



施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s02374	住所(所在地)	松阪市嬉野町1434番地				
			施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)庁舎)						
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	平成15年度		
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産		
			設置目的	平成16年度に建設された嬉野保健センターを一部増改築を行い、平成26年度より行政事務を行う嬉野地域振興局舎として業務を行っている。						
② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	150台		
	土地	敷地面積	1,575.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)庁舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成16年 3月26日	建物取得費	不明		
		延床面積	403.76 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0履	実施年度	平成25年度		対象建物	事務所・倉庫		改修内容	事務所の改築及び倉庫の増築	
		費用(税込)	26,600,000円							
		リスク・高機能化対応度	特になし							
		管理・運営上の問題点	特になし							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		特になし								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められている日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き・行政事務					
	正規職員	1.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	1.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				23,102,930	運営・事業等経費				0
	光熱水費				2,004,100	指定管理委託料				
	保守点検委託料				3,423,015	その他の経費				
	賃借料				6,926,743	②小計				0
	修繕費				2,113,735	財源	補助金等収入			
その他の経費				8,635,337	使用料等収入					
人件費				7,123,000	その他収入					
職員等				7,123,000	③年間収入合計				0	
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				30,225,930 円	
①小計				30,225,930	市民一人あたりのコスト				179.92 円	
④合計(①+②)-③				30,225,930 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)			
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)		
	開庁日数		日	242	243	244				
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
	特記事項									


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01582	住所(所在地)	松阪市曾原町872番地						
			施設名称	三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)								
			根拠条例				設置年度	昭和60年度				
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産				
			設置目的	昭和60年度に三雲村役場庁舎として、行政事務を行うために新庁舎を建て替えた。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	32 台				
	土地	敷地面積	4626.81 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	三雲振興局 庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階					
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年 3月31日		建物取得費	427,345,000 円			
		延床面積	2056.95 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準			
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要					
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)				
		平成26年度	庁舎		空調設備改修(水冷式チラーユニット1台)工事			11,148,840円				
		平成26年度	庁舎		屋上手摺設置工事			3,865,320円				
		平成30年度	庁舎		受水槽取替工事			14,148,000円				
平成37年度		庁舎		地下タンクライニング工事			1,430,000円					
平成39年度		庁舎		高架水槽取替工事			5,540,400円					
リスク・高機能化対応度												
管理・運営上の問題点		築30年経過し施設及び設備の老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権現規則別表第4に定める業務							
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.20 人	合計	1.20 人		
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費							
	維持管理経費				15,301,772		運営・事業等経費				0	
	光熱水費				4,642,420		指定管理委託料					
	保守点検委託料				1,499,688		その他の経費					
	賃借料				2,205,329		②小計				0	
	修繕費				2,152,480		財源					
その他の経費				4,801,855								
人件費				7,609,800								
職員等				7,123,000		補助金等収入						
非常勤職員				486,800		使用料等収入						
①小計				22,911,572		その他収入				253,560		
④合計(①+②)-③				22,658,012 円		③年間収入合計				253,560		
						市民一人あたりのコスト				134.87 円		
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)					
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)				
	開庁日数		日	244	242	243						
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設							
	特記事項	避難場所として指定されている。(地震・津波・風水害)										


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01636	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地					
			施設名称	飯南振興局舎(飯南地域振興局(庁舎))							
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和29年度			
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産			
			設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点、地域振興の拠点として設置							
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	68 台			
	土地	敷地面積	3981.40 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南地域振興局(庁舎)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和29年 5月31日		建物取得費	不明		
		延床面積	627.13 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成15年9月】			耐震補強(実施年月)	実施済【平成16年11月】				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度	平成22年度		対象建物	飯南地域振興局		改修内容	多目的トイレ増築		
		費用(税込)	4,133,850円								
		リスク・高機能化対応度	平成16年度耐震化対応 浄化槽、電気設備、自動ドアの定期点検を実施								
		管理・運営上の問題点	築後61年が経過し老朽化が著しいことから、今後多額の修繕費が必要となり突発的な修繕も増えてくることが予想される。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務						
	正規職員	1.00 人	労務員	1.00 人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計	2.50 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				10,199,577		運営・事業等経費				0
	光熱水費				2,749,262		指定管理委託料				
	保守点検委託料				1,148,948		その他の経費				
	賃借料				2,000,565		②小計				0
	修繕費				1,523,360		財源				
その他の経費				2,777,442		補助金等収入					
人件費				14,976,000		使用料等収入					
職員等				13,759,000		その他収入				629,423	
非常勤職員				1,217,000		③年間収入合計				629,423	
①小計				25,175,577		④合計(①+②)-③				24,546,154 円	
④合計(①+②)-③				24,546,154 円		市民一人あたりのコスト				146.11 円	
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開庁日数		日	244	243	238					
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			飯南コミュニティセンター				
	特記事項										


施設カルテ

【平成28年度】

①施設の基本情報			施設番号	S01827	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地								
			施設名称	飯高振興局舎(振興局舎)										
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和52年度								
			担当部署	総務部 財務課	財産区分	11 公用財産								
			設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。宮前村役場庁舎を改修し飯高町役場庁舎としたが老朽化が進み、昭和52年整備が進む国道166号バイパス沿いに土地を購入し、現庁舎を建設した。										
②建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	65 台						
	土地	敷地面積	12,519.50㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	振興局舎		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階								
		用途	事務所	建築年月日	昭和52年10月15日	建物取得費	642,400,000 円							
		延床面積	2336.58 ㎡	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	平成16年度		耐震補強(実施年月)	平成27年度								
	万歴大 円・規 以上計 上画改 修(等 3の履 00)	実施年度	対象建物	改修内容		費用(税込)								
		平成26年度	振興局庁舎	庁舎耐震補強計画及び設計業務		2,553,120 円								
		平成27年度	振興局庁舎	庁舎耐震補強工事		21,165,000 円								
		平成28年度	振興局庁舎	2F冷暖房改修及び屋上防水工事		17,085,600 円								
		平成29年度	振興局庁舎	1F冷暖房改修工事、オイルタンクライニング修繕工事		25,380,000 円								
		平成30年度	振興局庁舎	庁舎側壁防水修繕修繕工事		10,000,000 円								
	リスク・高機能化対応度													
	管理・運営上の問題点													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務									
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.20 人	合計	0.40 人				
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費				19,856,773	運営・事業等経費				0				
	光熱水費				4,007,043	指定管理委託料								
	保守点検委託料				3,071,131	その他の経費								
	賃借料				4,891,738	②小計				0				
	修繕費				1,727,600	財源				補助金等収入				
その他の経費				6,159,261	使用料等収入						1,375,000			
人件費				1,911,400										
職員等				1,424,600	その他収入									
非常勤職員				486,800										
①小計				21,768,173	③年間収入合計				1,375,000					
④合計(①+②)-③				20,393,173 円	市民一人あたりのコスト				121.39 円					
④施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)							
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)						
	開庁日数		日	242	242	243	243	100%						
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		飯高老人福祉センター							
	特記事項	支所業務及び地域振興の拠点としての業務を継続していく。												


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01490	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5					
			施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)議会棟)							
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和49年度			
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産			
			設置目的	嬉野町議会事務局及び議場として昭和49年に整備し、市町合併の平成16年12月まで使用していた。その跡地利用として嬉野史編さん業務のあと、嬉野史編さん室として、平成23年3月まで使用していた。現在は、嬉野史編さんに係る書物の書庫として使用している。建物の一階部分は、松阪北部商工会の所有で、嬉野地域振興局舎移転に伴い商工会と協議を行ったところ、嬉野支所として継続して利用予定であるため、建物2階部分を取り壊すことが出来ない状況である。							
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115台			
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部		所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)議会棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和49年11月21日		建物取得費	69,570,000 円		
		延床面積	234.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定				
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 等 の 履 行	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		特になし									
管理・運営上の問題点		特になし									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		特になし									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められている日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	書庫・倉庫として利用					
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人	
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費					運営・事業等経費					
	光熱水費					指定管理委託料					
	保守点検委託料					その他の経費					
	賃借料					②小計					
	修繕費					0					
その他の経費					0						
人件費					財						
職員等					補助金等収入						
非常勤職員					使用料等収入						
					その他収入						
①小計					③年間収入合計						
37,000					0						
④合計(①+②)-③					37,000 円						
					市民一人あたりのコスト						
					0.22 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設						
特記事項											


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01487	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5									
			施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所)											
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例			設置年度	昭和55年度							
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産							
			設置目的	昭和55年度に事務所兼倉庫として整備し、2階部分を嬉野東部・嬉野西部土地改良区に貸付を行い、1階部分は町役場倉庫として利用していた。現在は、2階部分は両改良区は事業を終了し解散したため、市の災害用備蓄倉庫及び須賀井土地改良区へ事務所として貸付を行っている。1階部分は振興局の倉庫として利用している。											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115台							
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部		所有者	市		借地期間・借地料	1年更新 免除						
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階								
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月30日		建物取得費	25,540,000 円						
		延床面積	129.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定								
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 履 行	実施年度				対象建物				費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	特になし													
	管理・運営上の問題点	特になし													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	1階は倉庫として利用、2階は土地改良区へ貸し付けている。									
	正規職員	0.00	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.00	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					0									
	光熱水費					0									
	保守点検委託料														
	賃借料														
	修繕費														
その他の経費					0										
人件費					0										
職員等					0										
非常勤職員					0										
①小計					0										
②小計					0										
③年間収入合計					0										
④合計(①+②)-③					0 円										
					市民一人あたりのコスト					0.00 円					
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設									
特記事項															

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01442	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地	
		施設名称	中郷出張所(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))			
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和54年度	
		担当部署	総務部 財務課	財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成20年度に中郷公民館内に中郷出張所を移転し業務を行っている。			

② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	31.50㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる 建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階		
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円	
		延床面積	31.50 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定		
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特になし							
	管理・運営上の問題点	特になし							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし							


③ 管理・ 運営の 概要および 経費	利用時間	8:30~17:00		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き					
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人

③ 管理・ 運営の 概要および 経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		80,867		運営・事業等経費		0	
	光熱水費				指定管理委託料			
	保守点検委託料				その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費				財源			
	その他の経費		80,867		補助金等収入			
	人件費		0		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		80,867		④合計(①+②)-③		80,867 円		
④合計(①+②)-③		80,867 円		市民一人あたりのコスト		0.48 円		

④ 施設の 状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	242	243	244		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			
	特記事項	特になし					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01459	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地		
		施設名称	宇気郷出張所(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和58年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成20年度に宇気郷公民館内に宇気郷出張所を移転し業務を行っている。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	17.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年 1月 14日	建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	17.43 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:00		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き					
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		94,695		運営・事業等経費		0	
	光熱水費				指定管理委託料			
	保守点検委託料				その他の経費			
	賃借料				②小計		0	
	修繕費				財源			
	その他の経費		94,695		補助金等収入			
	人件費		0		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		94,695		④合計(①+②)-③		94,695 円		
④合計(①+②)-③		94,695 円		市民一人あたりのコスト		0.56 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	242	243	244		
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設				
	特記事項	特になし					


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01733	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地									
			施設名称	柿野出張所(飯南産業文化センター)											
			根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例		設置年度	平成5年度								
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	12 公共用財産								
			設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点として設置											
② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用 116台							
	土地	敷地面積	8227.60 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階								
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 9月29日		建物取得費	不明						
		延床面積	24.50 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画改)(修 3等 0履 0履	実施年度			対象建物			改修内容							
	リスク・高機能化対応度														
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務										
	正規職員	1.00	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	1.00	人	合計	2.00	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					304,801									
	光熱水費														
	保守点検委託料														
	賃借料					73,872									
	修繕費														
その他の経費					230,929										
①小計					9,861,801										
人件費					9,557,000										
職員等					7,123,000										
非常勤職員					2,434,000										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					その他収入										
					7,092										
③年間収入合計					7,092										
④合計(①+②)-③					9,854,709 円										
					市民一人あたりのコスト										
					58.66 円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	開庁日数		日	244	243	238									
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		飯南高齢者生活福祉センター 飯南高齢者・障害者福祉施設ふれあいセンター								
特記事項	避難場所指定 無														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01642	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地							
			施設名称	飯南放送通信センター(飯南放送通信センター)									
			根拠条例	—			設置年度	平成6年度					
			担当部署	秘書広報課			財産区分	11 公用財産					
		設置目的	飯南地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に努めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから飯南町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台					
	土地	敷地面積	—		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	飯南放送通信センター			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	平成 7年 3月 6日		建物取得費	41,972,100 円				
		延床面積	209.88 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要						
	万歴大 円・規 模 計 画 改 修 等 の 履 歴	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)				
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応 電気保安点検											
	管理・運営上の問題点	無人であるため緊急の障害が発生した場合状況把握に時間がかかる。											
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・平成6年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。目的外使用は補助金の返還となるが、財産処分(転用)の申請を出すことで補助金返還はなくなる。 ・住民情報等に関する基幹システムの通信設備を設置している。また、防災情報を伝えるための音声告知放送設備の主要機器も設置している。											
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容									
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.05 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				748,240		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				681,113		指定管理委託料						
	保守点検委託料				52,704		その他の経費						
	賃借料						②小計				0		
	修繕費						財源						
その他の経費				14,423		補助金等収入							
人件費				356,150		使用料等収入							
職員等				356,150		その他収入							
非常勤職員				0									
①小計				1,104,390		③年間収入合計				0			
④合計(①+②)-③				1,104,390 円		市民一人あたりのコスト				6.57 円			
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	テレビ視聴及び通信環境の提供		世帯	2,028	2,006	1,997							
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設									
特記事項	平成29年4月から飯南・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡した。譲渡後も放送設備及びネットワーク機器は放送通信センター内に配置することになるが、MCTVの放送設備の配置計画を踏まえた上で、放送通信センターの統廃合など施設のあり方について検討を行っていく。※H29年4月からMCTVが賃借するのはヘッドエンド室2部屋分、面積は41.66㎡												


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01838	住所(所在地)	松阪市飯高町森1255番地							
			施設名称	森出張所(就業改善センター(森出張所))									
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和54年度						
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産						
			設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。森村役場庁舎を飯高町役場森支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和54年現出張所を建設した。									
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用10台(内職員4台)					
	土地	敷地面積	486.00㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—				
	主たる建物	建物名称	就業改善センター(森出張所)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階						
		用途	事務所		建築年月日	昭和55年 3月31日		建物取得費	70,880,000 円				
		延床面積	358.08 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準				
		耐震診断(実施年月)	平成21年度			耐震補強(実施年月)	H36年度実施予定						
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)					
		平成36年度	事務所		耐震設計			2,297,000 円					
		平成37年度	事務所		耐震補強工事			16,877,000 円					
	リスク・高機能化対応度												
	管理・運営上の問題点		・建築後36年が経過し、建物及び設備機器の老朽化進み、大規模修繕が必要 ・平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項												
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自					至						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務								
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人			
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費								
	維持管理経費				1,035,597		運営・事業等経費				0		
	光熱水費				447,350		指定管理委託料						
	保守点検委託料				123,552		その他の経費						
	賃借料				40,252		②小計				0		
	修繕費				56,160		財源				補助金等収入		
その他の経費				368,283		使用料等収入							
人件費				1,424,600		その他収入							
職員等				1,424,600		③年間収入合計				0			
非常勤職員				0						④合計(①+②)-③			
①小計				2,460,197		市民一人あたりのコスト							
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)						
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)					
	開庁日数		日	242	242	243	243	100					
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設		飯高保健センター						
	特記事項												


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01840	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野150番地3									
			施設名称	川俣出張所(川俣出張所(飯高))											
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和55年度								
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産								
	設置目的		昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。川俣村役場庁舎を飯高町役場川俣支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和55年整備が進む国道166号沿いに土地を購入し、現出張所を建設した。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	6台(内職員2台)							
	土地	敷地面積	1,118.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—							
	主たる建物	建物名称	川俣出張所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階								
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年 3月 9日	建物取得費	63,550,000 円							
		延床面積	321.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	平成21年度			耐震補強(実施年月)	H34年度実施予定								
	万歴大 円・規 以上計 画改修 (3等 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成33年度	事務所		耐震設計			2,271,000 円							
		平成34年度	事務所		耐震補強工事			15,132,000 円							
	リスク・高機能化対応度														
	管理・運営上の問題点		・建築後35年が経過し、建物及び設備機器の老朽化進み、大規模修繕が必要 ・平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自					至								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務										
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				1,245,546		運営・事業等経費				0				
	光熱水費				381,462		指定管理委託料								
	保守点検委託料				116,143		その他の経費								
	賃借料				40,253		②小計				0				
	修繕費				371,628		財源				補助金等収入				
その他の経費				336,060		使用料等収入									
人件費				1,424,600		その他収入									
職員等				1,424,600		①小計				2,670,146		③年間収入合計		0	
非常勤職員				0						④合計(①+②)-③				2,670,146 円	
④合計(①+②)-③				2,670,146 円											
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)								
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)							
	開庁日数		日	242	242	243	243	100							
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設												
	特記事項														


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01821	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地					
			施設名称	波瀬出張所(飯高林業総合センター)							
			根拠条例	松阪支所及び出張所設置条例		設置年度	昭和59年度				
			担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産				
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。波瀬村役場庁舎を飯高町役場波瀬支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和59年現出張所を建設した。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用30台			
	土地	敷地面積	3,393.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—			
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円		
		延床面積	12.15 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大円・規以上計画改修(3等0の0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	消防用設備、浄化槽の定期点検を実施									
	管理・運営上の問題点	昭和59年に建築されている事から、建物及び設備機器の老朽化が進んでいる。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地域振興課・地域住民課・地域整備課の業務						
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.20 人	
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費						
	維持管理経費				313,272		運営・事業等経費				0
	光熱水費						指定管理委託料				
	保守点検委託料						その他の経費				
	賃借料				40,252		②小計				0
	修繕費				10,692		財源				
その他の経費				262,328							
人件費				1,424,600							
職員等				1,424,600		補助金等収入					
非常勤職員				0		使用料等収入					
①小計				1,737,872		③年間収入合計				0	
④合計(①+②)-③				1,737,872 円		市民一人あたりのコスト				10.34 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3力年)			H28実績(詳細)				
				H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)			
	開庁日数		日	242	242	243	243	100			
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設								
	特記事項										

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01917	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地										
		施設名称	飯高ケーブルセンター(飯高ケーブルセンター)												
		根拠条例	—		設置年度	平成13年度									
		担当部署	秘書広報課		財産区分	11 公用財産									
		設置目的	飯高地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に務めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから旧飯高町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台							
	土地	敷地面積	—		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	飯高ケーブルセンター			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階								
		用途	事務所		建築年月日	平成13年11月5日		建物取得費	38,441,550円						
		延床面積	220.10㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大円・規模以上画改(3等0履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)						
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応 電気保安点検													
	管理・運営上の問題点	無人であるため緊急の障害が発生した場合状況把握に時間がかかる。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 平成12年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。目的外使用は補助金の返還となるが、財産処分(転用)の申請を出すことで補助金返還はなくなる。 住民情報等に関する基幹システムの通信設備を設置している。 													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
	正規職員	0.05	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	1.00	人	合計	1.05	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					1,829,392									
	光熱水費					1,349,751									
	保守点検委託料					394,848									
	賃借料					77,760									
	修繕費														
その他の経費					7,033										
人件費					2,790,150										
職員等					356,150										
非常勤職員					2,434,000										
①小計					4,619,542										
②小計					0										
③年間収入合計					0										
④合計(①+②)-③					4,619,542円										
					市民一人あたりのコスト										
					27.50円										
④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	テレビ視聴及び通信環境の提供	世帯	1,875	1,883	1,852	1,852	100								
	類似機能を有する公共施設		近隣にある公共施設												
特記事項	<p>平成29年4月から飯南・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡した。譲渡後も放送設備及び自主放送設備、ネットワーク機器は放送通信センター内に配置することになるが、MCTVの放送設備の配置計画を踏まえた上で、放送通信センターの統廃合など施設のあり方について検討を行っている。※H29年4月からMCTVが賃借するのはヘッドエンド室分、面積は20.25㎡</p>														