



施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00001	住所(所在地)	松阪市殿町1340番地1									
			施設名称	本庁舎(本庁舎)											
			根拠条例	地方自治法第4条第1項 松阪市の事務所の位置を定める条例			設置年度	昭和44年度							
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産							
			設置目的	行政事務を行うための場所として設置した。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	100台							
	土地	敷地面積	9344.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	本庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下1階								
		用途	事務所		建築年月日	昭和44年10月1日		建物取得費	550,000,000円						
		延床面積	9618.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成19年11月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成24年3月】									
	万歴大 円・規 模以 上画 改修 等 3 0 の 履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)							
		平成23年度	庁舎本館		松阪市庁舎本館耐震改修工事			411,600,000円							
		平成24年度	第1別棟		本庁舎第1別棟耐震補強工事			15,400,350円							
		平成25年度	庁舎本館		冷温水発生機整備工事			6,510,000円							
平成26年度		庁舎本館		本庁舎議会棟屋上防水改修工事			3,195,720円								
平成27年度		庁舎本館		松阪市議会議事堂トイレ改修工事			30,538,080円								
リスク・高機能化対応度	耐震化対応														
管理・運営上の問題点	築48年が経過、躯体・設備とも老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。														
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項															
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	庁舎維持管理業務									
	正規職員	1.00	人	労務員		人	再任用職員	3.00	人	非常勤職員		人	合計	4.00	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					91,222,453									
	光熱水費					34,567,448									
	保守点検委託料					30,476,425									
	賃借料					6,723,344									
	修繕費					6,864,831									
その他の経費					12,590,405										
①小計					108,403,453										
人件費					17,181,000										
職員等					17,181,000										
非常勤職員					0										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					2,661,512										
					その他収入										
					1,296,000										
③年間収入合計					3,957,512										
④合計(①+②)-③					104,445,941円										
					市民一人あたりのコスト										
					621.70円										
④ 施設の状態	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	開庁日数		日	246	248	245	245	100							
	類似機能を有する公共施設		地域振興局		近隣にある公共施設										
	特記事項	平成23年度に本館の耐震改修工事をしたことで、建物の長寿命化を図り継続して使用していく。なお、本館は避難所に指定されていない。													


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00002	住所(所在地)	松阪市殿町1340番地1				
			施設名称	本庁舎(第二別棟)						
			根拠条例	松阪市超庁舎管理規則			設置年度	昭和44年度		
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産		
			設置目的	労務職の詰所(財務課・維持監理課)として利用しているほか、維持監理課及び上下水道部の資材置場、環境課倉庫、公文書書庫等として使用している。本館建設に合わせて(昭和44年)労務職の詰所として建設された。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	本庁舎と同じ		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	第二別棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和45年 1月 1日		建物取得費	不明	
		延床面積	462.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成19年11月			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 (3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	耐震補強が未実施であるが、今後分庁舎を建設して、第二別棟は解体を行う計画である。(実施時期は未定)								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	集中管理車の運行管理、労務職の詰所、資材置場等					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0	運営・事業等経費				0
	光熱水費				本庁舎に含まれる	指定管理委託料				
	保守点検委託料				本庁舎に含まれる	その他の経費				
	賃借料				本庁舎に含まれる	②小計				0
	修繕費				本庁舎に含まれる	財源	補助金等収入			
その他の経費				本庁舎に含まれる	使用料等収入					
人件費				0	その他収入					
職員等				0	③年間収入合計				0	
非常勤職員				0	④合計(①+②)-③				0 円	
①小計				0	市民一人あたりのコスト				0.00 円	
④合計(①+②)-③				0 円						
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	開庁日数		日	246	248	245	245	100		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設						
	特記事項	平成26年度に耐震補強実施設計業務を委託したが、耐震補強工事をしないと決定した。今後は分庁舎を建設して、第二別棟は解体を行う計画である。(実施時期は未定)								

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00020	住所(所在地)	松阪市殿町1315番地4		
		施設名称	第一分館(水道部事務所)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成7年度に松阪警察署(旧武道館)より譲渡され、行政事務を行うための場所として使用している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	547.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	水道部事務所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和42年11月29日		建物取得費	不明	
		延床面積	294.65 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画改 —(修 3等 0の 0履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	本庁舎と同じく躯体・設備とも老朽化が進んでいる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									


③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		1,280,452		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		1,280,452		指定管理委託料			
	保守点検委託料		本庁舎に含む		その他の経費			
	賃借料		本庁舎に含む		②小計		0	
	修繕費		本庁舎に含む		財源			
	その他の経費		本庁舎に含む		補助金等収入			
	人件費		0		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		1,280,452		④合計(①+②)-③		1,280,452 円		
④合計(①+②)-③		1,280,452 円		市民一人あたりのコスト		7.62 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	246	248	245	245	100
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
	特記事項	避難所に指定されていない。					

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00024	住所(所在地)	松阪市殿町1315番地3		
		施設名称	第二分館(教育事務局庁舎)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成12年度の松阪税務署の移転に伴い、行政事務を行うことを目的に松阪市が土地及び建物を取得。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	2001.0m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	教育事務局庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和44年 3月25日		建物取得費	121,010,000 円	
		延床面積	918.88 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成25年9月			耐震補強(実施年月)	不要			
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容		

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費			
	維持管理経費		2,610,534		運営・事業等経費		0	
	光熱水費		2,610,534		指定管理委託料			
	保守点検委託料		本庁舎に含む		その他の経費			
	賃借料		本庁舎に含む		②小計		0	
	修繕費		本庁舎に含む		財源			
	その他の経費		本庁舎に含む		補助金等収入			
	人件費		0		使用料等収入			
	職員等		0		その他収入			
	非常勤職員		0		③年間収入合計		0	
①小計		2,610,534		④合計(①+②)-③		2,610,534 円		
④合計(①+②)-③		2,610,534 円		市民一人あたりのコスト		15.54 円		

④ 施設の状況	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)	
			H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)
	開庁日数	日	246	248	245	245	100
	類似機能を有する公共施設	近隣にある公共施設					
特記事項	避難所には指定されていない。						


施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00031	住所(所在地)	松阪市殿町1317番地8									
			施設名称	第三分館(第三分館)											
			根拠条例	松阪市庁舎管理規則			設置年度	平成16年度							
			担当部署	総務部 財務課			財産区分	11 公用財産							
			設置目的	行政事務を行うための場所として設置した。											
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	3台							
	土地	敷地面積	745.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	第三分館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階								
		用途	事務所		建築年月日	平成16年12月20日		建物取得費	78,673,350 円						
		延床面積	723.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要								
	万歴大 円・規 以計 上画 改 — (修 3等 0の 0履)	実施年度			対象建物			改修内容							
	リスク・高機能化対応度														
	管理・運営上の問題点														
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項														
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日									
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務										
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人					
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費										
	維持管理経費				1,041,716		運営・事業等経費				0				
	光熱水費				1,041,716		指定管理委託料								
	保守点検委託料				本庁舎に含む		その他の経費								
	賃借料				本庁舎に含む		②小計				0				
	修繕費				本庁舎に含む		財源				補助金等収入				
その他の経費				本庁舎に含む		使用料等収入					2,487,300				
人件費				0		その他収入									
職員等				0		③年間収入合計				2,487,300					
非常勤職員				0						④合計(①+②)-③				-1,445,584 円	
①小計				1,041,716		市民一人あたりのコスト				-8.60 円					
④合計(①+②)-③				-1,445,584 円											
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)								
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)							
	開庁日数		日	246	248	245	245	100							
	類似機能を有する公共施設				近隣にある公共施設										
	特記事項	避難所には指定されていない。													

施設カルテ

【平成27年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S00034	住所(所在地)	松阪市殿町1331番地3				
			施設名称	放置自転車保管庫(放置自転車保管庫)						
			根拠条例	松阪市自転車の放置防止に関する条例	設置年度	平成7年度				
			担当部署	環境生活部 地域安全対策課	財産区分	11 公用財産				
	設置目的	「松阪市自転車の放置防止に関する条例」に基づいて撤去を実施した放置自転車の保管を行う。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	—		
	土地	敷地面積	226.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	放置自転車保管庫		構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階				
		用途	自転車置場	建築年月日	平成7年9月19日	建物取得費	不明			
		延床面積	136.08 m ²	所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	万歴大 円・規 以計 上画改 —(修 3等 0の 0履	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	他部署の物品も保管しているため、放置自転車を収納するスペースが少なく、台数によっては保管困難となる場合がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	撤去した放置自転車の保管					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人
	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費					
	維持管理経費				0					
	光熱水費									
	保守点検委託料									
	賃借料									
	修繕費									
その他の経費										
①小計				722,700						
人件費				722,700						
職員等				722,700						
非常勤職員				0						
②小計				0						
③年間収入合計				0						
④合計(①+②)-③				722,700 円						
				市民一人あたりのコスト					4.30 円	
④ 施設の状況	利用内容		単位	実績数(過去3カ年)			H27実績(詳細)			
				H25	H26	H27	使用可能数	稼働率(%)		
	撤去した放置自転車の保管		台	221	162	152				
	類似機能を有する公共施設					近隣にある公共施設				
特記事項	特になし									