施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00284	住所（所在地）	松阪市殿町1563番地
施設名称	第一保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和51年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	2119.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和51年 4月 3日	建物取得費	49,324,550 円
延床面積	611.80 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成15年度

万円以上（300）の履歴・大規模改修等

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成18年度	園舎	便所増築	8,398,950 円
平成21年度	園舎	屋根・便所改修	20,040,300 円
平成22年度	園舎	園庭整備	7,875,000 円
平成23年度	園舎	ガス管取替	3,205,650 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和51年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:00～19:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日			至 年 月 日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	5,876,376	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,728,287	指定管理委託料	
保守点検委託料	208,116	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	606,328	②小計	0
その他の経費	2,293,712	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	13,711,676	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	13,711,676 円	市民一人あたりのコスト	81.62 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,265	1,330	1,448	1,500	96.53%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 （単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00285	第一保育園	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	19.44㎡	昭和51年 4月 1日	750,000円	不要	不要
S00286	第一保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	昭和63年11月25日	280,000円	不要	不要
S01956	第一保育園	便所	便所	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	22.39㎡	平成18年12月27日	7,479,150円	不要	不要
S01957	第一保育園	倉庫（危険物横）	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	10.53㎡	平成18年12月27日	448,350円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00287	住所（所在地）	松阪市泉町1734番地
施設名称	第二保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和43年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台	
土地	敷地面積	1968.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎	構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階		
	用途	園舎	建築年月日	昭和43年11月 1日	建物取得費	13,490,000 円
	延床面積	628.56 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度	耐震補強（実施年月）	平成21年度		

万円以上（300）の履歴（大規模改修等）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	耐震補強	51,126,600 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和43年に建築されたものであり、構造による耐用年数は木造のため22年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日	至	年 月 日							
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	7,935,135	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,920,570	指定管理委託料	
保守点検委託料	208,116	その他の経費	
賃借料	916,652		
修繕費	214,940	②小計	0
その他の経費	3,674,857	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	15,770,435	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	15,770,435 円	市民一人あたりのコスト	93.87 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,076	1,210	1,097	1,500	73.13%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費(単位・円)	耐震	
								診断	補強
S00288	第二保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	昭和63年11月25日	280,000円	不要	不要
S00289	第二保育園	園舎	園舎	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階	45.90㎡	昭和49年 3月30日	3,020,000円	実施済	改修済
S00290	第二保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	16.56㎡	昭和49年11月 1日	不明	不要	不要
S00291	第二保育園	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	9.07㎡	昭和49年11月 1日	不明	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00292	住所（所在地）	松阪市京町一区21番地4
施設名称	白鳩保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和50年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	9 台	
土地	敷地面積	1718.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	昭和50年 6月 1日	建物取得費	87,952,600 円
	延床面積	817.60 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	基準内（補強なし）

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	屋上防水・外壁改修	14,599,200 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和50年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:00～19:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	7,864,390	運営・事業等経費	0
光熱水費	3,110,594	指定管理委託料	
保守点検委託料	305,316	その他の経費	
賃借料	879,933		
修繕費	890,987	②小計	0
その他の経費	2,677,560	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	15,699,690	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	15,699,690 円	市民一人あたりのコスト	93.45 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	966	1,108	1,081	1,500	72.07%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
								診断	補強
S00293	白鳩保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	5.60㎡	昭和60年11月 1日	245,000円	不要	不要
S00294	白鳩保育園	灯油庫	油庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 2年 6月30日	309,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00295	住所（所在地）	松阪市矢津町5番地
施設名称	大河内保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和55年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台	
土地	敷地面積	1463.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	昭和56年 3月 1日	建物取得費	37,360,000 円
	延床面積	360.00 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成14年度

大規模改修等の履歴（万円以上計画の300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成19年度	園舎	耐震補強	4,791,150 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和56年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日				
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	4,344,298	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,577,786	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	716,385	②小計	0
その他の経費	1,708,766	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	12,179,598	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	12,179,598 円	市民一人あたりのコスト	72.50 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	711	815	798	1,200	66.50%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震 診断	耐震 補強
S00296	大河内保育園	体育庫	体育器具庫	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	19.44㎡	昭和56年 3月 1日	690,000円	不要	不要
S00297	大河内保育園	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	3.18㎡	昭和56年 3月 1日	114,000円	不要	不要
S00298	大河内保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	6.48㎡	昭和56年 3月 1日	110,000円	不要	不要
S00299	大河内保育園	灯油庫	油庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 2年 6月30日	309,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00300	住所（所在地）	松阪市春日町二丁目207番地
施設名称	春日保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和49年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第一種住居地域	駐車場（収容台数）	20 台	
土地	敷地面積	2494.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	昭和49年 4月10日	建物取得費	64,634,900 円
	延床面積	722.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	基準内（補強なし）

大規模改修等の履歴（万円以上計画3000）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成19年度	園舎	便所改修	5,919,900 円
平成21年度	園舎	屋根防水・便所改修	34,066,200 円
平成22年度	園舎	園庭整備	7,646,100 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和49年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日				
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	7,297,002	運営・事業等経費	0
光熱水費	3,514,776	指定管理委託料	
保守点検委託料	208,116	その他の経費	
賃借料	76,652		
修繕費	819,777	②小計	0
その他の経費	2,677,681	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	15,132,302	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	15,132,302 円	市民一人あたりのコスト	90.07 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,478	1,521	1,528	1,560	97.95%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00301	春日保育園	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	19.44㎡	昭和49年 4月10日	594,410円	不要	不要
S00302	春日保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	18.00㎡	昭和49年 4月10日	不明	不要	不要
S00303	春日保育園	灯油庫	油庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	昭和62年12月 1日	270,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00304	住所（所在地）	松阪市東町1番地1
施設名称	東保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成 5年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	13 台
土地 敷地面積	1502.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成 6年 3月15日	建物取得費	170,798,000 円
延床面積	567.77 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円・計画以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	便所改修	5,794,950 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成6年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	4,798,251	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,275,105	指定管理委託料	
保守点検委託料	208,116	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	171,250	②小計	0
その他の経費	2,103,847	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	12,633,551	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	12,633,551 円	市民一人あたりのコスト	75.20 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	591	600	538	960	56.04%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位・円)	耐震	
								診断	補強
S00305	東保育園	プロパン庫	プロパン庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	6.48㎡	平成 6年 3月15日	203,000円	不要	不要
S00306	東保育園	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	3.66㎡	平成 6年 3月15日	194,000円	不要	不要
S00307	東保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	3.44㎡	平成 6年 3月15日	202,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00308	住所（所在地）	松阪市茅原町575番地1
施設名称	つばな保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和41年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	2376.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和41年10月25日	建物取得費	6,331,000 円
延床面積	343.44 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成22年度

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成19年度	園舎	外壁改修	6,729,450 円
平成22年度	園舎	耐震補強工事	27,658,050 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和41年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日			至 年 月 日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	5,459,566	運営・事業等経費	0
光熱水費	947,588	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	76,652		
修繕費	139,860	②小計	0
その他の経費	3,994,038	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	13,294,866	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	13,294,866 円	市民一人あたりのコスト	79.14 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	495	499	444	960	46.25%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00309	つばな保育園	倉庫	倉庫	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	3.24㎡	昭和41年10月25日	不明	不要	不要
S00310	つばな保育園	体育庫	体育器具庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	19.44㎡	昭和58年 4月 1日	785,000円	不要	不要
S00311	つばな保育園	プロパン庫	プロパン庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	8.48㎡	昭和41年10月25日	不明	不要	不要
S00312	つばな保育園	灯油庫	油庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 2年 6月30日	309,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00313	住所（所在地）	松阪市小片野町2304番地2
施設名称	みなみ保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	1594.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和48年 4月 1日	建物取得費	13,000,000 円
延床面積	243.40 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成22年度

万円以上（300の履歴）大規模改修等

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成22年度	園舎	耐震補強工事	21,244,650 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日			至 年 月 日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,226,754	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,012,414	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	630,875	②小計	0
その他の経費	1,242,104	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	11,062,054	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	11,062,054 円	市民一人あたりのコスト	65.85 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	263	216	246	300	82.00%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00314	みなみ保育園	プロパン庫	プロパン庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.00㎡	昭和48年 4月 1日	不明	実施済	改修済
S00315	みなみ保育園	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.00㎡	昭和48年 4月 1日	不明	不要	不要
S00316	みなみ保育園	園舎（増築部）	園舎	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	23.61㎡	平成 1年 3月25日	2,520,000円	不要	不要
S00317	みなみ保育園	灯油庫	油庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 2年 6月30日	309,000円	不要	不要
S00318	みなみ保育園	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	7.20㎡	昭和48年 4月 1日	不明	不要	不要
S00319	みなみ保育園	倉庫	倉庫	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	7.84㎡	平成10年12月27日	不明	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00320	住所（所在地）	松阪市大黒田町935番地
施設名称	若草保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和50年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	2012.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和50年 4月 1日	建物取得費	67,760,354 円
延床面積	764.22 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成13年度

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	屋根・便所改修	21,703,500 円
平成22年度	園庭	園庭整備	4,536,000 円
平成22年度	門扉	門扉取替	3,029,250 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和50年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	6,190,261	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,419,087	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	339,933		
修繕費	259,940	②小計	0
その他の経費	2,869,873	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	14,025,561	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	14,025,561 円	市民一人あたりのコスト	83.49 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,381	1,380	1,296	1,560	83.08%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00321	若草保育園	倉庫及び自転車置場	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	31.44㎡	昭和50年 4月 1日	839,646円	不要	不要
S00322	若草保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 1年 6月10日	293,550円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00323	住所（所在地）	松阪市若葉町163番地26
施設名称	三郷保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和52年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	12 台	
土地	敷地面積	2410.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	昭和52年 4月 1日	建物取得費	69,700,000 円
	延床面積	701.96 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成18年度

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成18年度	駐車場	駐車場整備	7,256,550 円
平成18年度	園舎	耐震補強	8,115,450 円
平成21年度	園舎	屋根・便所改修	23,404,500 円
平成22年度	園庭	園庭整備	6,601,350 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	6,215,771	運営・事業等経費	0
光熱水費	3,363,496	指定管理委託料	
保守点検委託料	208,116	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	347,166	②小計	0
その他の経費	2,257,060	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	14,051,071	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	14,051,071 円	市民一人あたりのコスト	83.64 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年）			H28実績（詳細）	
		H26	H27	H28	使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,514	1,382	1,190	1,560	76.28%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S00324	三郷保育園		自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.72㎡	昭和52年 4月 1日	179,000円	不要	不要
S00325	三郷保育園		危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	昭和63年11月25日	280,000円	不要	不要
S02023	三郷保育園		倉庫①	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	18.61㎡	平成19年 3月19日	1,000,000円	不要	不要
S02024	三郷保育園		倉庫②	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	6.92㎡	平成19年 3月19日	300,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00326	住所（所在地）	松阪市駅部田町1569番地2
施設名称	駅部田保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和53年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台
土地	敷地面積	1994.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料 —
主たる建物	建物名称	園舎	構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	
	用途	園舎	建築年月日	昭和53年 4月 1日	建物取得費 68,048,000 円
	延床面積	701.30 ㎡	所有者	市	耐震基準 旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	平成8年度	耐震補強（実施年月）	平成16年度	

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成17年度	園舎	トイレ改修	6,171,900 円
平成21年度	園舎	トイレ改修	6,216,000 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和53年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日	至	年 月 日							
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	4,698,376	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,327,992	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	538,920	②小計	0
その他の経費	1,490,103	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	12,533,676	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	12,533,676 円	市民一人あたりのコスト	74.61 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,022	1,124	1,197	1,560	76.73%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S00327	駅部田保育園	体育庫	体育器具庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	19.44㎡	昭和53年 4月 1日	760,000円	不要	不要
S00328	駅部田保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	8.00㎡	昭和53年 4月 1日	244,000円	不要	不要
S00329	駅部田保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 1年 6月10日	293,550円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00330	住所（所在地）	松阪市小黒田町575番地1
施設名称	花岡保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和46年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第一種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	1911.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和47年 3月30日	建物取得費	24,866,000 円
延床面積	636.66 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成21年度

万円以上（300）の大規模改修等の履歴

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	耐震補強	46,071,900 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和47年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営				
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日			至 年 月 日					
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育						
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	5,782,303	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,062,639	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	759,933		
修繕費	775,028	②小計	0
その他の経費	1,883,275	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	13,617,603	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	13,617,603 円	市民一人あたりのコスト	81.06 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,159	1,217	1,148	1,440	79.72%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S00331		花岡保育園	倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.72㎡	昭和47年 3月30日	不明	不要	不要
S00332		花岡保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	10.57㎡	昭和47年 3月30日	不明	不要	不要
S00333		花岡保育園	危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	昭和62年12月 1日	270,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S00334	住所（所在地）	松阪市大津町380番地1
施設名称	大津保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和55年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	2382.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和55年 4月 1日	建物取得費	65,770,000 円
延床面積	554.76 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成8年度			耐震補強（実施年月）	平成17年度

大規模改修等の履歴（万円以上計画）（300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成17年度	園舎	耐震補強	8,372,700 円
平成21年度	園舎	屋根改修	12,212,550 円
平成22年度	園庭	園庭整備	6,080,550 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	7,711,326	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,847,603	指定管理委託料	
保守点検委託料	301,428	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	493,874	②小計	0
その他の経費	5,028,488	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	15,546,626	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	15,546,626 円	市民一人あたりのコスト	92.54 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,127	1,114	1,056	1,320	80.00%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S00335	大津保育園		倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	28.35㎡	昭和55年 4月 1日	1,010,000円	不要	不要
S00336	大津保育園		自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	12.15㎡	昭和55年 4月 1日	220,000円	不要	不要
S00337	大津保育園		危険物貯蔵庫	危険物倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	1.95㎡	平成 1年 6月10日	293,550円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01436	住所（所在地）	松阪市嬉野川北町1346番地8
施設名称	ひかり保育園（ひかり保育園（嬉野）園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和51年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	2398.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	ひかり保育園（嬉野）園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和52年 3月31日	建物取得費	165,620,000 円
延床面積	782.12 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成18年度			耐震補強（実施年月）	平成20・21年度

万円以上（300の歴計画）・大規模改修等の履

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成20年度	園舎	耐震補強	17,711,400 円
平成21年度	園舎	外壁・トイレ改修	25,786,950 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	9,476,932	運営・事業等経費	0
光熱水費	3,059,857	指定管理委託料	
保守点検委託料	224,208	その他の経費	
賃借料	33,696		
修繕費	130,485	②小計	0
その他の経費	6,028,686	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	17,312,232	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	17,312,232 円	市民一人あたりのコスト	103.05 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,472	1,580	1,546	1,620	95.43%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S02127	ひかり保育園	ひかり保育園（厨房）増築分	台所	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	9.10㎡	平成20年 9月 1日	2,602,552円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01438	住所（所在地）	松阪市嬉野須賀領町9番地1
施設名称	ひかり保育園こだま分園（旧こだま保育園（嬉野））		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和48年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	7 台
土地 敷地面積	2156.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	旧こだま保育園（嬉野）			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和48年12月 1日	建物取得費	86,290,000 円
延床面積	253.65 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成20年度			耐震補強（実施年月）	基準内（補強なし）

大規模改修等の履歴（万円以上計画（300））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成22年度	園舎	改修工事	16,203,600 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。なお、待機児童解消のために開園した保育園であり、将来的には閉園の可能性もある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	1,937,520	運営・事業等経費	0
光熱水費	680,438	指定管理委託料	
保守点検委託料	123,120	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	291,517	②小計	0
その他の経費	842,445	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	9,772,820	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	9,772,820 円	市民一人あたりのコスト	58.17 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	363	290	247	600	41.17%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費 (単位:円)	耐震	
								診断	補強
S02240	ひかり保育園こだま分園	旧こだま保育園(嬉野)屋外倉庫	物置	鉄骨(4mm超)・地上0階・地下0階	11.20㎡	昭和48年12月 1日	不明	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01539	住所（所在地）	松阪市肥留町551番地
施設名称	三雲北幼児園（保育園）（三雲北幼児園（三雲）園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	11307.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	三雲北幼児園（三雲）園舎			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	440,590,000 円
延床面積	1511.19 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

歴史的建物（大規模改修等の履歴）（計画・実施）（3000万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,409,803	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	0	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	125,226	②小計	0
その他の経費	3,284,577	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	11,245,103	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	11,245,103 円	市民一人あたりのコスト	66.94 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,969	1,976	1,955	1,980	98.74%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S01541	三雲北幼児園（保育園）		三雲北幼児園（三雲）屋外倉庫	倉庫	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	68.02㎡	平成16年 2月27日	11,860,000円	不要	不要
S01543	三雲北幼児園（保育園）		三雲北幼児園（三雲）屋外トイレ	便所	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	9.73㎡	平成16年 2月27日	3,030,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01545	住所（所在地）	松阪市小津町577番地3
施設名称	三雲南幼児園（保育園）（三雲南幼児園（三雲）園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	併設	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	0 台
土地 敷地面積	11137.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	三雲南幼児園（三雲）園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	524,540,000 円
延床面積	1635.78 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

万円以上の大規模改修等の履歴（300万円以上計画）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,105,100	運営・事業等経費	0
光熱水費	0	指定管理委託料	
保守点検委託料	0	その他の経費	
賃借料	0		
修繕費	265,691	②小計	0
その他の経費	2,839,409	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	10,940,400	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	10,940,400 円	市民一人あたりのコスト	65.12 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,748	1,835	1,845	1,860	99.19%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番施号設	区施分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01547	三雲南幼児園（保育園）	三雲南幼児園（三雲）屋外倉庫・屋外トイレ	倉庫	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階	23.42㎡	平成16年 2月27日	10,790,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01691	住所（所在地）	松阪市飯南町粥見4018番地
施設名称	飯南たんぽぽ保育園（飯南たんぽぽ保育園）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成 7年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	36 台
土地 敷地面積	5184.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	飯南たんぽぽ保育園			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成 8年 2月29日	建物取得費	349,531,000 円
延床面積	1026.32 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（計画（300万円以上））

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成8年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	4,881,133	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,901,232	指定管理委託料	
保守点検委託料	944,000	その他の経費	
賃借料	33,696		
修繕費	778,767	②小計	0
その他の経費	1,223,438	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	12,716,433	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	12,716,433 円	市民一人あたりのコスト	75.69 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H25	H26	H27	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	672	701	650	1,200	54.17%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01692	住所（所在地）	松阪市飯南町横野839番地
施設名称	飯南ひまわり保育園（飯南ひまわり保育園）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成 6年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	12 台
土地 敷地面積	3527.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—
主たる建物 建物名称	飯南ひまわり保育園			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成 7年 2月28日	建物取得費	251,663,000 円
延床面積	1021.74 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（計画3000万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成7年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	6,670,787	運営・事業等経費	0
光熱水費	2,807,307	指定管理委託料	
保守点検委託料	944,000	その他の経費	
賃借料	33,696		
修繕費	1,651,967	②小計	0
その他の経費	1,233,817	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	14,506,087	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	14,506,087 円	市民一人あたりのコスト	86.35 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	708	720	739	1,200	61.58%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S01748	住所（所在地）	松阪市飯高町森1810番地2
施設名称	かはだ保育園（かはだ保育園（飯高））		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和54年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	20 台
土地 敷地面積	3696.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	かはだ保育園（飯高）			構造・階数	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	昭和55年 3月31日	建物取得費	103,400,000 円
延床面積	356.94 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	平成18年度			耐震補強（実施年月）	平成21年度

万円以上（300の歴計画）・大規模改修等の履

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）
平成21年度	園舎	耐震強度	48,130,950 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため27年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	503,502	運営・事業等経費	0
光熱水費	212,326	指定管理委託料	
保守点検委託料	219,888	その他の経費	
賃借料	16,848		
修繕費	0	②小計	0
その他の経費	54,440	財源 補助金等収入	
人件費	0	使用料等収入	
職員 等	0	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	503,502	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	503,502 円	市民一人あたりのコスト	3.00 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	131	96	0	240	0.00%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

施設番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01976	かはだ保育園	かはだ保育園　倉庫	倉庫	鉄骨（4mm超）・地上1階・地下0階	20.43㎡	昭和55年 3月31日	不明	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S02031	住所（所在地）	松阪市船江町2717番地
施設名称	西保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成19年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場（収容台数）	33 台	
土地	敷地面積	4093.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
	用途	園舎	建築年月日	平成19年 7月12日	建物取得費	243,800,000 円
	延床面積	1186.64 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

大規模改修等の履歴（万円以上計画）（300）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成19年に移転新築されており、公立保育園ではやまなみ保育園の次に新しい保育園であり施設の問題点はない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営						
委託期間（指定管理の場合）	自	年 月 日		至	年 月 日						
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育								
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人		

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	8,212,912	運営・事業等経費	0
光熱水費	4,650,742	指定管理委託料	
保守点検委託料	501,012	その他の経費	
賃借料	39,933		
修繕費	507,335	②小計	0
その他の経費	2,513,890	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	16,048,212	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	16,048,212 円	市民一人あたりのコスト	95.53 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年）			H28実績（詳細）	
		H26	H27	H28	使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	1,822	1,784	1,764	1,800	98.00%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02032		西保育園	備蓄倉庫	倉庫	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.39㎡	平成19年 7月12日	900,000円	不要	不要
S02033		西保育園	遊具倉庫	倉庫	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	13.24㎡	平成19年 7月12日	2,200,000円	不要	不要
S02034		西保育園	プール倉庫	倉庫	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	9.93㎡	平成19年 7月12日	1,700,000円	不要	不要
S02035		西保育園	自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	8.28㎡	平成19年 7月12日	190,000円	不要	不要
S02036		西保育園	ゴミ置場	物置	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	3.34㎡	平成19年 7月12日	180,000円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報

施設番号	S02184	住所（所在地）	松阪市飯高町宮前112番地
施設名称	やまなみ保育園（園舎）		
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成21年度
担当部署	福祉部（福祉事務所） こども未来課	財産区分	12 公共用財産
設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。		

②建物の概要

設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場（収容台数）	25 台
土地 敷地面積	3597.00 ㎡	所有者	市	借地期間・借地料	―
主たる建物 建物名称	園舎			構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階
用途	園舎	建築年月日	平成22年 3月10日	建物取得費	138,629,400 円
延床面積	693.41 ㎡	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
耐震診断（実施年月）	不要			耐震補強（実施年月）	不要

歴史的・計画（大規模改修等の履歴）（3000万円以上）

実施年度	対象建物	改修内容	費用（税込）

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	園舎は平成22年に移転新築されており、公立保育園では一番新しい保育園であり施設の問題点はない。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

③管理・運営の概要および経費

利用時間	7:30～18:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日	運営形態	直営		
委託期間（指定管理の場合）	自 年 月 日			至 年 月 日			
管理者・運営者名	松阪市	業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.10 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費	
維持管理経費	3,497,417	運営・事業等経費	0
光熱水費	1,649,614	指定管理委託料	
保守点検委託料	219,888	その他の経費	
賃借料	70,416		
修繕費	77,112	②小計	0
その他の経費	1,480,387	財源 補助金等収入	
人件費	7,835,300	使用料等収入	
職員 等	7,835,300	その他収入	
非常勤職員	0		
①小計	11,332,717	③年間収入合計	0
④合計（①＋②）－③	11,332,717 円	市民一人あたりのコスト	67.46 円

④施設の状況

利用内容	単位	実績数（過去3カ年） H26	H27	H28	H28実績（詳細） 使用可能数	稼働率（%）
年間延入園児童数	人	660	719	726	1,080	67.22%

類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設	
特記事項			

各棟の状況

番号	施設区分	施設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
									診断	補強
S02185	やまなみ保育園		屋外倉庫	倉庫	木造（柱10.5cm角以下）・地上1階・地下0階	26.49㎡	平成22年 3月10日	2,520,000円	不要	不要
S02186	やまなみ保育園		自転車置場	自転車置場	鉄骨（3mm以下）・地上1階・地下0階	9.56㎡	平成22年 3月10日	262,500円	不要	不要
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					
					・地上階・地下階					