③年間収入合計					
①小計					2,855,543					
④合計(①+②)−③					-823,513 円 市民一人あたりのコスト					
					-4.90 円					
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	中万団地(住宅16戸C-5)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	70.8	70.8	62.5				
	類似機能を有する公共施設			団地内の別棟	近隣にある公共施設		中万団地集会所			
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00984	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地						
			施設名称	中万団地(住宅24戸C-6)								
			根拠条例	松阪市営住宅条例			設置年度	昭和56年度				
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産				
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台				
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年 2月 16日		建物取得費	151,970,000 円			
		延床面積	1,338.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 以計 上画改 )( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容								
	正規職員	0.14176 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.18429 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				1,124,106		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				0		指定管理委託料					
	保守点検委託料				360,942		その他の経費					
	賃借料				0							
	修繕費				683,651		②小計				0	
その他の経費				79,513								
人件費				1,126,150		財源						
職員等				1,057,146		補助金等収入				0		
非常勤職員				69,004		使用料等収入				2,070,279		
						その他収入				680,300		
①小計				2,250,256		③年間収入合計				2,750,579		
④合計(①+②)-③				-500,323 円		市民一人あたりのコスト				-2.98 円		
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	中万団地(住宅16戸C-6)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	62.5	58.3	45.8						
	類似機能を有する公共施設		団地内の別棟		近隣にある公共施設		中万団地集会所					
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。											



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00989	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地	
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)			
		根拠条例	松阪市改良住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年10月15日	建物取得費	65,400,000 円			
		延床面積	1,547.44㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 (3等 0履)	実施年度	平成27年度		対象建物	住棟C-1		改修内容	給水システム改修工事		
		費用(税込)	3,308,040 円								
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.18901 人	労務員	人	再任用職員	0.01890 人	非常勤職員	0.03780 人	合計	0.24571 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		2,764,511		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		153,406		その他の経費			
	賃借料		0		②小計		0	
	修繕費		2,485,768		補助金等収入		0	
	その他の経費		125,337		財源			
	人件費		1,501,487		使用料等収入		2,788,353	
	職員等		1,409,482		その他収入		37,800	
	非常勤職員		92,005		③年間収入合計		2,826,153	
①小計		4,265,998		④合計(①+②)-③		1,439,845 円		
④合計(①+②)-③		1,439,845 円		市民一人あたりのコスト		8.57 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	81.3	78.1		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設			若葉町老人児童館、若葉団地	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00993	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月10日	建物取得費	62,100,000 円		
		延床面積	1,160.80㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成19年度	住棟C-2		受水槽改修工事		5,850,600 円			
		平成28年度	住棟C-2		給水システム改修工事		3,085,560 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.14176 人	労務員	人	再任用職員	0.01418 人	非常勤職員	0.02835 人	合計	0.18429 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		3,963,236		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		123,560		その他の経費				
	賃借料		0						
	修繕費		666,738		②小計		0		
	その他の経費		3,172,938						
	人件費		1,126,150		財源	補助金等収入		2,304,000	
	職員等		1,057,146			使用料等収入		2,230,683	
	非常勤職員		69,004			その他収入		0	
①小計		5,089,386		③年間収入合計		4,534,683			
④合計(①+②)-③		554,703 円		市民一人あたりのコスト		3.30 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	91.7	79.2	83.3		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟		近隣にある公共施設		若葉町老人児童館、若葉団地	
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。						



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00998	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地	
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)			
		根拠条例	松阪市改良住宅条例	設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸1-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年11月9日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	85.48㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — ( 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.05907	人	労務員	人	再任用職員	0.00591	人	非常勤職員	0.01181	人	合計	0.07679	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		81,511		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		0		指定管理委託料				
	保守点検委託料		29,072		その他の経費				
	賃借料		0		②小計		0		
	修繕費		25,920		財源	補助金等収入		0	
	その他の経費		26,519			使用料等収入		892,273	
	人件費		469,252			その他収入		0	
	職員等		440,507		③年間収入合計		892,273		
	非常勤職員		28,746		④合計(①+②)-③		-341,510 円		
①小計		550,763		市民一人あたりのコスト		-2.03 円			

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	若葉町改良住宅(住宅10戸)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	80.0	80.0		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設			若葉町老人児童館、若葉団地	
	特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01007	住所(所在地)	松阪市東町570番地				
			施設名称	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)		
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日	建物取得費	29,260,000 円		
		延床面積	341.92㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	平成28年度		対象建物	住棟C-1		改修内容	費用(税込)	
								屋上防水改修工事	5,684,612 円	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.04725 人	労務員	人	再任用職員	0.00473 人	非常勤職員	0.00945 人	合計	0.06143 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				6,027,970					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				7,863					
	賃借料				0					
	修繕費				314,280					
その他の経費				5,705,827						
①小計				6,403,341						
人件費				375,371						
職員等				352,369						
非常勤職員				23,001						
④合計(①+②)−③				344,047 円						
				市民一人あたりのコスト					2.05 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	100.0	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			東町改良住宅			
	特記事項									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01008	住所(所在地)	松阪市東町570番地				
			施設名称	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。									
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)		
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年 6月30日	建物取得費	32,850,000 円		
		延床面積	384.66㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 修 3等 0の 0履	実施年度	平成28年度		対象建物	住棟C-2		改修内容	費用(税込)	
								屋上防水改修工事	6,395,188 円	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきていることから、住替え等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.05316 人	労務員	人	再任用職員	0.00532 人	非常勤職員	0.01063 人	合計	0.06911 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				運営・事業等経費					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				8,846					
	賃借料				0					
	修繕費				63,720					
その他の経費				6,419,056						
①小計				6,913,934						
人件費				422,312						
職員等				396,438						
非常勤職員				25,873						
②小計				0						
				財源	補助金等収入				6,179,000	
					使用料等収入				633,706	
					その他収入				0	
③年間収入合計				6,812,706						
④合計(①+②)-③				101,228 円						
				市民一人あたりのコスト					0.60 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	88.9	100.0	100.0				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			東町改良住宅			
特記事項										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01027	住所(所在地)	松阪市東町90番地				
			施設名称	東町改良住宅(住宅2戸30-31)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和53年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的 不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。										
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸30-31		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年 9月20日	建物取得費	13,066,600 円		
		延床面積	138.52㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.03072 人	労務員	人	再任用職員	0.03071 人	非常勤職員	0.06143 人	合計	0.12286 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				2,487,434		運営・事業等経費			0
	光熱水費				0		指定管理委託料			
	保守点検委託料				452,302		その他の経費			
	賃借料				0		②小計			0
	修繕費				1,897,232		財源	補助金等収入		0
その他の経費				137,900		使用料等収入		6,892,288		
人件費				470,936		その他収入		1,620		
職員等				321,416		③年間収入合計			6,893,908	
非常勤職員				149,521		④合計(①+②)−③			-3,935,538 円	
①小計				2,958,370		市民一人あたりのコスト			-23.43 円	
④合計(①+②)−③				-3,935,538 円						
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	96.2	92.3	96.2				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設		東町改良住宅集会所、幸生町改良住宅、宮町団地				
	特記事項									



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01076	住所(所在地)	松阪市東町12番地													
			施設名称	東町改良住宅(住宅2戸146-147)															
			根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和60年度												
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産												
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。															
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	4台											
	土地	敷地面積	79,590.11㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—										
	主たる建物	建物名称	住宅2戸146-147			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階												
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和61年 3月31日		建物取得費	23,053,300 円										
		延床面積	151.32㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準										
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要													
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)											
		平成27年度	住棟		ベランダ屋上防水工事			8,456,400 円											
		平成28年度	住棟		ベランダ屋上防水工事			4,483,080 円											
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置																	
	管理・運営上の問題点	譲渡なども含め今後の在り方を検討する必要がある。																	
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律																	
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営											
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日												
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容															
	正規職員	0.83875	人	労務員		人	再任用職員	0.08387	人	非常勤職員	0.16775	人	合計	1.09037	人				
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					11,275,701													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					1,235,133													
	賃借料					0													
	修繕費					5,180,914													
その他の経費					4,859,654														
人件費					6,663,013														
職員等					6,254,710														
非常勤職員					408,304														
①小計					17,938,714														
④合計(①+②)-③					-3,871,584 円														
					②小計					0									
					財源					補助金等収入					4,335,000				
										使用料等収入					17,368,565				
										その他収入					106,733				
					③年間収入合計					21,810,298									
					市民一人あたりのコスト					-23.05 円									
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)												
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)											
	東町改良住宅(住宅194戸)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	94.4	92.3	88.7													
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			東町改良住宅集会所、幸生町改良住宅、宮町団地												
	特記事項																		

## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( <small>単位・円</small> )	耐 震	
								診 断	補 強
S01039	東町改良住宅	住宅2戸80-81	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01040	東町改良住宅	住宅2戸82-83	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01041	東町改良住宅	住宅2戸84-85	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01042	東町改良住宅	住宅2戸86-87	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01043	東町改良住宅	住宅2戸88-89	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01044	東町改良住宅	住宅2戸90-91	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01045	東町改良住宅	住宅2戸92-93	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01046	東町改良住宅	住宅2戸94-95	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01047	東町改良住宅	住宅2戸96-97	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01048	東町改良住宅	住宅2戸98-99	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01049	東町改良住宅	住宅2戸52-53	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月24日	22,700,000円	実施済	不要
S01050	東町改良住宅	住宅2戸100-101	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01051	東町改良住宅	住宅2戸102-103	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01052	東町改良住宅	住宅2戸104-105	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01053	東町改良住宅	住宅2戸106-107	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01054	東町改良住宅	住宅2戸108-109	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01055	東町改良住宅	住宅2戸110-111	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01056	東町改良住宅	住宅2戸112-113	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,800円	実施済	不要
S01057	東町改良住宅	住宅2戸54-55	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01058	東町改良住宅	住宅2戸56-57	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01059	東町改良住宅	住宅2戸58-59	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01060	東町改良住宅	住宅2戸114-115	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01061	東町改良住宅	住宅2戸116-117	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01062	東町改良住宅	住宅2戸118-119	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01063	東町改良住宅	住宅2戸120-121	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01064	東町改良住宅	住宅2戸122-123	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01065	東町改良住宅	住宅2戸124-125	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01066	東町改良住宅	住宅2戸126-127	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01067	東町改良住宅	住宅2戸128-129	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01068	東町改良住宅	住宅2戸130-131	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01069	東町改良住宅	住宅2戸132-133	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01070	東町改良住宅	住宅2戸134-135	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01071	東町改良住宅	住宅2戸136-137	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要

## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( 単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01072	東町改良住宅	住宅2戸138-139	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年 3月13日	20,389,400円	実施済	不要
S01073	東町改良住宅	住宅2戸140-141	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01074	東町改良住宅	住宅2戸142-143	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01075	東町改良住宅	住宅2戸144-145	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01077	東町改良住宅	住宅2戸148-149	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01078	東町改良住宅	住宅2戸150-151	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01079	東町改良住宅	住宅2戸152-153	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01080	東町改良住宅	住宅2戸154-155	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01081	東町改良住宅	住宅2戸156-157	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01082	東町改良住宅	住宅2戸158-159	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01083	東町改良住宅	住宅2戸160-161	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01084	東町改良住宅	住宅2戸162-163	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01085	東町改良住宅	住宅2戸164-165	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01086	東町改良住宅	住宅2戸166-167	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01087	東町改良住宅	住宅2戸168-169	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年 3月31日	23,053,800円	実施済	不要
S01088	東町改良住宅	住宅2戸170-171	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01089	東町改良住宅	住宅2戸172-173	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,300円	実施済	不要
S01090	東町改良住宅	住宅2戸174-175	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 1月 5日	23,133,400円	実施済	不要
S01091	東町改良住宅	住宅2戸176-177	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01092	東町改良住宅	住宅2戸178-179	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01093	東町改良住宅	住宅2戸180-181	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01094	東町改良住宅	住宅2戸182-183	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01095	東町改良住宅	住宅2戸184-185	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01096	東町改良住宅	住宅2戸186-187	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01097	東町改良住宅	住宅2戸188-189	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01098	東町改良住宅	住宅2戸190-191	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01099	東町改良住宅	住宅2戸192-193	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01100	東町改良住宅	住宅2戸194-195	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01101	東町改良住宅	住宅2戸196-197	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01102	東町改良住宅	住宅2戸198-199	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01103	東町改良住宅	住宅2戸200-201	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01104	東町改良住宅	住宅2戸202-203	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01105	東町改良住宅	住宅2戸204-205	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年 3月30日	22,381,600円	実施済	不要





施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01110	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6				
			施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和61年度				
			担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産				
設置目的		不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。								
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-A棟		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和62年 3月31日	建物取得費	119,430,000 円		
		延床面積	925.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.07088 人	労務員	人	再任用職員	0.00709 人	非常勤職員	0.01418 人	合計	0.09215 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				1,477,905					
	光熱水費				0					
	保守点検委託料				112,126					
	賃借料				1,248					
	修繕費				1,331,018					
その他の経費				33,513						
①小計				2,040,992						
④合計(①+②)-③				953,877 円						
				②小計					0	
				財源						
				補助金等収入					0	
				使用料等収入					1,084,415	
				その他収入					2,700	
				③年間収入合計					1,087,115	
				市民一人あたりのコスト					5.68 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	75.0	75.0	66.7				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			京町集会所(文化センター)			
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01112	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6				
			施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)						
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	昭和62年度		
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産		
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。						
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-B棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和63年 3月31日		建物取得費	148,990,000 円	
		延床面積	925.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.07088 人	労務員		再任用職員	0.00709 人	非常勤職員	0.01418 人	合計	0.09215 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費					運営・事業等経費				
	光熱水費					0				
	保守点検委託料					112,126				
	賃借料					1,248				
	修繕費					36,720				
その他の経費					33,513					
①小計					746,694					
④合計(①+②)-③					-624,019 円					
					②小計					
					0					
					③年間収入合計					
					1,370,713					
					市民一人あたりのコスト					
					-3.71 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	91.7	83.3	83.3				
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			京町集会所(文化センター)			
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。								



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01114	住所(所在地)	松阪市京町24番地39	
		施設名称	京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)			
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和63年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-C棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 1年 3月31日	建物取得費	143,930,000 円		
		延床面積	743.05㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.10632 人	労務員	人	再任用職員	0.01063 人	非常勤職員	0.02126 人	合計	0.13821 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,350,691		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		0		指定管理委託料			
	保守点検委託料		147,884		その他の経費			
	賃借料		1,872		②小計		0	
	修繕費		1,150,665		補助金等収入		0	
	その他の経費		50,270		財源			
	人件費		844,590		使用料等収入		2,168,830	
	職員等		792,843		その他収入		24,840	
	非常勤職員		51,747		③年間収入合計		2,193,670	
①小計		2,195,281		④合計(①+②)−③		1,611 円		
④合計(①+②)−③		1,611 円		市民一人あたりのコスト		0.01 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	京町改良住宅(住宅18戸C-C棟)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	94.4	88.9	88.9		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟		近隣にある公共施設		京町集会所(文化センター)	
	特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。					



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報			施設番号	S01116	住所(所在地)	松阪市宮町319番地8					
			施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)							
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例			設置年度	平成元年度			
			担当部署	建設部 住宅課			財産区分	12 公共用財産			
			設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。							
② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	8 台			
	土地	敷地面積	5,789.83㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる 建物	建物名称	住宅12戸C-D棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	平成 2年 3月28日		建物取得費	188,157,000 円		
		延床面積	957.84㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									
③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.07088 人	労務員		人	再任用職員	0.00709 人	非常勤職員	0.01418 人	合計	0.09215 人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					260,889					
	光熱水費					0					
	保守点検委託料					122,008					
	賃借料					1,248					
	修繕費					104,120					
その他の経費					33,513						
①小計					823,976						
④合計(①+②)-③					-802,646 円						
					②小計					0	
					財源					0	
					補助金等収入					0	
					使用料等収入					1,626,622	
					その他収入					0	
					③年間収入合計					1,626,622	
					市民一人あたりのコスト					-4.78 円	
④ 施設の 状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	91.7	91.7	100.0					
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟		近隣にある公共施設		京町集会所(文化センター)				
特記事項	・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。										



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01121	住所(所在地)	松阪市笹川町68番地1								
			施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)										
			根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例		設置年度	平成3年度							
			担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産							
設置目的 不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。														
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台						
	土地	敷地面積	2,181.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	住宅2戸物置含むC-1		構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階								
		用途	共同住宅		建築年月日	平成4年3月26日		建物取得費	24,980,590円					
		延床面積	157.32㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以上計 画改 修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっている住宅があることから、入居要件等について検討する必要がある。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.01181	人	労務員	人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.01535	人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				31,496									
	光熱水費				0									
	保守点検委託料				29,792									
	賃借料				0									
	修繕費				0									
その他の経費				1,704										
人件費				93,810										
職員等				88,066										
非常勤職員				5,744										
①小計				125,306										
④合計(①+②)-③				32,906円										
				②小計					0					
				財源					0					
				補助金等収入					0					
				使用料等収入					92,400					
				その他収入					0					
				③年間収入合計					92,400					
				市民一人あたりのコスト					0.20円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)入居率(入居戸数/管理戸数)		%	50.0	50.0	50.0								
	類似機能を有する公共施設		住宅内の別棟	近隣にある公共施設			笹川集会所(団地)							
	特記事項													

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01122	住所(所在地)	松阪市笹川町19番地1	
		施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)			
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成3年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	2,181.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸物置含むC-2			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成4年3月26日	建物取得費	24,980,590円		
		延床面積	157.32㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 〜(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっている住宅があることから、入居要件等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.01181	人	労務員	人	再任用職員	0.00118	人	非常勤職員	0.00236	人	合計	0.01535	人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費													
	維持管理経費					運営・事業等経費													
	光熱水費					0													
	保守点検委託料					56,767													
	賃借料					0													
	修繕費					0													
	その他の経費					1,704													
	人件費					93,810													
	職員等					88,066													
	非常勤職員					5,744													
①小計					152,281														
②小計					0														
財源					補助金等収入					0									
財源					使用料等収入					0									
財源					その他収入					0									
③年間収入合計					0														
④合計(①+②)−③					152,281円					市民一人あたりのコスト					0.91円				

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0	0	0		
	類似機能を有する公共施設	住宅内の別棟	近隣にある公共施設			笹川集会所(団地)	
	特記事項						